

**ZAWIADOMIENIE**  
**O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA ADMINISTRACYJNEGO**  
**w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości**  
**o nieuregulowanym stanie prawnym**

Na podstawie art. 61 § 1 i 4, art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.) oraz art. 114 ust. 3 i ust. 4, art. 115 ust. 3 w związku z art. 124 ust. 1 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.)

**STAROSTA KAMIENSKI**  
**wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej**  
**zawiadamia,**

że na wniosek, znak: O-ID/PP/5456/2020 z 11 marca 2020r. uzupełniony pismem, znak: O-ID/PP/11938/2020 z 15 czerwca 2020r. i znak: O-ID/PP/12490/2020 z 22 czerwca 2020r. pełnomocnika Inwestora - ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ograniczenia w drodze decyzji sposobu korzystania z części nw. nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w obrębie **0007 miasta Golczewo**, powiat kamieński, stanowiącej część działki nr ewid. 431 o pow. całk. 1,0203 ha **poprzez udzielenie zezwolenia Wnioskodawcy na założenie i przeprowadzenie przez ww. nieruchomość przewodów i urządzeń służących do dystrybucji energii elektrycznej w ramach inwestycji celu publicznego, pn: „Przebudowa elektroenergetycznej linii napowietrznej wysokiego napięcia 110kV relacji Golczewo - Reclaw**”, polegającej na podwieszeniu napowietrznych przewodów linii a także na jej funkcjonowaniu po wybudowaniu na części ww. nieruchomości w pasie zajęcia o powierzchni 405m<sup>2</sup> i szerokości 11,5m, zgodnie z ostateczną decyzją Burmistrza Golczewa nr 8/2019 z dnia 16 grudnia 2019r. o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ1K/000 [REDAKOWANE], w której jako właściciel figuruje **nieżyjący** Michał Guga. Spadkobiercy po zmarłym Michale Guga zostali ustalenii, jednak z upływem czasu niektóre osoby zmarły i po nich nie przeprowadzono postępowania spadkowego.

W związku z powyższym, powyższą nieruchomość traktuje się jako nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Stosownie do treści art. 114 ust. 3 i art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami, w dniu 23 marca 2020r na łamach „Gazety Wyborczej”, tablicy ogłoszeń w siedzibie tutejszego Starostwa, Urzędu Miejskiego w Golczewie ukazała się informacja - obwieszczenie o zamiarze wszczęcia postępowania administracyjnego w sprawie ograniczenia w drodze decyzji sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Obwieszczenie zostało także zamieszczone na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

W wyznaczonym dwumiesięcznym terminie, licząc od dnia publicznego ogłoszenia, do Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, co skutkuje wszczęciem przedmiotowego postępowania.

Jednocześnie zawiadamiam, że zakończone zostało postępowanie dowodowe w niniejszej sprawie.

Zgodnie z art. 7, art. 10 § 1, art. 73 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego przed wydaniem decyzji Strony mają możliwość wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Z aktami sprawy można się zapoznać w terminie 7 dni, od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim przy ul. Wolińskiej 7b, w Wydziale Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa / pokój 20 B - II p./, w godzinach pracy urzędu, **po wcześniejszym umówieniu się** telefonicznie pod nr: 91 3823923 bądź mailowo pod adresem: [adziurbas@powiatkamienski.pl](mailto:adziurbas@powiatkamienski.pl).

Obsługa interesantów w Urzędzie odbywa się przy zachowaniu wszelkich środków bezpieczeństwa, w tym nakazów i zakazów wynikających z rozporządzenia w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (między innymi: obowiązek zachowania odległości nie mniejszej niż 2 metry, zakrywania ust i nosa).

Po upływie ww. terminu, w przypadku braku zgłoszenia przez strony uwag i ewentualnych uzupełnień do akt sprawy, przedmiotowe postępowanie administracyjne zostanie zakończone decyzją wydaną na podstawie złożonego wniosku i materiałów zgromadzonych przez organ.

Jednocześnie wskazuję przewidywany termin rozpatrzenia sprawy (wydania decyzji administracyjnej) do dnia 31 sierpnia 2020r. ze względu na umożliwienie stronom na zapoznanie i wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów, analizę materiału dowodowego i na czynności formalno-techniczne niezbędne do rozpatrzenia sprawy.

#### Pouczenie:

Art. 37 k.p.a. § 1. Stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Kamieńskiego, jeżeli:

- 1) nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 Kpa lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 (bezczyność);
- 2) postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość).

Art. 49 Kpa strony mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej przez obwieszczenie lub w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, sposób publicznego ogłaszania, jeżeli przepis szczególny tak stanowi; w tych przypadkach zawiadomienie bądź doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Art. 41 Kpa w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 Kpa ).

Strona, która nie ma miejsca zamieszkania lub zwykłego pobytu albo siedziby w Rzeczypospolitej Polskiej lub innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w Rzeczypospolitej Polskiej i nie działa za pośrednictwem konsula Rzeczypospolitej Polskiej, jest obowiązana wskazać w Rzeczypospolitej Polskiej pełnomocnika do doręczeń, chyba, że doręczenie następuje za pomocą środków komunikacji elektronicznej na warunkach określonych.

*Z up. Starosty*  
*Olga Kociemba*  
Naczelnik Wydziału Gospodarki Mieniem  
Powiatu i Skarbu Państwa

#### Otrzymują:

1. Pełnomocnik ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu
2. Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim oraz Urząd Miejski w Golczewie, celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń przez okres 14 dni i zwrotu z adnotacją o terminie ogłoszenia
3. strona internetowa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim: [www.bip.powiatkamienski.pl](http://www.bip.powiatkamienski.pl)
4. Gm a/a

Sprawę prowadzi:

Agnieszka Dziurbas-Ciemniewska

nr tel. kier. (91) 3823923

e- mail: [adziurbas@powiatkamienski.pl](mailto:adziurbas@powiatkamienski.pl)