

Boś.672.2.2020.KP

Kamień Pomorski, dnia 11 marca 2020 r.

**Postanowienie Nr 14 /7 /2020  
Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim  
z dnia 11 marca 2020 r.**

**w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin dla terenu położonego w obrębie ewidencyjnym Zastań.**

Na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293) w związku z art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256) Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim,

**Postanawia**

Uzgodnić projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin dla terenu położonego w obrębie ewidencyjnym Zastań, obejmującego obszar działki nr 36/98 o powierzchni 0,0511 ha (PsIV-0,0202 ha, Ws-0,0111 ha, N-0,0198 ha).

**Uzasadnienie**

Uzgodnienie przez organ następuje z uwagi na ocenę, że w projekcie planu miejscowego brak jest przykładów, możliwych do uzgodnienia szczegółowych lokalizacji inwestycji celu publicznego, o charakterze lokalnym i ponadlokalnym wynikających z art. 17 pkt 6, lit. b, tiret pierwsze ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym planowanych przez Powiat Kamieński, a poszczególne rozwiązania przyjęte planem nie budzą zastrzeżeń Organu. Przeznaczenie obszaru zmiany to: tereny zabudowy rekreacyjnej indywidualnej – UT.

Burmistrz Wolina pismem z dnia 24 lutego 2020 roku (data wpływu do Urzędu 26 lutego 2020 r.) znak: BIO.6721.5.2019.KS w związku z art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293) zwrócił się o uzgodnienie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Zastań. Dokument opracowano na podstawie Uchwały Nr VII/91/19 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 18 kwietnia 2019 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Zastań, po stwierdzeniu zgodności zamierzenia z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin, przyjętego Uchwałą Nr V/64/19 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 26 lutego 2019 roku. Opracowaniem objęto 0,0511 ha obszaru będącego nieużytkiem, wodami stojącymi i użytkiem rolnym (pastwisko). Obszar opracowania działka nr 36/98 (przed podziałem dz. nr 36) objęta była ustaleniami planu ogólnego (ze zmianami) z dnia 18 czerwca 1998 roku z przeznaczeniem pod tereny zabudowy turystyczno – rekreacyjnej - symbol UT. Załącznik graficzny do ww. uchwały zakładał jednak przeznaczenie części działki 36/98 na cele

komunikacji - zatoczka w pasie drogowym. Po zmianach wynikających z uchwalenia innego planu miejscowego w sąsiedztwie, przebudowie systemu komunikacyjnego, zdecydowano, w celu pełnego wykorzystania możliwości inwestycyjnych działki o jej przeznaczeniu na cele zabudowy rekreacyjnej indywidualnej, likwidując zatoczkę komunikacyjną. Celem planu jest zatem dostosowanie wcześniejszych rozwiązań urbanistycznych do zmienionych potrzeb, po uchwaleniu kolejnego m.p.z.p. gm. Wolin.

Na niniejsze postanowienie służy stronie prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, za pośrednictwem Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim, w terminie 7 dni od jego doręczenia. W myśl art. 144 w związku art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczna i prawomocne.

**Przewodniczący Zarządu**

Józef Malec

---

**Członkowie Zarządu**

Joanna Piwińska

Krzysztof Kronenberg

Bogdan Wilkowski

Marcin Stepień