

UCHWAŁA NR 30 / 81 / 2019
ZARZĄDU POWIATU W KAMIENIU POMORSKIM
z dnia 13 sierpnia 2019 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości informacji o nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kamieńskiego, położonej w Kamieniu Pomorskim Gmina Kamień Pomorski, przeznaczonej do dzierżawy.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz zgodnie z § 7 ust. 4 Uchwały Nr XXII/147/2008 Rady Powiatu w Kamieniu Pomorskim z dnia 30 września 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiących mienie Powiatu, oraz przyznawania pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych i użytkowych (Dz. Urz. Woj. Zach. z dnia 5 listopada 2008 r. nr 90 poz. 1912),

Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Podaje się do publicznej wiadomości, że część nieruchomości położonej w obrębie 3 miasta Kamień Pomorski Gmina Kamień Pomorski, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 350/13 została przeznaczona do dzierżawy na okres do 3 lat licząc od daty zawarcia umowy z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej. Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta kw nr SZ1K/00028779/8.

2. Stawka miesięcznej opłaty z tytułu dzierżawy wynosi 14 zł za 1 m² dzierżawionej powierzchni plus obowiązująca stawka podatku VAT. Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

3. Załącznik nr 1 w postaci wykazu nieruchomości oraz załącznik nr 2 w postaci mapy z zaznaczonym teren do dzierżawy stanowią integralną część uchwały.

§ 2. Wykaz należy wywiesić na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, a ponadto informację o wykazie należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kamieniu Pomorskim.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu

Józef Malec

Członkowie Zarządu

Joanna Piwińska

Krzysztof Kronenberg

Marcin Stępień

Bogdan Wilkowski

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ POWIATU KAMIENSKIEGO POŁOŻONEJ
W KAMIENIU POMORSKIM, GMINA KAMIEŃ POMORSKI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY**

LP.	POŁOŻENIE, NIERUCHOMOŚCI NUMER DZIAŁKI POWIERZCHNIA	NR KW	POWIERZCHNIA PRZEZNACZONA DO DZIERŻAWY	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI	FORMA ODDANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ MINIMALNYCH OPŁAT I TERMIN ICH WNIOSZENIA	WARUNKI ZMIANY CENY
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	Kamień Pomorski Gmina Kamień Pomorski dz. nr 350/13 o pow. 0,0173 ha	SZ1K/00028779/8	6m ²	prowadzenia działalności gospodarczej - handel ogólny bez możliwości trwałej zabudowy z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa	Dzierżawa na okres 3 lat licząc od daty podpisania umowy	miesięczny czynsz w wysokości 13,00 zł za 1m ² plus obowiązująca stawka VAT Płatność do 28 każdego miesiąca	Wydzierżawiający będzie dokonywał corocznej waloryzacji czynszu za dzierżawę przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Dzierżawca poza czynszem ponosi inne koszty związane z użytkowaniem gruntu w tym również podatku od nieruchomości.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim przy ul. Wolńskiej 7b dnia roku na okres 21 dni.

Członek Zarządu

Joanna Piwińska

Wykaz zdjęto dnia

