

Boś.672.6.2020.KP

Kamień Pomorski, dnia 29 lipca 2020 r.

Postanowienie Nr 18/23/2020
Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim
z dnia 29 lipca 2020 r.

w sprawie uzgodnienia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XXXII/254/16 Rady Miejskiej w Wolinie w dniu 31 maja 2016 roku fragmentu obrębu Reclaw w gminie Wolin.

Na podstawie art. 24 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) w związku z art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim,

Postanawia

Uzgodnić projekt **zmiany** miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XXXII/254/16 Rady Miejskiej w Wolinie w dniu 31 maja 2016 roku fragmentu obrębu Reclaw w gminie gminy Wolin

Uzasadnienie

Uzgodnienie przez organ następuje z uwagi na ocenę, że w projekcie **zmiany** planu miejscowego brak jest przykładów, możliwych do uzgodnienia szczegółowych lokalizacji inwestycji celu publicznego, o charakterze lokalnym i ponadlokalnym wynikających z art. 17 pkt 6, lit. b, tiret pierwsze ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym planowanych przez Powiat Kamieński, a poszczególne rozwiązania przyjęte planem nie budzą zastrzeżeń Organu. Zmiana dotyczy niewielkiej modyfikacji w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych.

Burmistrz Wolina pismem z dnia 6 lipca 2020 roku (data wpływu do Urzędu 8 lipca 2020 r.) znak: BIO.6721.1.2020.KW w związku z art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) zwrócił się o uzgodnienie **zmiany** miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Reclaw. Dokument opracowano na podstawie Uchwały Nr XXII/185/20 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 31 stycznia 2020 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia **zmiany** miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XXXII/254/16 Rady Miejskiej w Wolinie w dniu 31 maja 2016 roku fragmentu obrębu Reclaw (publikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 14 lipca 2016 r.; poz. 2886), po stwierdzeniu zgodności zamierzenia z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin, przyjętego Uchwałą Nr V/64/19 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 26 lutego 2019 roku. Pierwotnie m.p.z.p. zakładał odprowadzanie ścieków sanitarnych z obszaru objętego planem, w tym pochodzących z działalności produkcyjno – usługowej, do

oczyszczalni w miejscowości Laska, po zmianie założono odprowadzenie ścieków do oczyszczalni w Wolinie. W okresie przejściowym dopuszczono wykorzystanie zbiorników bezodpływowych. Pozostałe rozstrzygnięcia przyjęte planem pozostały bez zmian. Wprowadzone rozwiązanie umożliwi zainwestowanie w tym obszarze, z uwagi na to, że w miejscowości Laska nie planuje się obecnie budowy oczyszczalni ścieków. Biorąc pod uwagę położenie oczyszczalni w Wolinie, doprowadzenie ścieków z miejscowości Reclaw wiąże się z położeniem kolektorów tłocznych pod dnem cieśniny Dziwna, lub na jednym z mostów łączących Wyspę Wolin z lądem stałym. Każde z tych rozwiązań, pomijając aspekt finansowy, jest bardzo złożonym rozwiązaniem technologicznym i towarzyszy mu duże ryzyko awarii. Taką sytuację obserwowaliśmy na oczyszczalni ścieków Czajka w Warszawie, gdzie uległy awarii dwa kolektory położone pod dnem Wisły. Przykład tego wydarzenia pozwala na ocenę, że bezpieczniejszym rozwiązaniem są oczyszczalnie lokalne, a nie te zbiorcze gdzie dopływ ścieków wiąże się z budową podziemnych kolektorów pod dnem szerokich rzek, cieśnin, które z różnych względów są trudne w eksploatacji, a usuwaniu awarii towarzyszy duże zagrożenie dla lokalnego środowiska.

Na niniejsze postanowienie służy stronie prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, za pośrednictwem Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim, w terminie 7 dni od jego doręczenia. W myśl art. 144 w związku art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczna i prawomocne.

Przewodniczący Zarządu

Józef Malec

Członkowie Zarządu

Joanna Piwińska

Krzysztof Kronenberg

Bogdan Wilkowski

Marcin Stępień