

**w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kamieńskiego, położonej w obrębie Chrzążczewo, Gmina Kamień Pomorski, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 71.**

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r. poz. 65 ze zm.), w związku z Uchwałą Rady Powiatu w Kamieniu Pomorskim Nr XVII/ 123 /2020 w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie sprzedaży w trybie bezprzetargowym działki nr 163/4 położonej w obrębie Chrzążczewo, gmina Kamień Pomorski z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 71,

**Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim uchwala, co następuje:**

**§ 1.** 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 163/4 o powierzchni 0,0051 ha, położonej w obrębie Chrzążczewo, gmina Kamień Pomorski, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym. Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta kw nr SZ1K/00035990/5.

2. Sprzedaż nieruchomości opisanej w ust. 1 następuje z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 71.

3. Załącznik nr 1 w postaci wykazu nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kamieńskiego, przeznaczonej do sprzedaży oraz załącznik nr 2 tj. mapa z zaznaczoną nieruchomością stanowią integralną część uchwały.

**§ 2.** Wykaz należy wywiesić na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, a ponadto informację o wykazie należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kamieniu Pomorskim.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Zarządu**

Józef Malec

**Członkowie Zarządu**

Joanna Piwińska

Krzysztof Kronenberg

Bogdan Wilkowski

Marcin Stępień

**UZASADNIENIE  
DO UCHWAŁY NR 82/2020  
ZARZĄDU POWIATU W KAMIENIU POMORSKIM  
z dnia 25 września 2020 r.**

**w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kamieńskiego, położonej w obrębie Chrząszczewo, Gmina Kamień Pomorski, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 71.**

Uchwałą Nr XVII/123/2020 z dnia 25 września 2020 roku Rada Powiatu w Kamieniu Pomorskim wyraziła zgodę na dokonanie sprzedaży w trybie bezprzetargowym działki nr 163/4 położonej w obrębie Chrząszczewo, gmina Kamień Pomorski z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 71. Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r. poz. 65 ze zmianami) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. W wykazie, o którym mowa powyżej, określa się odpowiednio oznaczenie nieruchomości, jej powierzchnię, opis, sposób zagospodarowania, cenę, termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, pod warunkiem, że wniosek o nabycie złożony przed upływem terminu określonego w wykazie, który nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Mając powyższe na względzie podjęcie uchwały jest uzasadnione.



**Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr 82/243/2020  
Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim  
z dnia 25 września 2020 r.**



Józef Malec

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ POWIATU KAMIENSKIEGO  
POŁOŻONEJ W CHRZĄSZCZEWIE, GMINA KAMIEŃ POMORSKI, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

LP.	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	NR KW	NUMER DZIAŁKI, POWIERZCHNIA	FORMA ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI CEL ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI	WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI
1	2	3	4	5	6	7
1	Obręb Chrząszczewo Gmina Kamień Pomorski	SZ1K/00035990/5	163/4 o powierzchni 0,0051 ha	Forma zbycia: sprzedaż w trybie bezpłatnym na rzecz właściciela działki nr 71 celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	2.410,00 zł plus obowiązująca stawka VAT	Działka niezabudowana, posiada nieregularny kształt, przylega bezpośrednio do działki nr 71. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień Pomorski działka znajduje się w strefie zabudowy wiejskiej wielofunkcyjnej

Uwagi: sprzedaż za zgodą Rady Powiatu w Kamieniu Pomorskim zgodnie z Uchwałą nr XVII/123/2020 z dnia 25 września 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie sprzedaży w trybie bezprzetargowym działki nr 163/4 położonej w obrębie Chrząszczewo, gmina Kamień Pomorski z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 71.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa dnia ..... roku na okres 21 dni.  
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz zdjęto dnia .....

Przewodniczący Zarządu

Józef Malec