

OGŁOSZENIE STAROSTY KAMIEŃSKIEGO  
O DRUGIM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA 5-LETNIĄ DZIERŻAWĘ  
NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

Starosta Kamieński na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz.U. z 2018r. poz. 2204, ze zm.), podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o drugim przetargu ustnym nieograniczonym  
na 5-letnią dzierżawę nieruchomości Skarbu Państwa z zastosowaniem 25% obniżki ceny wywoławczej (rocznego czynszu dzierżawnego)  
ustalonej w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym, wg niżej zamieszczonego wykazu:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów i budynków	Wydzierżawiana powierzchnia w ha	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres dzierżawy	Cena wywoławcza (roczny czynsz dzierżawny)	WADIUM [zł] 15% ceny wywoławczej	Postąpienie minimalne
1.	KW nr SZ1K/00027762/9 Obręb Laska gmina Wolin  działka nr 312/1 pow całkowita 23,9425ha  właściciel Skarb Państwa	9 ha	Nieruchomość niezabudowana, nieuzbrojona, położona w pasie technicznym w obrębie ewidencyjnym Laska, gmina Wolin. Wskazany do wydzierżawienia teren znajduje się w granicach obszaru Natura 2000: - obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Zalew Kamieński i Dziwna” (kod obszaru PLB320011), - specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ujście Odry i Zalew Szczeciński” (kod obszaru PLH320018).	Dla działki nr 312/1 obr. Laska brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z aktualizacją Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wolin, uchwalonym Uchwałą Nr XXIII/275/16 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 29 czerwca 2016r. leży na terenie przeznaczonym na cele rolne.	przemysłowy pozysk trzciny, z uwzględnieniem zachowania pasa trzcinowisk o szerokości min. 20m od granicy działki wodnej w kierunku łądu.	5 lat	Równowartość 101,25 q żyta za dzierżawę gruntu o łącznej powierzchni 9 ha, liczona wg ceny żyta stosowanej do naliczania podatku rolnego.	888,00 zł	1 q żyta

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na powyższą nieruchomość ustalony na dzień 7 stycznia 2020r. godz. 10.00 zakończył się wynikiem negatywnym. Zgodnie z art. 39 ust. 1 w zw. z art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami cenę wywoławczą z pierwszego przetargu, tj. 135q żyta obniżono o 25%.

Wartość 1 q ziarna żyta ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok podatkowy. Zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z dnia 18 października 2019r. średnia cena skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy 2020 wyniosła 58,46 zł za 1 dt.

Dzierżawca poza ustalonym czynszem dzierżawnym, płacić będzie podatek od nieruchomości/ podatek rolny oraz inne opłaty związane z dzierżawionym terenem. Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym ogłoszeniu, Dzierżawca wykona na własny koszt i na własne ryzyko zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Wydzierżawiający zastrzega, że nie będzie ponosił kosztów ewentualnego ustalenia granic i pomiaru wydzierżawionych gruntów.

### Zasady aktualizacji opłat:

Wyceniona w przetargu wysokość czynszu dzierżawnego liczona w q żyta stanowi wartość rocznego czynszu dzierżawnego. Wysokość rocznego czynszu będzie ulegała zmianie, w zależności od średniej ceny skupu żyta za 1 dt za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok podatkowy.

### Termin wnoszenia opłat:

Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku.

Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za część roku 2020 płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.

### Obciążenia i zobowiązania:

- a) w dziale III i IV księgi wieczystej nie ma wpisów obciążających,
- b) nieruchomości nie jest przedmiotem żadnych obciążeń i zobowiązań.

### Minimalne postąpienie:

**Wysokość postąpienia podczas przetargu nie może być niższa niż 1 q żyta.**

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.

### Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się 27 lutego 2020 r. o godzinie 12.<sup>00</sup> ,  
w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim (sala konferencyjna- pok. 8B, I piętro)

### Wysokość, forma, termin, miejsce wniesienia i utrata wadium:

a) w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne lub ich pełnomocnicy jeżeli **wniosą wadium** w pieniądzu w wysokości **określonej w powyższej tabeli** w kasie Starostwa lub przelewem na konto Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim: Bank Spółdzielczy w Wolinie, Filia w Kamieniu Pomorskim nr: **31 9393 0000 0001 5929 2000 0090** w terminie do **21 lutego 2020r. (włącznie)**.

Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu i sygnaturę sprawy: tj. Gm.6845.44.2019.ADC.

- b) termin do wniesienia wadium uważa się za dochowany, jeżeli najpóźniej w dniu 21 lutego 2020r. kwota stanowiąca wadium znajduje się na w/w koncie starostwa.
- c) uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg, wadium zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie – nie później niż przed upływem 3 dni, od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- d) W przypadku uchylecia się osoby, która przetarg wygrała od zawarcia umowy dzierżawy, wadium ulega przepadkowi.

### Warunki uczestnictwa w przetargu:

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej dokumenty umożliwiające określenie ich tożsamości oraz zdolności do uczestnictwa w przetargu a w szczególności:

- a) **osoba fizyczna** – ważny dokument potwierdzający tożsamość, w przypadku działania przez pełnomocnika, przedłożenie oryginału pełnomocnictwa,
- b) **osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą** – ważny dokument potwierdzający tożsamość oraz wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przeprowadzenia przetargu zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w przypadku działania przez pełnomocnika, przedłożenie oryginału pełnomocnictwa,



c) **osoba prawna** – wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przeprowadzenia przetargu odpis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz dokumenty potwierdzające tożsamość osób działających w imieniu osoby prawnej oraz ich umocowanie do dokonywania czynności związanych z uczestnictwem w przetargu w imieniu osoby prawnej (jeżeli nie wynika to bezpośrednio z odpisu z KRS);

- **pełnomocnik** – ważne pełnomocnictwo oraz ważny dokument potwierdzający tożsamość;

d) w **przypadku wspólników spółki cywilnej** – umowę spółki wraz z aktualnymi wydrukami z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.

e) **oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem numeru rachunku bankowego**, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu oraz o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Starostę Kamieńskiego w związku z przetargiem na dzierżawę nieruchomości (podstawa prawna art. 23 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 922 ze zm.), ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018r. poz. 1000). **W przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie oryginału pełnomocnictwa przedłożonego Komisji Przetargowej w dniu przetargu.**

### Pozostałe informacje.

1. Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć skargę do Wojewody w terminie 7 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wojewoda rozpatrzy skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania. Wojewoda może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

2. Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

3. Ogłoszenie o przetargu będzie podane do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu oraz zamieszczenie na stronie internetowej Starostwa: [www.bip.powiatkamieński.pl](http://www.bip.powiatkamieński.pl), zakładka: Przetargi, zakładka: Wydział Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa 2020r. Informację o ogłoszeniu przetargu (wyciąg z ogłoszenia) podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i zamieszczenie na stronie internetowej starostwa: [www.bip.powiatkamieński.pl](http://www.bip.powiatkamieński.pl), zakładka: Przetargi, zakładka: Wydział Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa 2020r.

5. Dodatkowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w Wydziale Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim przy ulicy Wolńskiej 7b (pokój 20B), telefonicznie pod numerem telefonu (91) 38 23923 lub na stronie internetowej: [www.bip.powiatkamieński.pl](http://www.bip.powiatkamieński.pl).

6. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako dzierżawcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy.

### Załączniki stanowiące integralną część niniejszego ogłoszenia:

- 1) - załącznik nr 1 - lokalizacja przedmiotu dzierżawy
- 2) - załącznik nr 2 - projekt umowy dzierżawy

1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Kamieński z siedzibą pod adresem: 72-400 Kamień Pomorski, ul. Wolńska 7B;

2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Starostwie Powiatowym w Kamieniu Pomorskim pod adresem: [iod@powiatkamieński.pl](mailto:iod@powiatkamieński.pl);

3) Administrator danych osobowych – Starosta Kamieński - przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów oraz na podstawie udzielonej zgody;

4) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 rozporządzenia (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r., ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018, poz. 121 ze zm.) oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz.U. z 2018 r. poz. 1025, ze zm.).

5) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:

a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;

b) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych ze Skarbem Państwa a przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest Starosta Kamieński;

6) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą do momentu żądania ich usunięcia;

7) posiada Pani/Pan prawo do żądania od Administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do cofnięcia zgody oraz prawo do przenoszenia danych;

8) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Urzędu Ochrony Danych Osobowych, 00-193 Warszawa, ul. Ślaski 2;

9) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy.

STAROSTA

Józef Mańec