### Załącznik nr 4

### UMOWA NR………………….

Zawarta w dniu………………2020 roku w Kamieniu Pomorskim pomiędzy:

Powiatem Kamieńskim, z siedzibą: 72-400 Kamień Pomorski, ul. Wolińska 7b,

NIP 986-016-62-59, REGON 811684143 reprezentowanym przez:

Zarząd Powiatu w imieniu, którego działają:

*- Józef Malec - Starosta*

*- Joanna Piwińska - Wicestarosta*

*przy udziale Skarbnika Powiatu – Ewy Tokarzewskiej*

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

firmą……………………………………………………….

NIP: , REGON:

zwanym dalej **Wykonawcą**,

**§1 Przedmiot umowy**

Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie zadania pn: **,,Wykonanie instalacji systemu sygnalizacji pożarowej w budynku Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej w Wisełce”.**

1. **Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest instalacja systemu sygnalizacji pożarowej w budynku Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej w Wisełce (POW), zlokalizowanej przy ul. Leśna 4, 72-513 Wisełka, zgodnie z ekspertyzą techniczną przeciwpożarową określającą wymagania ze względu na warunki bezpieczeństwa pożarowego.

Zakres robót szczegółowo określa przedmiar robót ( zał nr 1),projekt wykonawczy ( zał nr 2 ) oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót instalacji systemu sygnalizacji pożarowej ( zał. nr 3 ).

**§2 Obowiązki stron**

1. Obowiązki Zamawiającego.
2. Przekazanie placu budowy w dniu podpisania niniejszej umowy.
3. Dokonanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w § 4 niniejszej umowy.
4. Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego.
5. Obowiązki Wykonawcy.
6. Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z załączonym przedmiarem robót oraz z aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami.
7. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy.
8. Współpraca ze służbami Zamawiającego.
9. Przygotowanie obiektu i wymaganych dokumentów do dokonania odbioru przez Zamawiającego wraz z instrukcją konserwacji wykonanych obiektów.
10. Zgłaszanie obiektu i robót do odbioru.
11. Przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.
12. Zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami.
13. Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.
14. Utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji prac.

**§3 Terminy wykonania**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy do **23 listopada 2020r.**
2. Termin ustalony w ust. 1 ulegnie przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
3. Przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego.
4. Działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót.
5. Wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót, z tym, że fakt ten musi być potwierdzony przez nadzór inwestorski.
6. Wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
7. W przedstawionych w ust. 2 przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalają nowe terminy realizacji, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.

**§4 Odbiory**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru częściowego robót jest bezusterkowe wykonanie części przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru częściowego.
2. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego.
3. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie do 7 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 7 dni, licząc od dnia ich rozpoczęcia.
4. W czynnościach odbioru końcowego zobowiązani są uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
5. Na co najmniej 3 dni przed dniem odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty i atesty.
6. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
7. Po dokonaniu protokolarnego odbioru końcowego przechodzi na Zamawiającego ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu zamówienia.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:
10. Nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając

Wykonawcy odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie,

a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w

protokole usunięcia wad,

1. Nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
2. jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
3. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w §8 niniejszej umowy.

**§5 Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie w kwocie **brutto** **………………….zł** (sł.: ………………………….złotych) na **nr rachunku Wykonawcy: ……………………………**w terminie 21 dni kalendarzowych od daty otrzymania faktury wraz z załączonym częściowym oraz końcowym, bezusterkowym protokołem odbioru robót.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia określonej w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego paragrafu.
3. Wynagrodzenie określone w ust.1 zostanie zmienione w przypadku zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT.
4. Wykonawca nie może dokonać cesji praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego. Zgoda Zamawiającego musi być wyrażona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§6 Warunki płatności**

1. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego. Faktury końcowe będą płatne w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury lub rachunku przez Zamawiającego.
2. Strony umowy upoważniają się wzajemnie do wystawiania faktury lub rachunku bez podpisu

ze swojej strony, jako odbiorcy faktur.

1. Wprowadza się następujące zasady dotyczące płatności wynagrodzenia należnego dla Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności:
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. Split payment) przewidzianej w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług;
3. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy o numerze ……………………………………………………………………………:

a)      jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej,

b)      jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 roku przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług,

**§7 Gwarancja i rękojmia**

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, wynikająca z Kodeksu cywilnego, zostanie rozszerzona przez udzielenie pisemnej gwarancji.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu **……………miesięcy** gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia odbioru, uwzględniając postanowienia §4 ust. 9 umowy.

**§8 Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
2. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi

odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wartości.

1. Za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,1%

za każdy dzień opóźnienia, jednakże nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust 1 umowy.

1. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego

wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej i udokumentowanej szkody na

zasadach ogólnych.

1. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych

terminów.

1. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
2. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
3. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych z należności wynikających z poszczególnych faktur wystawionych przez Wykonawcę.

**§9 Zmiana umowy**

* 1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażona na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
  2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy we wszystkich jej zakresach (w tym w zakresie terminu realizacji, wynagrodzenia wykonawcy, zakresu przedmiotowego, sposobu płatności) w przypadku występowania okoliczności utrudniających lub uniemożliwiających realizację zamówienia (lub dopiero mających taki stan wywołać) w związku z występowaniem COVID-19.
  3. Strony niezwłocznie informują się wzajemnie o wpływie okoliczności związanych z

wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie niniejszej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ, dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:

* + - 1. nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia z uwagi na: ich obowiązkową hospitalizację, objęcie kwarantanną lub nadzorem epidemiologicznym w związku z pozostawaniem w styczności z osobami, których zdrowie zostało zagrożone przez COVID-19,  zwolnienie od wykonywania pracy z powodu konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem, o którym mowa w art. 32 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 czerwca 1999 r. o świadczeniach pieniężnych z ubezpieczenia społecznego w razie choroby i macierzyństwa, lub dzieckiem legitymującym się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności do ukończenia 18 lat albo dzieckiem z orzeczeniem o niepełnosprawności w przypadku zamknięcia żłobka, klubu dziecięcego, przedszkola, szkoły lub innej placówki, do których uczęszcza dziecko, lub niemożności sprawowania opieki przez nianię lub dziennego opiekuna z powodu rozprzestrzeniania się COVID-19.
      2. decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
      3. poleceń  wydanych  przez  wojewodów  lub  decyzji  wydanych  przez  Prezesa  Rady   Ministrów  związanych z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w art. 11 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. *o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw*, w tym jej zmian.
      4. wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;
      5. innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy
      6. okoliczności, o których mowa w pkt 1–5,  w zakresie  w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

5a. W przypadku wykonawców mających siedzibę lub wykonujących działalność związaną z realizacją umowy poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w miejsce dokumentów, o których mowa w ust. 1 pkt 1–5, składa się dokumenty wydane przez odpowiednie instytucje w tych krajach lub oświadczenia tych wykonawców.

6.Każda ze stron może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy.

7.Strona na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 5 i 6 powyżej, w terminie do 14 dni licząc od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem odnośnie do wpływu okoliczności, o których mowa w ust. 2 na należyte jej wykonanie. Jeżeli strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.

8. Zamawiający po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 5, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie umowy może w uzgodnieniu z wykonawcą dokonać zmiany umowy, w szczególności przez:

1. zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,
2. zmianę sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych,
3. zmianę sposobu płatności poprzez wprowadzenie możliwości rozliczenia częściowego za wykonanie przedmiotu umowy;
4. zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia Wykonawcy, - o ile wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.

9. Zmiana terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części może nastąpić wyłącznie o czas trwania przeszkody. W przypadku wydłużenia terminu realizacji Umowy Wykonawca dokona stosownego wydłużenia terminów zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § ….. Umowy.

10. Strona wnioskująca o zmianę umowy przedstawia wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte jej wykonanie oraz wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, na zasadność ustalenia i dochodzenia tych kar lub odszkodowań, lub ich wysokość.

11. Wykonawca i podwykonawca, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie łączącej ich umowy, która jest związana z wykonaniem zamówienia publicznego lub jego części, uzgadniają odpowiednią zmianę tej umowy, w szczególności mogą zmienić termin wykonania umowy lub jej części, czasowo zawiesić wykonywanie umowy lub jej części, zmienić sposób wykonywania umowy lub zmienić zakres wzajemnych świadczeń.

12. W przypadku dokonania zmiany umowy, o której mowa w ust. 5, jeżeli zmiana ta obejmuje część zamówienia powierzoną do wykonania podwykonawcy, wykonawca i podwykonawca uzgadniają odpowiednią zmianę łączącej ich umowy, w sposób zapewniający, że warunki wykonania tej umowy przez podwykonawcę nie będą mniej korzystne niż warunki wykonania umowy zmienionej zgodnie z ust. 8.

13. Przepisy ust. 11 i 12 stosuje się do umowy zawartej między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą.

**§10 Odstąpienie od umowy**

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego w związku z art. 656 §1 Kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie

leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy

– odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia

wiadomości o powyższych okolicznościach,

1. Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
2. Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności, jeżeli:
4. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku z zapłaty faktur mimo dodatkowego

wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w

niniejszej umowie,

1. Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia

podpisania protokołu odbioru robót,

1. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych

okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

1. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego

oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

1) W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące

obowiązki szczegółowe:

1. W terminie do 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,
2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
3. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
4. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi

odpowiedzialności, zobowiązany jest do :

1. Dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
2. Rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba, że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
3. Przejęcie od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

**§11 Postanowienia końcowe**

1. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez Sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, polskiego prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi od tych ustaw.
3. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający Wykonawca**