

Kamień Pomorski, dnia 15 listopada 2019 r.

Postanowienie Nr 11/36/2019
Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim
z dnia 15 listopada 2019 r.

w sprawie uzgodnienia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów, w obrębie Dziwnów, w rejonie drogi wojewódzkiej i cieśniny Dziwna.

Na podstawie art. 24 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) w związku z art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim,

Postanawia

Uzgodnić projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów, w obrębie Dziwnów, w rejonie drogi wojewódzkiej i cieśniny Dziwna. Powierzchnia zmiany obejmuje obszar zurbanizowany o powierzchni 0,227 ha.

Uzasadnienie

Uzgodnienie przez organ następuje z uwagi na ocenę, że w projekcie planu miejscowego brak jest przykładów, możliwych do uzgodnienia szczegółowych lokalizacji inwestycji celu publicznego, o charakterze lokalnym i ponadlokalnym wynikających z art. 17 pkt 6, lit. b, tiret pierwsze ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym planowanych przez Powiat Kamieński, a poszczególne rozwiązania urbanistyczne przyjęte dokumentem nie budzą zastrzeżeń. Przeznaczenie obszaru zmiany obejmuje: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą funkcją usługową – MN,U, droga publiczna kasy lokalnej - KDL, droga publiczna klasy dojazdowej - KDD.

Burmistrz Dziwnowa pismem z dnia 29 października 2019 roku (data wpływu do Urzędu 30 października 2019 r.) znak: PP.6721.4.2018.IB w związku z art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) zwrócił się o uzgodnienie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów dla terenu położonego w mieście w rejonie drogi wojewódzkiej i cieśniny Dziwny. Dokument opracowano na podstawie Uchwały Nr L/525/2018 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 26 września 2018 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wskazanym zakresie, po stwierdzeniu zgodności zamierzenia z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów, przyjętego Uchwałą Nr LXIII/667/2014 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 7 listopada 2014 roku. Opracowaniem objęto obszar już zurbanizowany, dobrze skomunikowany z resztą miasta, uzbrojony w sieci: wodociągową, kanalizacyjną, kanalizacji deszczowej, energii elektrycznej. Pierwotny m.p.z.p. został uchwalony w 2002 roku, a obecne niewielkie zmiany wprowadzane uzgadnianym dokumentem w zakresie przebiegu linii zabudowy, ustalenia kąta pochylenia

połaci dachowych, dookreślenia powierzchni zabudowy, są motywowane planami inwestorów w zakresie lepszego wykorzystania dostępnej przestrzeni miejskiej.

Na niniejsze postanowienie służy stronie prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, za pośrednictwem Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim, w terminie 7 dni od jego doręczenia. W myśl art. 144 w związku art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczna i prawomocne.

Przewodniczący Zarządu

Józef Malec

Członkowie Zarządu

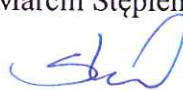
Joanna Piwińska



Krzysztof Kronenberg



Bogdan Wilkowski



Marcin Stępień