

**OGŁOSZENIE STAROSTY KAMIEŃSKIEGO
O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA 5-LETNIĄ DZIERŻAWĘ
NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA**

Starosta Kamieński na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 2204, ze zm.),
podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym
na 5-letnią dzierżawę nieruchomości Skarbu Państwa, który odbędzie się 7 stycznia 2020r. godz.10:00.

Przedmiotem przetargu jest część nw. nieruchomości Skarbu Państwa położonej w powiecie kamieńskim w województwie zachodniopomorskim.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów i budynków	Wydzierżawiana powierzchnia w ha	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres dzierżawy	Cena wywoławcza	WADTUM [zł]	Postąpienie minimalne
1.	KW nr SZJK/00027762/9 Obręb Laska gmina Wolin działka nr 312/1 pow całkowita 23,9425ha właściciel Skarb Państwa	9 ha	Nieruchomość niezabudowana, nieużybrojona, położona w pasie technicznym w obrębie ewidencyjnym Laska, gmina Wolin. Wskazany do wydzierżawienia teren znajduje się w granicach obszaru Natura 2000: - obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Zalew Kamieński i Dziwna” (kod obszaru PLB320011), - specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ujście Odry i Zalew Szczeciński” (kod obszaru PLH320018).	Dla działki nr 312/1 obr. Laska brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z aktualizacją Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wolin, uchwalonym Uchwałą Nr XXIII/275/16 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 29 czerwca 2016r. leży na terenie przeznaczonym na cele rolne.	przemysłowy pozysk trzciny, z uwzględnieniem zachowania pasa trzcinowisk o szerokości min. 20m od granicy działki wodnej w kierunku lądu.	5 lat	Równowartość 135 q żyta za dzierżawę gruntu o łącznej powierzchni 9 ha, liczona wg ceny żyta stosowanej do naliczania podatku rolnego.	1184,00 zł	1,50 q żyta

Wartość 1 q ziarna żyta ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok podatkowy.

Zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z dnia 18 października 2019r. średnia cena skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy 2020 wyniosła 58,46 zł za 1 dt.

Dzierżawca poza ustalonym czynszem dzierżawnym, płacić będzie podatek od nieruchomości/ podatek rolny oraz inne opłaty związane z dzierżawionym terenem. Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym ogłoszeniu Dzierżawca wykona na własny koszt i na własne ryzyko zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Wydzierżawiający zastrzega, że nie będzie ponosił kosztów ewentualnego ustalenia granic i pomiaru wydzierżawionego gruntu.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej dokumenty umożliwiające określenie ich tożsamości oraz zdolności do uczestnictwa w przetargu a w szczególności:

- a) **osoba fizyczna** – ważny dokument potwierdzający tożsamość;
- b) **osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą** – ważny dokument potwierdzający tożsamość oraz wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przeprowadzenia przetargu zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- c) **osoba prawna** – wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przeprowadzenia przetargu odpis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz dokumenty potwierdzające tożsamość osób działających w imieniu osoby prawnej oraz ich umocowanie do dokonywania czynności związanych z uczestnictwem w przetargu w imieniu osoby prawnej (jeżeli nie wynika to bezpośrednio z odpisu z KRS);
- **pełnomocnik** – ważne pełnomocnictwo oraz ważny dokument potwierdzający tożsamość;
- d) **w przypadku wspólników spółki cywilnej** – umowę spółki wraz z aktualnymi wydrukami z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.
- e) **oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem numeru rachunku bankowego**, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu oraz o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Starostę Kamieńskiego w związku z przetargiem na dzierżawę nieruchomości (podstawa prawna art. 23 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 922 ze zm.), ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018r. poz. 1000).

Pozostałe informacje.

1. Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć skargę do Wojewody w terminie 7 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wojewoda rozpatrzy skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania. Wojewoda może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.
2. Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.
3. Ogłoszenie będzie opublikowane na stronie www.bip.powiatkamienski.pl w zakładce Przetargi Skarbu Państwa 2019 oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.
4. Dodatkowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w Wydziale Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim przy ulicy Wolińskiej 7b (pokój 20B), telefonicznie pod numerem telefonu (91) 38 23923 lub dostępne są na stronie internetowej: www.bip.powiatkamienski.pl.
5. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako dzierżawca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy.

Załączniki stanowiące integralną część niniejszego ogłoszenia:

- 1) - załącznik nr 1 - lokalizacja przedmiotu dzierżawy
- 2) - załącznik nr 2 - projekt umowy dzierżawy

STAROSTA

Józef Malec

Ponadto, zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) (Dz. Urz. UE z 2016 r. L 119 poz. 1) informuję, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Kamiński z siedzibą pod adresem: 72-400 Kamień Pomorski, ul. Wolińska 7B;
- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Starostwie Powiatowym w Kamieniu Pomorskim pod adresem: iod@powiatkamiński.pl;
- 3) Administrator danych osobowych – Starosta Kamiński - przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów oraz na podstawie udzielonej zgody.
- 4) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 rozporządzenia (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r., ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018, poz. 121 ze zm.) oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz.U. z 2018 r. poz. 1025, ze zm.).
- 5) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
 - b) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych ze Skarbem Państwa a przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest Starosta Kamiński.
- 6) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą do momentu żądania ich usunięcia;
- 7) posiada Pani/Pan prawo do żądania od Administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do cofnięcia zgody oraz prawo do przenoszenia danych;
- 8) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Urzędu Ochrony Danych Osobowych, 00-193 Warszawa, ul. Stawki 2;
- 9) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy.