

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ POWIATU KAMIENSKIEGO PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości oraz udziału w działce	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia działki oraz powierzchnia działki wraz z wielkością udziału w działce	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	wartość nieruchomości, udziału w działce oraz łączna cena nieruchomości (netto)	Forma zbycia	Dodatkowe informacje
1	<b>dz. nr 762/1</b> udział w działce nr 762/9 (droga dojazdowa)	24816	<b>dz. nr 762/1 o pow. 0,1351 m<sup>2</sup></b> udział w dz. nr 762/9 o pow. 0,1766 ha - 22075/176600	Benice Gmina Kamień Pomorski	działka znajduje się w odległości ok. 14 km od Kamienia Pomorskiego, 200m od osiedla kilku bloków wielorodzinnych kształt nieruchomości regularny, zbliżony do prostokąta lokalizacja nieruchomości przeciętna. Uzbrojenie - brak dojazd do działki z drogi powiatowej (asfaltowej) a następnie drogą gruntową (dz. nr 762/9),	starostwo uzyskało od gminy decyzję o warunkach zabudowy określającą funkcję zagospodarowania terenu – zabudowa mieszkaniowa Decyzja ustalała warunki na nieruchomościach z których została wydzielona działka 762/1	dz. nr 762/1 - 20.265,00 zł udział w dz. nr 762/9 - 2.420,00 zł <b>łączna cena 22.685,00 zł</b>	własność	Do ceny sprzedaży ustalonej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek Vat w wysokości 22%
2	<b>dz. nr 762/2</b> udział w działce nr 762/9 (droga dojazdowa)	24816	<b>dz. nr 762/2 o pow. 0,1500 m<sup>2</sup></b> udział w dz. nr 762/9 o pow. 0,1766 ha - 22075/176600	Benice Gmina Kamień Pomorski	działka znajduje się w odległości ok. 14 km od Kamienia Pomorskiego, 200m od osiedla kilku bloków wielorodzinnych kształt nieruchomości regularny, zbliżony do prostokąta lokalizacja nieruchomości przeciętna. Uzbrojenie - brak	starostwo uzyskało od gminy decyzję o warunkach zabudowy określającą funkcję zagospodarowania terenu – zabudowa mieszkaniowa Decyzja ustalała warunki na nieruchomościach z których została wydzielona działka 762/2	dz. nr 762/2 - 22.500,00 zł udział w dz. nr 762/9 - 2.420,00 zł <b>łączna cena 24.920,00 zł</b>	własność	Do ceny sprzedaży ustalonej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek Vat w wysokości 22%

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości oraz udziału w działce	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia działki oraz powierzchnia działki wraz z wielkością udziału w działce	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	wartość nieruchomości, udziału w działce oraz łączna cena nieruchomości (netto)	Forma zbycia	Dodatkowe informacje
3	<b>dz. nr 762/3</b> udział w działce nr 762/9 (droga dojazdowa)	24816	<b>dz. nr 762/3 o pow. 0,1777 m<sup>2</sup></b> udział w dz. nr 762/9 o pow. 0,1766 ha - 22075/176600	Benice Gmina Kamień Pomorski	działka znajduje się w odległości ok. 14 km od Kamienia Pomorskiego, 200m od osiedla kilku bloków wielorodzinnych kształt nieruchomości regularny, zbliżony do prostokąta lokalizacja nieruchomości przeciętna. Uzbrojenie - brak dojazd do działki z drogi powiatowej (asfaltowej) a następnie drogą gruntową (dz. nr 762/9),	Starostwo uzyskało od gminy decyzję o warunkach zabudowy określającą funkcję zagospodarowania terenu – zabudowa mieszkaniowa Decyzja ustalała warunki na nieruchomościach z których została wydzielona działka 762/3	dz. nr 762/2 - 26,655,00 zł udział w dz. nr 762/9 - 2.420,00 zł <b>łączna cena 29.075,00 zł</b>	własność	Do ceny sprzedaży ustalonej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek Vat w wysokości 22%
4	<b>dz. nr 762/4</b> udział w działce nr 762/9 (droga dojazdowa)	24816	<b>dz. nr 762/4 o pow. 0,1333 m<sup>2</sup></b> udział w dz. nr 762/9 o pow. 0,1766 ha - 22075/176600	Benice Gmina Kamień Pomorski	działka znajduje się w odległości ok. 14 km od Kamienia Pomorskiego, 200m od osiedla kilku bloków wielorodzinnych kształt nieruchomości regularny, zbliżony do prostokąta lokalizacja nieruchomości przeciętna. Uzbrojenie - brak dojazd do działki z drogi powiatowej (asfaltowej) a następnie drogą gruntową (dz. nr 762/9),	Starostwo uzyskało od gminy decyzję o warunkach zabudowy określającą funkcję zagospodarowania terenu – zabudowa mieszkaniowa Decyzja ustalała warunki na nieruchomościach, z których została wydzielona działka 762/4	dz. nr 762/4 - 19,950,00 zł udział w dz. nr 762/9 - 2.420,00 zł <b>łączna cena 22.415,00 zł</b>	własność	Do ceny sprzedaży ustalonej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek Vat w wysokości 22%
5	<b>dz. nr 762/5</b> udział w działce nr 762/9 (droga dojazdowa)	24816	<b>dz. nr 762/5 o pow. 0,1291 m<sup>2</sup></b> udział w dz. nr 762/9 o pow. 0,1766 ha - 22075/176600	Benice Gmina Kamień Pomorski	działka znajduje się w odległości ok. 14 km od Kamienia Pomorskiego, 200m od osiedla kilku bloków wielorodzinnych kształt nieruchomości regularny, zbliżony do prostokąta lokalizacja nieruchomości przeciętna. Uzbrojenie - brak dojazd do działki z drogi powiatowej (asfaltowej) a następnie drogą gruntową (dz. nr 762/9),	Starostwo uzyskało od gminy decyzję o warunkach zabudowy określającą funkcję zagospodarowania terenu – zabudowa mieszkaniowa Decyzja ustalała warunki na nieruchomościach, z których została wydzielona działka 762/5	dz. nr 762/4 - 19,365,00 zł udział w dz. nr 762/9 - 2.420,00 zł <b>łączna cena 21.785,00 zł</b>	własność	Do ceny sprzedaży ustalonej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek Vat w wysokości 22%



Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości oraz udziału w działce	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia działki oraz powierzchnia działki wraz z wielkością udziału w działce	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	wartość nieruchomości, udziału w działce oraz łączna cena nieruchomości (netto)	Forma zbycia	Dodatkowe informacje
6	<b>dz. nr 762/6</b> udział w działce nr 762/9 (droga dojazdowa)	24816	<b>dz. nr 762/6 o pow. 0,1334 m<sup>2</sup></b> udział w dz. nr 762/9 o pow. 0,1766 ha - 22075/176600	Benice Gmina Kamień Pomorski	działka znajduje się w odległości ok. 14 km od Kamienia Pomorskiego, 200m od osiedla kilku bloków wielorodzinnych kształt nieruchomości regularny, zbliżony do prostokąta lokalizacja nieruchomości przeciętna. Uzbrojenie - brak dojazd do działki z drogi powiatowej (asfaltowej) a następnie drogą gruntową (dz. nr 762/9),	Starostwo uzyskało od gminy decyzję o warunkach zabudowy określającą funkcje zagospodarowania terenu – zabudowa mieszkaniowa Decyzja ustalała warunki na nieruchomościach, z których została wydzielona działka 762/6	dz. nr 762/6 - 20.010,00 zł udział w dz. nr 762/9 - 2.420,00 zł  <b>łączna cena 22.430,00 zł</b>	własność	Do ceny sprzedaży ustalonej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek Vat w wysokości 22%
7	<b>dz. nr 762/7</b> udział w działce nr 762/9 (droga dojazdowa)	24816	<b>dz. nr 762/7 o pow. 0,1458 m<sup>2</sup></b> udział w dz. nr 762/9 o pow. 0,1766 ha - 22075/176600	Benice Gmina Kamień Pomorski	działka znajduje się w odległości ok. 14 km od Kamienia Pomorskiego, 200m od osiedla kilku bloków wielorodzinnych kształt nieruchomości regularny, zbliżony do prostokąta lokalizacja nieruchomości przeciętna. Uzbrojenie - brak dojazd do działki z drogi powiatowej (asfaltowej) a następnie drogą gruntową (dz. nr 762/9),	Starostwo uzyskało od gminy decyzję o warunkach zabudowy określającą funkcje zagospodarowania terenu – zabudowa mieszkaniowa Decyzja ustalała warunki na nieruchomościach, z których została wydzielona działka 762/7	dz. nr 762/7 - 21.870,00 zł udział w dz. nr 762/9 - 2.420,00 zł  <b>łączna cena 24.290,00 zł</b>	własność	Do ceny sprzedaży ustalonej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek Vat w wysokości 22%
8	<b>dz. nr 762/8</b> udział w działce nr 762/9 (droga dojazdowa)	24816	<b>dz. nr 762/8 o pow. 0,1443 m<sup>2</sup></b> udział w dz. nr 762/9 o pow. 0,1766 ha - 22075/176600	Benice Gmina Kamień Pomorski	działka znajduje się w odległości ok. 14 km od Kamienia Pomorskiego, 200m od osiedla kilku bloków wielorodzinnych kształt nieruchomości regularny, zbliżony do prostokąta lokalizacja nieruchomości przeciętna. Uzbrojenie - brak dojazd do działki z drogi powiatowej (asfaltowej) a następnie drogą gruntową (dz. nr 762/9)	Starostwo uzyskało od gminy decyzję o warunkach zabudowy określającą funkcje zagospodarowania terenu – zabudowa mieszkaniowa Decyzja ustalała warunki na nieruchomościach, z których została wydzielona działka 762/8	dz. nr 762/8 - 21.645,00 zł udział w dz. nr 762/9 - 2.420,00 zł  <b>łączna cena 24.065,00 zł</b>	własność	Do ceny sprzedaży ustalonej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek Vat w wysokości 22%

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości oraz udziału w działce	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia działki oraz powierzchnia działki wraz z wielkością udziału w działce	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	wartość nieruchomości, udziału w działce oraz łączna cena nieruchomości (netto)	Forma zbycia	Dodatkowe informacje
9	<b>dz. nr 194/6</b> udział w działce nr 194/7 oraz udział w działce nr 194/12	26271	<b>dz. nr 194/6 – pow. 0,0839 ha</b> udział w dz. nr 194/7 - 6733/40400 udział w dz. nr 194/12 - 10967/65800	Wisłoka ul. Leśna Gmina Wołin	Nieruchomość położona w północnej części miejscowości Wisłoka. W odległości 10 km od Międzyzdrojów, Otoczona kompleksem leśnym Wołińskiego Parku Narodowego.  kształt nieregularny, zbliżony do trójkąta, działka przylega bezpośrednio do ulicy Leśnej  Działka znajduje się w terenie uzbrojonym w wod-kan i enm  Na działce rośnie drzewostan bułka, sosny zwyczajnej, kasztanowca zwyczajnego oraz kasztanowca czerwonego kwalifikującego się do ochrony.	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wołin działka leży na terenie zabudowy mieszkaniowej	dz. nr 194/6 - 131.010,00 zł udział w dz. nr 194/7 oraz udział w dz. nr 194/12 - 16.846,87 zł  <b>łączna cena 147.856,87 zł</b>	własność	Do ceny sprzedaży ustalonej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek Vat w wysokości 22%
10	<b>dz. nr 194/8</b> udział w działce nr 194/7 oraz udział w działce nr 194/12  <b>dz. nr 194/9</b> udział w działce nr 194/7 oraz udział w działce nr 194/12	26271	<b>dz. nr 194/8 – pow. 0,0218 ha</b> udział w dz. nr 194/7 - 6733/40400 udział w dz. nr 194/12 - 10967/65800  <b>dz. nr 194/9 i pow. 0,0933 ha</b> udział w dz. nr 194/7 - 6733/40400 udział w dz. nr 194/12 - 10967/65800	Wisłoka ul. Leśna Gmina Wołin	Nieruchomość położona w północnej części miejscowości Wisłoka. W odległości 10 km od Międzyzdrojów, Otoczona kompleksem leśnym Wołińskiego Parku Narodowego.  Działki tworzą razem kształt regularny.  Teren płaski  Działki nieuzbrojone – uzbrojenie w pobliżu  Od północy działka przylega do do pochylonej skarpy porośniętej drzewostanem oraz runem parkowym z rzadkimi gatunkami doszycia leśnego.  Dojazd do działek z wytyczonej drogi gruntowej poprzez dz. nr 194/7 i 194/12 dochodzące do ulicy Leśnej	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wołin działka leży na terenie zabudowy mieszkaniowej	dz. nr 194/8 i 194/9 - 172.140,00 zł udział w dz. nr 194/7 oraz udział w dz. nr 194/12 - 33.693,74 zł  <b>łączna cena 205.833,74 zł</b>	własność	Do ceny sprzedaży ustalonej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek Vat w wysokości 22%



Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości oraz udziału w działce	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia działki oraz powierzchnia działki wraz z wielkością udziału w działce	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	wartość nieruchomości, udziału w działce oraz łączna cena nieruchomości (netto)	Forma zbycia	Dodatkowe informacje
11	<b>dz. nr 194/10</b> udział w działce nr 194/7 oraz udział w działce nr 194/12	26271	<b>dz. nr 194/10 – pow. 0,1045 ha</b> udział w dz. nr 194/7 - 6733/40400 udział w dz. nr 194/12 - 10967/55800	Wisłoka ul. Leśna Gmina Wołin	Nieruchomość położona w północnej części miejscowości Wisłoka. W odległości 10 km od Międzyzdrojów. Działka ma kształt regularny, przylega bezpośrednio od strony północnej do kompleksu leśnego Wołińskiego Parku Narodowego.  Brak bezpośredniego przyłącza wod-kan oraz energii.  Na terenie działki znajduje się pochylą skarpa porośnięta roślinnością podlegającą ochronie. Zgodnie z inwentaryzacją przyrodniczą sporządzoną przez Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie należy ograniczyć w sposobie użytkowania działki przez konieczność zachowania enklawy chronionej w stanie dobytchczasowym	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wołin działka leży na terenie zabudowy mieszkaniowej	dz. nr 194/10 – 165.680,00 zł udział w dz. nr 194/7 oraz udział w dz. nr 194/12 - 16.846,87 zł  <b>łączna cena 182.526,87 zł</b>	własność	Do ceny sprzedaży ustalonej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek Vat w wysokości 22%
12	<b>dz. nr 194/11</b> udział w działce nr 194/7 oraz udział w działce nr 194/12	26271	<b>dz. nr 194/11 – pow. 0,1004 ha</b> udział w dz. nr 194/7 - 6733/40400 udział w dz. nr 194/12 - 10967/55800	Wisłoka ul. Leśna Gmina Wołin	Teren działki połączony ze skłoniem w kierunku południowym. Pochylą skarpa porośnięta drzewostanem oraz runem parkowym z rzadkimi gatunkami podszycia leśnego.  Uzbrojenie - brak	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wołin działka leży na terenie zabudowy mieszkaniowej	dz. nr 194/11 – 157.250,00 zł udział w dz. nr 194/7 oraz udział w dz. nr 194/12 - 16.846,87 zł  <b>łączna cena 174.096,87 zł</b>	własność	Do ceny sprzedaży ustalonej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek Vat w wysokości 22%

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości oraz udziału w działce	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia działki oraz powierzchnia działki wraz z wielkością udziału w działce	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	wartość nieruchomości, udziału w działce oraz łączna cena nieruchomości (netto)	Forma zbycia	Dodatkowe informacje
13	dz. nr 194/13 udział w działce nr 194/7 oraz udział w działce nr 194/12	26271	dz. nr 194/13 – pow. 0,1082 ha udział w dz. nr 194/7 - 6735/40400 udział w dz. nr 194/12 - 10965/65800	Wisetka ul. Leśna Gmina Wolin	Nieruchomość położona w północnej części miejscowości Wisetka. W odległości 10 km od Międzyzdrojów, otoczona kompleksem leśnym Wolińskiego Parku Narodowego. Działka ma kształt zbliżony do wieloboku. W pobliżu działki znajdują się przylązca wod-kan oraz enn. Na działce rosną drzewa gatunku klonu i sosny zwyczajnej. Dojazd do działek z wytyczonej drogi gruntowej poprzez dz. nr 194/7 i 194/12 dochodzące do ulicy Leśnej	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wolin działka leży na terenie zabudowy mieszkaniowej	dz. nr 194/13 – 163.010,00 zł udział w dz. nr 194/7 oraz udział w dz. nr 194/12 – 16.846,86 zł <b>łączna cena 179.856,86 zł</b>	własność	Do ceny sprzedaży ustalonej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek Vat w wysokości 22%

#### Dodatkowe informacje:

**Działki położone w Wisetce znajdują się w strefie ochrony sieci Natura 2000 Wolin Uznam PLH 320019. Działki posiadają wykonaną przez Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie inwentaryzację określającą możliwości zagospodarowania terenu wraz ze wskazaniem miejsc oraz gatunków podlegających ochronie i z zaleceniem wyłączenia ich z zagospodarowania.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie do 21 września 2005 roku.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa dnia 31 01 2008 roku ..... na okres 21 dni.

Przewodniczący Zarządu  
Paweł Czapkin