

UMOWA NR

zawarta w dniu r. w Kamieniu Pomorskim pomiędzy:

Powiatem Kamieńskim, z siedzibą: 72-400 Kamień Pomorski, ul. Wolińska 7b,

NIP: 986-016-62-59, REGON: 811684143,

reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

1) **Józef Malec** – Starosta,

2) **Joanna Piwińska** – Wicestarosta,

przy udziale **Ewy Tokarzewskiej** - Skarbnika Powiatu,

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

....., z siedzibą w,

NIP:, REGON:,

zwanym dalej **Wykonawcą**.

Niniejsza umowa została zawarta na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest **pełnienie obowiązków Inspektora nadzoru w branżach: drogowej, sanitarnej i elektrycznej**, powołanego zgodnie z art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 prawo budowlane, dla zadania „*Przebudowa drogi powiatowej nr 1024Z Gostyń - Pobierowo – I etap*”.
2. Nadzór określony w § 1 ust. 1 pkt 1 umowy sprawowany będzie na miejscu realizacji budowy, zgodnie z art. 25 i 26 ustawy prawo budowlane.
3. Szczegółowy zakres nadzorowanych robót został określony w dokumentacji projektowej składającej się z projektów budowlanych, przedmiarów robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, z którymi Inspektor nadzoru zapoznał się przed podpisaniem umowy.

§ 2

1. Inspektor nadzoru każdej z branż, tj.: drogowej, sanitarnej i elektrycznej, jest przedstawicielem Zamawiającego na budowie, upoważnionym do podejmowania decyzji dotyczących realizacji robót w danej branży, związanych z prowadzoną inwestycją, zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
2. W ramach przedmiotu umowy do obowiązków Inspektora nadzoru będzie należało w szczególności:
 - 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
 - 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub znikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
 - 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy;

- 5) Inspektor nadzoru nie może podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z Wykonawcą robót budowlanych. Wyjątkiem od tej zasady są przypadki, gdy zaniechanie wykonania robót innych niż wymienione w umowie z Wykonawcą mogłoby spowodować zagrożenie dla życia ludzi lub katastrofę budowlaną;
- 6) Inspektor nadzoru uczestniczyć będzie w komisjach powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad oraz kontrolować będzie usunięcie przez Wykonawcę tych wad;
- 7) czynności związane z ujawnieniem i koniecznością usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji;
- 8) bieżące monitorowanie postępu rzeczowego i finansowego realizacji robót oraz niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszystkich przypadkach opóźnień Wykonawcy robót w realizacji kontraktu;
- 9) sporządzanie i przekazywanie Zamawiającemu, do 3 dnia każdego miesiąca, pisemnej informacji o zaawansowaniu realizacji zadania, według stanu na ostatni dzień miesiąca poprzedzającego przekazanie informacji (wzór informacji Wykonawca otrzyma od Zamawiającego);
- 10) Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do obecności na placu budowy **minimum 1 raz w tygodniu oraz na każde wezwanie Zamawiającego.**

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że podejmuje się wykonywania funkcji nadzoru nad *Przebudową drogi powiatowej nr 1024Z Gostyń - Pobierowo – I etap*, według niniejszej umowy i zakresu działania określonego przepisami art. 25 i art. 26 ustawy prawo budowlane.
2. Każde uzgodnienie pomiędzy Inspektorem nadzoru, a Wykonawcą robót budowlanych, które może spowodować zmiany zobowiązań umownych lub powstanie nowych zobowiązań pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych, musi być uzgodnione z Zamawiającym i podpisane przez Zamawiającego i Wykonawcę.
3. Wykonawca potwierdza, że zapoznał się z dokumentacją, o której mowa § 1 ust. 3.
4. Ewentualne roboty dodatkowe oraz inne przypadki wnioskowanego wzrostu kosztów robót muszą być przed akceptacją przez Inspektora nadzoru uzgodnione z Zamawiającym i przez niego zatwierdzone.

§ 4

1. Funkcję Inspektora nadzoru branży drogowej pełnić będzie, posiadający uprawnienia budowlane nr
2. Funkcję Inspektora nadzoru branży sanitarnej pełnić będzie, posiadający uprawnienia budowlane nr
3. Funkcję Inspektora nadzoru branży elektrycznej pełnić będzie, posiadający uprawnienia budowlane nr
4. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany osoby wyszczególnionej w §4 ust. 1, 2 lub 3 umowy jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
5. W przypadku zmiany osoby wyszczególnionej w §4 ust. 1, 2 lub 3 umowy, nowa osoba powołana do pełnienia ww. obowiązków musi spełniać wymagania dla pełnienia danej funkcji określone we właściwych przepisach oraz niniejszej umowie.

§ 5

1. Z tytułu realizacji umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, w wysokości zł netto + 23% VAT, co daje kwotę **zł brutto** (słownie zł:).
2. Wynagrodzenie określone w § 5 ust. 1 umowy będzie wypłacone Wykonawcy, **w dwóch częściach:**
 - I część, w wysokości 40% wysokości wynagrodzenia brutto, w terminie 21 dni kalendarzowych od daty dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego, po prawidłowym zrealizowaniu przez Wykonawcę robót minimum 50% zakresu rzeczowego robót budowlanych;
 - II część, w wysokości 60% wysokości wynagrodzenia brutto, w terminie 21 dni kalendarzowych od daty dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego, po zrealizowaniu przez Wykonawcę i protokolarnym dokonaniu bezusterkowego odbioru całości robót budowlanych.
3. Fakturę należy wystawić na Powiat Kamieński, 72-400 Kamień Pomorski, ul. Wolińska 7b, NIP: 986-016-62-59.
4. Faktura będzie płatna przez Zamawiającego przelewem, na konto Wykonawcy, w terminie 21 dni od daty jej otrzymania.

§ 6

1. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do wykonywania swoich obowiązków w wyznaczonym terminie, Zamawiający odstąpi od umowy, naliczając Wykonawcy karę umowną w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
2. W przypadku nienależytego wykonywania obowiązków wynikających z umowy, szczególnie w przypadku braku minimalnej obecności Inspektorów nadzoru na budowie (minimum 1 raz w tygodniu), Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, za każdą nieobecność.
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przekraczającego naliczone kary umowne na zasadach ogólnych.
4. Niezależnie od odpowiedzialności zawodowej Inspektorów nadzoru poszczególnych branż, Wykonawca ponosić będzie względem Zamawiającego odpowiedzialność materialną za szkody wynikłe z nienależytego wykonania umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną, w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przewidzianej w art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych.

§ 7

Umowa zostaje zawarta na okres: do czasu dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego i rozliczenia fakturą robót budowlanych, dla których sprawowany jest nadzór. Umowny termin zakończenia robót budowlanych upływa 20 października 2020 r.

§ 8

Zmiana postanowień umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej, w drodze aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 9

1. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego, Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia.

§ 10

1. W przypadku sporu wynikającego z umowy, odnoszącego się również do jej istnienia, ważności lub odstąpienia, w celu polubownego jego rozwiązania, Strony postanawiają w pierwszej kolejności rozpocząć negocjacje w terminie 7 dni od otrzymania wezwania do negocjacji. Strony postanawiają prowadzić rozmowy w dobrej wierze i do rozmów tych angażować osoby mające umocowanie do podejmowania wiążących decyzji.
2. Jeżeli w terminie 30 dni od momentu rozpoczęcia negocjacji Strony nie osiągną porozumienia, spór zostanie skierowany w ciągu 7 dni do Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia Mediatorów celem przeprowadzenia mediacji.
3. Wszelkie koszty związane z postępowaniem mediacyjnym (wynagrodzenie mediatora i jego wydatki) Strony będą ponosić w równych częściach. Powyższe nie dotyczy kosztów ponoszonych przez same Strony w związku z mediacją (przejazdy, utracone wynagrodzenie, koszty obsługi prawnej oraz wszelkie inne koszty, utracone korzyści itp.), które każda Strona ponosi za siebie.
4. Jeżeli sporu nie uda się zakończyć w drodze mediacji w terminie 30 dni od momentu jej rozpoczęcia spór rozstrzygnie właściwy rzeczowo Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego z aktami wykonawczymi.
2. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach: po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA