

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 3 lat w trybie bezprzetargowym.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.) Starosta Kamieński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony 3 lat:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Pow. do wydzierżawienia m <sup>2</sup>	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1K/00028162/0 obr. Międzywodzie  działka nr 846/41 o pow. 9,3224 ha użytek „N”  właściciel: Skarb Państwa	38	Nieruchomość niezabudowana położona na przedłużeniu działki nr 188/35 (oznaczonym mpzp symbolem 02KP) w obrębie ewidencyjnym Międzywodzie, gmina Dziwnów w pasie technicznym wybrzeża. Działka nr 846/41 graniczy z nieruchomością znajdującą się w obr. Zastań, gmina Wolin. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Granice obszaru dzierżawy nie obejmują akwenu.	Dla działki nr 846/41 brak jest miejscowego planu zagospodarowania oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.	Grunt o powierzchni 38 m <sup>2</sup> planuje się wydzierżawić na wypoczynek i rekreację (dojście do pomostu ok. 20 m. długości i ok. 1,8 m szerokości).	Roczny czynsz za dzierżawę 38m <sup>2</sup> ustalony został na kwotę 1140,00 zł plus podatek VAT według ustawowej stawki.	Czynsz roczny płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za część 2020r. płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lat w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu. Wszelkie uzgodnienia związane z zagospodarowaniem gruntu należy poczynić z Dyrektorem urzędu Morskiego w Szczecinie

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 15.06.2020 roku do dnia 16.07.2020 roku.  
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu .....2020 roku.

### Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl> (znak sprawy: Gm.6845.45.2020.ADC)
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

**STAROSTA**  
*Józef Malec*