

**OGŁOSZENIE STAROSTY KAMIEŃSKIEGO  
O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA DZIERŻAWĘ  
NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA**

**Starosta Kamieński**

**na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 65, ze zm.), podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na 3-letnią dzierżawę nieruchomości Skarbu Państwa.**

**Przedmiotem przetargu jest część nw. nieruchomości Skarbu Państwa położonej w powiecie kamieńskim w województwie zachodniopomorskim.**

Nr działki, pow. całkowitej, nr księgi wieczystej, obręb, gmina, właściciel	działka nr 217/22 o pow. 24,5126 ha KW nr SZ1K/00028162/0 obrub Międzywodzie, gmina Dziwnów, właściciel : Skarb Państwa
Pow. dzierżawy [ha]	0,06 ha
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w studium zagospodarowania przestrzennego	Dla działki nr 217/22 położonej w obrębie Międzywodzie, gmina Dziwnów brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dziwnów. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów, uchwalonego Uchwałą Nr XII/117/99 Rady Gminy w Dziwnowie z dnia 26 października 1999r., zmienionego Uchwałami Nr XXXI/339/2005 i nr XXXI/340/2005 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 30 listopada 2005 r., Uchwałą Nr XIII/78/2007 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 28 sierpnia 2007r. oraz Uchwałą nr LXXIII/408/2009 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 16 listopada 2009 r., Uchwałą Nr X/151/2011 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 29 czerwca 2011 roku oraz Uchwałą Nr LXIII/667/2014 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 7 listopada 2014 roku, działka nr 217/22 obrub Międzywodzie, położona jest na obszarze oznaczonymi funkcjami: nieużytki naturogeniczne, lasy ochronne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe.
Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana, nieuzbrojona, położona na obszarze pasa ochronnego w obrębie ewidencyjnym Międzywodzie, gmina Dziwnów. Wskazany do wydzierżawienia teren ma regularny kształt i znajduje się w granicach obszaru Natura 2000: - obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Zalew Kamieński i Dziwna” (kod obszaru PLB320011), - specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ujście Odry i Zalew Szczeciński” (kod obszaru PLH320018). Użytek „LsVI”. Na przedmiocie dzierżawy usytuowane są szopy, które dotychczasowy dzierżawca zobowiązany jest usunąć, gdyby jednak nie było to możliwe, teren dzierżawiony będzie wraz z obiektami, które przysługiwały dzierżawcy będzie mógł usunąć na swój koszt.
Sposób zagosp. nieruchomości cel i okres dzierżawy	Drobne uprawy warzyw i kwiatów Umowa dzierżawy na okres 3 lat
Cena wywoławcza (roczny czynsz) [zł] netto	720,00 zł
WADIUM [zł]	144,00 zł
Postąpienie minimalne	1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
uwagi	Integralną część niniejszego ogłoszenia stanowi załącznik nr 1 - mapka do celów poglądowych oraz załącznik nr 2 – projekt umowy dzierżawy (prośba o dokładne zapoznanie się z treścią projektu umowy dzierżawy).

## **1. ZASADY AKTUALIZACJI ORAZ TERMINY WNIOSZENIA OPŁAT ORAZ INNE OPŁATY ZWIĄZANE Z UŻYTKOWANYM GRUNTEM.**

Czynsz za dzierżawę może ulec zmianie. Wyzdierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, poczynwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku.

Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za część roku 2020 płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami – § 3 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 marca 2018r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz.U z 2018 r., poz. 701) – dzierżawa gruntów na cele rolnicze (drobny uprawy warzyw i kwiatów) jest zwolniona z podatku VAT.

Dzierżawca poza ustalonym czynszem dzierżawnym, płacić będzie podatek od nieruchomości/ podatek leśny lub rolny oraz inne opłaty związane z dzierżawionym terenem.

## **2. OBCIĄŻENIA I ZOBOWIĄZANIA:**

Nieruchomość nie jest obciążona, ani też nie jest przedmiotem zobowiązań, za wyjątkiem umowy dzierżawy zawartej do 31 lipca 2020r.

## **3. MINIMALNE POSTĄPIENIE:**

O wartości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.

## **4. TERMIN, MIEJSCE I WARUNKI PRZETARGU:**

**Przetarg odbędzie się 3 sierpnia 2020r. o godzinie 11.<sup>00</sup>,  
w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim  
(sala konferencyjna- pok.8B, I piętro)**

## **WARUNKIEM PRZESTĄPIENIA DO PRZETARGU JEST:**

1. **wpłata wadium** w pieniądzu w wysokości podanej w ogłoszeniu **przelewem** na konto Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim: Bank Spółdzielczy w Wolinie, Filia w Kamieniu Pomorskim nr: **31 9393 0000 0001 5929 2000 0090** w terminie do **27 lipca 2020r. (włącznie)**.

Termin do wniesienia wadium uważa się za dochowany, jeżeli najpóźniej w dniu 27 lipca 2020r. kwota stanowiąca wadium znajduje się na w/w koncie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

2. **Stawienie się osobiście na przetargu lub ustanowienie pełnomocnika.**

3. **Przedłożenie komisji przetargowej w dniu przetargu następujących dokumentów:**

- okazanie dowodu tożsamości,
- okazanie dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku działania przez pełnomocnika – przedłożenie oryginału pełnomocnictwa,
- aktualnego odpisu z właściwego rejestru (KRS lub CEIDG) w przypadku osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, a podlegającej rejestracji
- oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem numeru rachunku bankowego, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu oraz o



wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Starostę Kamieńskiego w związku z przetargiem na dzierżawę nieruchomości (podstawa prawna art. 23 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 922 ze zm.), ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018r. poz. 1000).

- małżonkowie OBOJE biorą udział w przetargu i okazują pełnomocnictwo drugiego małżonka do celów przetargowych.

## **5. ZAKOŃCZENIE PRZETARGU.**

Wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego osobie, która przetarg wygra, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu – nie później niż przed upływem 3 dni, od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Organizator przetargu ustali termin podpisania umowy i powiadomi o tym podmiot bądź osobę wyłonioną na dzierżawcę. Termin zawarcia umowy zostanie ustalony w terminie do 10 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się dzierżawcy od podpisania umowy dzierżawy, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

## **6. MOŻLIWOŚĆ WNIESIENIA SKARGI:**

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć skargę do Wojewody w terminie 7 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wojewoda rozpatrzy skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania. Wojewoda może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

## **7. DODATKOWE INFORMACJE:**

Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości.

Ogłoszenie będzie opublikowane na stronie [www.powiatkamienski.pl](http://www.powiatkamienski.pl) w zakładce Przetargi Skarbu Państwa 2020, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

Dodatkowe o przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim przy ulicy Wolińskiej 7b (pokój 20B), telefonicznie pod numerem telefonu (91) 38 23923 lub dostępne są na stronie internetowej: [www.bip.powiatkamienski.pl](http://www.bip.powiatkamienski.pl). Wyjazdy w teren tylko po wcześniejszym uzgodnieniu.

Załączniki stanowiące integralną część niniejszego ogłoszenia:

- 1) - załącznik nr 1 - lokalizacja przedmiotu dzierżawy
- 2) - załącznik nr 2 - projekt umowy dzierżawy

**STAROSTA**  
*Józef Malec*

Ponadto, zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) (Dz. Urz. UE z 2016 r. L 119 poz. 1) informuję, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Kamieński z siedzibą pod adresem: 72-400 Kamień Pomorski, ul. Wolińska 7B;
- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Starostwie Powiatowym w Kamieniu Pomorskim pod adresem: [iod@powiatkamienski.pl](mailto:iod@powiatkamienski.pl);
- 3) Administrator danych osobowych – Starosta Kamieński - przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów oraz na podstawie udzielonej zgody.
- 4) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 rozporządzenia (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r., ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018, poz. 121 ze zm.) oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz.U. z 2018 r. poz. 1025, ze zm.).
- 5) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
  - a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
  - b) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych ze Skarbem Państwa a przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest Starosta Kamieński.
- 6) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą do momentu żądania ich usunięcia;
- 7) posiada Pani/Pan prawo do żądania od Administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do cofnięcia zgody oraz prawo do przenoszenia danych;
- 8) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Urzędu Ochrony Danych Osobowych, 00-193 Warszawa, ul. Stawki 2;
- 9) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy.