

Kamień Pomorski, dnia **25.08** 2008 roku

**Wykaz Starosty Kamińskiego z dnia **25.08.2008**.....**  
**w sprawie: nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do trzech lat.**

Działając na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [Dz. U. z 2004 roku, Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.] Starosta Kamiński ogłasza, co następuje: z zasobu mienia Skarbu Państwa przeznaczona została **do oddania w dzierżawę na okres 3 lat** następująca nieruchomość:

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	NR DZIAŁKI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW	POWIERZCHNIA DZIERŻAWY W m <sup>2</sup>	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSOB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	FORMA ODDANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY WNOŚZENIA	WARUNKI ZMIANY CENY NIERUCHOMOŚCI	UWAGI
1.	Brak KW	Działka nr 40/4 (część)	100	Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie ewidencyjnym Sułomino, gmina Wolin w pasie technicznym wybrzeża. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Według dokumentacji geodezyjnej teren posiada dostęp do drogi, natomiast fizyczny dojazd do dzierzawionego terenu działka nr 37(dr) jest bardzo utrudniony z uwagi na silne zakrzaczenie.	Cel dzierżawy: wykonanie ogólnodostępnego dojścia do wody	Dzierżawa na okres 3 lat	Zgodnie z Zarządzeniem Starosty Kamińskiego z dnia 20 listopada 2007 roku nr Or.ASK.0135- 120/07 ze zm. minimalna miesięczna stawka czynszu za 1 m <sup>2</sup> wynosi 0,11 zł brutto (w tym 22% VAT).  Czynsz płacony jest rocznie bez dodatkowego wezwania, z góry za każdy rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego.  Opłata z tytułu czynszu dzierzawnego za 2008 rok płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wyznaczający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.	Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykona na własny koszt. Wyznaczający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

CZYN SZ NIE OBEJMUJE PODATKU LOKALNEGO (od nieruchomości, rolnego czy też leśnego)

Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania Zarządzeń Porządkowych Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie oraz ustawy z dnia 28 lipca 2001 roku – Prawo wodne.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia **25.08** 2008r. na okres 21 dni.

z up. Starosty

Beata Lapał  
Szefkin Wychowawca Gospodarki Mieniem  
Powiatu Kamień Pomorski