

OGŁOSZENIE STAROSTY KAMIEŃSKIEGO
O DRUGIM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA 5-LETNIĄ DZIERŻAWĘ
NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

Starosta Kamieński na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2018r. poz. 2204, ze zm.), podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o drugim przetargu ustnym nieograniczonym
na 5-letnią dzierżawę nieruchomości Skarbu Państwa z zastosowaniem 25% obniżki ceny wywoławczej (rocznego czynszu dzierżawnego)
ustalonej w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym, wg niżej zamieszczonego wykazu:

| LP | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów i budynków | Wydzierżawiana powierzchnia w ha | Opis Nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania | Sposób zagospodarowania nieruchomości | Okres dzierżawy | Cena wywoławcza (roczny czynsz dzierżawny) | WADIMUM [zł] 10% ceny wywoławczej | Postąpienie minimalne |
|----|--|----------------------------------|--|---|--|-----------------|--|-----------------------------------|-----------------------|
| 1. | KW nr SZ1K/00028166/8 Obręb Dziwnówek gmina Dziwnów działka nr 5/3 pow całkowita 13,8805 ha właściciel Skarb Państwa | 1 ha | Nieruchomość niezabudowana, nieuzbrojona, położona w pasie technicznym w obrębie ewidencyjnym Dziwnówek, gmina Dziwnów. Wskazany do wydzierżawienia teren znajduje się w granicach obszaru Natura 2000: - obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Zalew Kamieński i Dziwna” (kod obszaru PLB320011), - specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ujście Odry i Zalew Szczeciński” (kod obszaru PLH320018). | Dla działki nr 5/3 brak jest zobowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów uchwalonego uchwałą Nr XII/117/99 Rady Gminy w Dziwnowie z dnia 26 października 1999r., ze zm. działka nr 5/3 położona jest na obszarze oznaczonym jako: nieużytki naturalne, lasy ochronne, obszary ochrony gatunkowej zwierząt i roślin, drogi krajowe – projektowane, pas techniczny. | przemysłowy pozyskiwanie trzciny, z uwzględnieniem zachowania pasa trzcinowisk o szerokości min. 20m od granicy działki wodnej w kierunku ładu | 5 lat | Równowartość 556,88q żyta za dzierżawę gruntu o łącznej powierzchni 49,50 ha, liczona wg ceny żyta stosowanej do naliczania podatku rolnego. | 3256,00 zł | 6 q żyta |

| | | | | | | | |
|----|---|---------------|--|--|---|--|--|
| 2. | <p>KW nr SZ1K/00028168/2</p> <p>Obręb Dziwnówek gmina Dziwnów</p> <p>działka nr 5/8 pow całkowita 5,1888 ha</p> <p>właściciel Skarb Państwa</p> | <p>1,5 ha</p> | <p>Nieruchomość niezabudowana, niezbrojona, położona w pasie technicznym w obrębie ewidencyjnym Dziwnówek, gmina Dziwnów. Wskazany do wydzierżawienia teren znajduje się w granicach obszaru Natura 2000: - obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Zalew Kamieński i Dziwna” (kod obszaru PLB320011), - specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ujście Odry i Zalew Szczeciński” (kod obszaru PLH320018).</p> | <p>Dla działki nr 5/8 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów uchwalonego uchwałą Nr XII/117/99 Rady Gminy w Dziwnowie z dnia 26 października 1999r., ze zm. działka nr 5/8 położona jest na obszarze oznaczonym jako: nieużytki naturalne o kierunku rozwoju: strefa rozwoju i rekreacji, obszary ochrony gatunkowej zwierząt i roślin, pa techniczny.</p> | <p>przemysłowy pozysk trzciny, z uwzględnieniem zachowania pasa trzcinowisk o szerokości min. 20m od granicy działki wodnej w kierunku łądu</p> | | |
| 3. | <p>KW nr SZ1K/00028153/4</p> <p>Obręb Międzywodzie gmina Dziwnów</p> <p>działka nr 210/2 pow całkowita 3,1413 ha użytek „N”</p> <p>właściciel Skarb Państwa</p> | <p>1 ha</p> | <p>Nieruchomość niezabudowana, niezbrojona, położona w pasie technicznym w obrębie ewidencyjnym Międzywodzie, gmina Dziwnów. Wskazany do wydzierżawienia teren znajduje się w granicach obszaru Natura 2000: - obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Zalew Kamieński i Dziwna” (kod obszaru PLB320011), - specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ujście Odry i Zalew Szczeciński” (kod obszaru PLH320018).</p> | <p>Dla działki nr 210/2 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów uchwalonego uchwałą Nr XII/117/99 Rady Gminy w Dziwnowie z dnia 26 października 1999r., ze zm. działka nr 210/2 położona jest w strefie rozwoju rekreacji.</p> | <p>przemysłowy pozysk trzciny, z uwzględnieniem zachowania pasa trzcinowisk o szerokości min. 20m od granicy działki wodnej w kierunku łądu</p> | | |
| 4. | <p>KW nr SZ1K/00028162/0</p> <p>Obręb Międzywodzie gmina Dziwnów</p> <p>działka nr 217/49 pow całkowita 19,9400 ha użytek „N”</p> <p>właściciel Skarb Państwa</p> | <p>12 ha</p> | <p>Nieruchomość niezabudowana, niezbrojona, położona w pasie technicznym w obrębie ewidencyjnym Międzywodzie, gmina Dziwnów. Wskazany do wydzierżawienia teren znajduje się w granicach obszaru Natura 2000: - obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Zalew Kamieński i Dziwna” (kod obszaru PLB320011), - specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ujście Odry i Zalew Szczeciński” (kod obszaru PLH320018).</p> | <p>Dla działki nr 217/49 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów uchwalonego uchwałą Nr XII/117/99 Rady Gminy w Dziwnowie z dnia 26 października 1999r., ze zm. działka nr 217/49 położona jest na obszarze: nieużytki naturalne, lasy ochronne, zespół przyrodniczo-krajobrazowy.</p> | <p>przemysłowy pozysk trzciny, z uwzględnieniem zachowania pasa trzcinowisk o szerokości min. 20m od granicy działki wodnej w kierunku łądu</p> | | |

| | | | | | | | | |
|----|---|-------|---|---|--|--|--|--|
| 5. | KW nr SZ1K/00028162/0 Obręb Międzywodzie gmina Dziwnów działka nr 217/50 pow całkowita 64,3506 ha użytek „N” właściciel Skarb Państwa | 34 ha | Nieruchomość niezabudowana, niezbrojona, położona w obrębie ewidencyjnym Międzywodzie, gmina Dziwnów. Wskazany do wydzierżawienia teren znajduje się w granicach obszaru Natura 2000: - obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Zalew Kamieński i Dziwna” (kod obszaru PLB320011), - specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ujście Odry i Zalew Szczeciński” (kod obszaru PLH320018). | Dla działki nr 217/50 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów uchwalonego uchwałą Nr XII/117/99 Rady Gminy w Dziwnowie z dnia 26 października 1999r., ze zm. działka nr 217/50 położona jest na obszarze: nieużytki naturalne, lasy ochronne, zespół przyrodniczo-krajobrazowy, teren wypyska gminnego-likwidacja-obszar rekultywacji (funkcja turystyczna). | przemysłowy pozysk trzciny, z uwzględnieniem zachowania pasa trzcinowisk o szerokości min. 20m od granicy działki wodnej w kierunku lądu | | | |
|----|---|-------|---|---|--|--|--|--|

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na powyższą nieruchomość ustalony na dzień 13 grudnia 2019r. godz. 10.00 zakończył się wynikiem negatywnym. Zgodnie z art. 39 ust. 1 w zw. z art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami cenę wywoławczą z pierwszego przetargu, tj. 742,50q żyta obniżono o 25%.

Wartość 1 q ziarna żyta ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok podatkowy. Zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z dnia 18 października 2019r. średnia cena skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy 2020 wyniosła 58,46 zł za 1 dt.

Dzierżawca poza ustalonym czynszem dzierżawnym, płacić będzie podatek od nieruchomości/ podatek rolny oraz inne opłaty związane z dzierżawionym terenem. Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym ogłoszeniu, Dzierżawca wykona na własny koszt i na własne ryzyko zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Wydzierżawiający zastrzega, że nie będzie ponosił kosztów ewentualnego ustalenia granic i pomiaru wydzierżawionych gruntów.

Zasady aktualizacji opłat:

Wycenytowana w przetargu wysokość czynszu dzierżawnego liczona w q żyta stanowi wartość rocznego czynszu dzierżawnego.

Wysokość rocznego czynszu będzie ulegała zmianie, w zależności od średniej ceny skupu żyta za 1 dt za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok podatkowy.

Termin wnoszenia opłat:

Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku.

Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za część roku 2020 płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.

Obciążenia i zobowiązania:

- a) w dziale III i IV księgi wieczystej nie ma wpisów obciążających,
- b) nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych obciążeń i zobowiązań.

Minimalne postąpienie:

Wysokość postąpienia podczas przetargu nie może być niższa niż 6 q żyta.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpien.

Termin i miejsce przetargu:

**Przetarg odbędzie się 27 lutego 2020 r. o godzinie 10.⁰⁰,
w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim (sala konferencyjna- pok. 8B, I piętro)**

Wysokość, forma, termin, miejsce wniesienia i utrata wadium:

a) w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne lub ich pełnomocnicy jeżeli wniosą wadium w pieniądzu w wysokości określonej w powyższej tabeli w kasie Starostwa lub przelewem na konto Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim: Bank Spółdzielczy w Wolinie, Filia w Kamieniu Pomorskim nr: 31 9393 0000 0001 5929 2000 0090 w terminie do 21 lutego 2020r. (włącznie).

Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu i sygnaturę sprawy: tj. Gm.6845.43.2019.ADC.

b) termin do wniesienia wadium uważa się za dochowany, jeżeli najpóźniej w dniu 21 lutego 2020r. kwota stanowiąca wadium znajduje się na w/w koncie starostwa.

c) uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg, wadium zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie – nie później niż przed upływem 3 dni, od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

d) W przypadku uchylenia się osoby, która przetarg wygrała od zawarcia umowy dzierżawy, wadium ulega przepadkowi.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej dokumenty umożliwiające określenie ich tożsamości oraz zdolności do uczestnictwa w przetargu a w szczególności:

a) **osoba fizyczna** – ważny dokument potwierdzający tożsamość, w przypadku działania przez pełnomocnika, przedłożenie oryginału pełnomocnictwa,
b) **osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą** – ważny dokument potwierdzający tożsamość oraz wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przeprowadzenia przetargu zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w przypadku działania przez pełnomocnika, przedłożenie oryginału pełnomocnictwa,

c) **osoba prawna** – wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przeprowadzenia przetargu odpis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz dokumenty potwierdzające tożsamość osób działających w imieniu osoby prawnej oraz ich umocowanie do dokonywania czynności związanych z uczestnictwem w przetargu w imieniu osoby prawnej (jeżeli nie wynika to bezpośrednio z odpisu z KRS);

- **pełnomocnik** – ważne pełnomocnictwo oraz ważny dokument potwierdzający tożsamość;

d) **w przypadku wspólników spółki cywilnej** – umowę spółki wraz z aktualnymi wydrukami z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.

e) **oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem numeru rachunku bankowego**, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu oraz o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych

osobowych przez Starostę Kamińskiego w związku z przetargiem na dzierżawę nieruchomości (podstawa prawna art. 23 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 922 ze zm.), ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018r. poz. 1000).

W przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie oryginału pełnomocnictwa przedłożonego Komisji Przetargowej w dniu przetargu.

Pozostałe informacje.

1. Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć skargę do Wojewody w terminie 7 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wojewoda rozpatrzy skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania. Wojewoda może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.
2. Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.
3. Ogłoszenie o przetargu będzie podane do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu oraz zamieszczenie na stronie internetowej Starostwa: www.bip.powiatkamienski.pl, zakładka: Przetargi, zakładka: Wydział Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa, zakładka: Przetargi Skarbu Państwa 2020r. Informację o ogłoszeniu przetargu (wyciąg z ogłoszenia) podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i zamieszczenie na stronie internetowej starostwa: www.bip.powiatkamienski.pl, zakładka: Przetargi, zakładka: Wydział Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa, zakładka: Przetargi Skarbu Państwa 2020r.
5. Dodatkowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w Wydziale Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim przy ulicy Wolińskiej 7b (pokój 20B), telefonicznie pod numerem telefonu (91) 38 23923 lub na stronie internetowej: www.bip.powiatkamienski.pl.
6. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako dzierżawcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy.

Załączniki stanowiące integralną część niniejszego ogłoszenia:

- 1) - załącznik nr 1 - lokalizacja przedmiotu dzierżawy
- 2) - załącznik nr 2 - projekt umowy dzierżawy

Ponadto, zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) (Dz. Urz. UE z 2016 r. L 119 poz. 1) informuję, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Kamiński z siedzibą pod adresem: 72-400 Kamień Pomorski, ul. Wolińska 7B;
- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Starostwie Powiatowym w Kamieniu Pomorskim pod adresem: iod@powiatkamienski.pl;
- 3) Administrator danych osobowych – Starosta Kamiński - przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów oraz na podstawie udzielonej zgody;
- 4) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 rozporządzenia (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r., ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018, poz. 121 ze zm.) oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz.U. z 2018 r. poz. 1025, ze zm.);
- 5) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
 - b) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych ze Skarbem Państwa a przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest Starosta Kamiński.
- 6) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą do momentu zainicjowania;
- 7) posiada Pani/Pan prawo do żądania od Administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do cofnięcia zgody oraz prawo do przenoszenia danych;
- 8) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Urzędu Ochrony Danych Osobowych, 00-193 Warszawa, ul. Stawki 2;
- 9) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy.

STAROSTA

Łósef Muilec