

Boś.672.3.2020.KP

Kamień Pomorski, dnia 15 kwietnia 2020 r.

Postanowienie Nr 15/12 /2020
Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim
z dnia 15 kwietnia 2020 r.

w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin dla terenu położonego w obrębie ewidencyjnym Sierosław, gm. Wolin.

Na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293) w związku z art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256) oraz art. 15zzx ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 374 ze zm.), Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim,

Postanawia

Uzgodnić projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin dla terenu położonego w obrębie ewidencyjnym Sierosław, obejmującego obszar działek nr 255, 256, 257, 258 o powierzchni 20,33 ha.

Uzasadnienie

Uzgodnienie przez organ następuje z uwagi na ocenę, że w projekcie planu miejscowego brak jest przykładów, możliwych do uzgodnienia szczegółowych lokalizacji inwestycji celu publicznego, o charakterze lokalnym i ponadlokalnym wynikających z art. 17 pkt 6, lit. b, tiret pierwsze ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym planowanych przez Powiat Kamieński, a poszczególne rozwiązania przyjęte planem nie budzą zastrzeżeń Organu. Przeznaczenie obszaru zmiany to: tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej - MN, tereny zabudowy rekreacyjnej indywidualnej – UT, tereny zabudowy rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej jednorodzinnej - Ut/MN, teren zabudowy usług turystycznych -UT, tereny zabudowy zagrodowej RM, tereny rolne -R, tereny infrastruktury energetycznej-EE, teren na poszerzenie drogi publicznej dojazdowej - KDD, tereny dróg wewnętrznych - KDW, teren ciągu pieszo-jezdnego- KPj.

Burmistrz Wolina pismem z dnia 25 marca 2020 roku (data wpływu do Urzędu 30 marca 2020 r.) znak: BIO.6721.3.19/2020.KS w związku z art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293) zwrócił się o uzgodnienie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Sierosław. Dokument opracowano na podstawie Uchwały Nr VI/78/19 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 26 marca 2019 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego w obrębie geodezyjnym Sierosław, po stwierdzeniu zgodności zamierzenia z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin, przyjętego Uchwałą Nr V/64/19 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 26 lutego 2019 roku. Opracowaniem objęto 20,33 obszaru niezabudowanego w części użytkowanego rolniczo przylegającego do drogi powiatowej nr 1006Z relacji Wolin-Unin-Międzywodzie. Dla części działki 257 o łącznej powierzchni 7,23 ha przewidziano zabudowę zagrodową – 5RM na powierzchni 0,92 ha, a pozostała jej część to tereny rolne – R. Z uwagi na położenie działki 257 w między działkami objętymi m.p.z.p. należy uznać taką sytuację za konfliktową z uwagi na sprzeczność interesów osoby prowadzącej działalność gospodarczą - gospodarstwo rolne (generujące zwykle uciążliwości np.: odorowe związane z hodowlą zwierząt, chemizacją rolnictwa, głośną pracą sprzętu rolniczego) a przyszłymi właścicielami działek rekreacyjnych i mieszkaniowych.

W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych założono ich odbiór do sieci kanalizacji sanitarnej a w okresie przejściowym do zbiorników bezodpływowych. Wykluczono możliwość lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków. Zaopatrzenie w wodę będzie docelowo następowało z planowane sieci wodociągowej a w okresie przejściowym z indywidualnych studni. Po wybudowaniu wodociągu obowiązuje nakaz przyłączenia się do sieci, a istniejące studnie mogą być wykorzystane jedynie dla celów gospodarczych. Wody deszczowe z dachów, dróg wewnętrznych będą odprowadzane do gruntu w granicach działek inwestycyjnych z uwzględnieniem konieczności ich podczyszczenia. Docelowo budynki będą ogrzewane gazem sieciowym a w okresie przejściowym dopuszcza się korzystanie z systemów indywidualnych z zastosowaniem ekologicznych czynników grzewczych. Zasilanie w energię elektryczną nastąpi ze stacji transformatorowych zlokalizowanych w obszarze zmiany z dopuszczeniem lokalizacji nowych stacji transformatorowych i linii kablowych.

Na niniejsze postanowienie służy stronie prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, za pośrednictwem Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim, w terminie 7 dni od jego doręczenia. W myśl art. 144 w związku art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczna i prawomocne.

Przewodniczący Zarządu.

Józef Malec