

UCHWAŁA NR 30 / 93 / 2019
ZARZĄDU POWIATU W KAMIENIU POMORSKIM
z dnia 13 sierpnia 2019 r.

w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz Gminy Międzyzdroje.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 2204 ze zm.) w myśl Uchwały Nr IV/32/2019 Rady Powiatu w Kamieniu Pomorskim z dnia 13 lutego 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Powiatu Kamieńskiego, położonej w Lubinie, gminy Międzyzdroje na rzecz Gminy Międzyzdroje wraz z udzieleniem 99% bonifikaty od jej ceny.

Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerem 169/1 o powierzchni 0,0171 ha oraz 169/2 o powierzchni 0,2806 ha położonych w obrębie ewidencyjnym Lubin, Gmina Międzyzdroje przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.
2. Załączniki nr 1 w postaci wykazu nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kamieńskiego przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowym stanowi integralną część uchwały.

§ 2. Wykaz należy wywiesić na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, a ponadto informację o wykazie należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kamieniu Pomorskim.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr 12/28/2019 Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim z dnia 25 lutego 2019 r. w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz Gminy Międzyzdroje

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu
Józef Malec

Członkowie Zarządu
Joanna Piwińska

Krzysztof Kronenberg

Marcin Stępień

Bogdan Wilkowski

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 30/83 / 2019
ZARZĄDU POWIATU W KAMIENIU POMORSKIM
z dnia 13 sierpnia 2019 r.**

**w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej
do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz Gminy Międzyzdroje**

Uchwałą Nr IV/32/2019 Radą Powiatu w Kamieniu Pomorskim z dnia 13 lutego 2019 r. w podjęła decyzję w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Powiatu Kamieńskiego, położonych w Lubinie, gminy Międzyzdroje na rzecz Gminy Międzyzdroje wraz z udzieleniem 99% bonifikaty od jej ceny.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 121 ze zm.) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. W związku z tym, iż operat szacunkowy określający wartość nieruchomości stracił swoją ważność, należało ponownie dokonać wyceny nieruchomości i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

W związku z powyższy podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ POWIATU KAMIENSKIEGO
POŁOŻONEJ W LUBINIE, GMINA MIĘDZYDROJE, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

LP.	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	NR KW	NUMER DZIAŁKI, POWIERZCHNIA	FORMA ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI CEL ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI	Wartość nieruchomości	Opis nieruchomości
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1	m. Lubin Gmina Międzydroje	SZ1W/00054250/5 SZ1W/00054251/2	169/1 o powierzchni 0,0171 ha 169/2 o powierzchni 0,2806 ha	Forma zbycia: sprzedaż w trybie bezpłatnym na rzecz Gminy Międzydroje Cel zbycia: realizacja przez Gminę Międzydroje zadań publicznych	447 480,00 zł plus obowiązująca stawka VAT	Nieruchomość położona w południowo-wschodniej części m. Lubin, nad Zalewem Szczecińskim. Działki znajdują się w terenie płaskim, posiadają dostęp do pełnej infrastruktury technicznej tj. energia elektryczna, wodociąg , kanalizacja. Dojazd korzystny do drogi publicznej ulicy Głównej. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzydroje działka nr 169/2 znajduje się na obszarze terenów usługowych, usług sportowo-rekreacyjnych. Działka nr 169/1 przeznaczona na poszerzenie drogi - ulicy Głównej.

Cena nieruchomości: Sprzedaż nieruchomości opisanych następuje wraz z jednoczesnym udzieleniem na rzecz nabywcy 99% bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości w myśl Uchwały Nr IV/32/2019 Rady Powiatu w Kamieniu Pomorskim z dnia 13 lutego 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Powiatu Kamieńskiego ,położonej w Lubinie , gminy Międzydroje na rzecz Gminy Międzydroje wraz z udzieleniem 99% bonifikaty od jej ceny.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa dnia roku na okres 21 dni.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz zdjęto dnia

Członek Zarządu

Joanna Piwińska