

**UCHWAŁA NR 30 /SO / 2019**  
**ZARZĄDU POWIATU W KAMIENIU POMORSKIM**  
**z dnia 13 sierpnia 2019 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości informacji o nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kamieńskiego, położonej w Kamieniu Pomorskim Gmina Kamień Pomorski, przeznaczonej do dzierżawy.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz zgodnie z § 7 ust. 4 Uchwały Nr XXII/147/2008 Rady Powiatu w Kamieniu Pomorskim z dnia 30 września 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiących mienie Powiatu, oraz przyznawania pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych i użytkowych (Dz. Urz. Woj. Zach. z dnia 5 listopada 2008 r. Nr 90 poz. 1912),

**Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim uchwala, co następuje:**

- § 1.** 1. Podaje się do publicznej wiadomości, że część nieruchomości położonej w obrębie 5 miasta Kamień Pomorski Gmina Kamień Pomorski, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 70/6 została przeznaczona do dzierżawy na okres 1 roku z przeznaczeniem na bazę sprzętu ciężkiego- koparki. Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta kw nr SZ1K/00033385/7.
2. Stawka miesięcznej opłaty z tytułu dzierżawy wynosi 7,40 zł za 1 m<sup>2</sup> dzierżawionej powierzchni plus obowiązująca stawka podatku VAT. Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.
3. Załącznik nr 1 w postaci wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę oraz załącznik nr 2 w postaci mapy stanowią integralną część uchwały.

**§ 2.** Wykaz należy wywiesić na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, a ponadto informację o wykazie należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kamieniu Pomorskim.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Zarządu**


Józef Malec

---

**Członkowie Zarządu**

Joanna Piwińska

  
Krzysztof Kronenberg

  
Bogdan Wilkowski

  
Marcin Stępień

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ POWIATU KAMIENSKIEGO POŁOŻONEJ W KAMIENIU POMORSKIM  
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY** **GMINA KAMIEŃ POMORSKI**

LP.	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI NUMER DZIAŁKI POWIERZCHNIA	NR KW	POWIERZCHNIA PRZEZNACZONA DO DZIERŻAWY	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI	FORMA ODDANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ MINIMALNYCH OPŁAT I TERMIN ICH WNOŚZENIA	WARUNKI ZMIANY CENY
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	Gmina Kamień Pomorski miasto Kamień Pomorski ul. Nowoprojektowana 1 dz. nr 70/6 o pow. 1,1675 ha	SZ1K/00033385/7	24m <sup>2</sup>	baza sprzętu ciężkiego- koparki	Dzierżawa na okres 1 roku licząc od daty podpisania umowy	miesięczny czynsz w wysokości 7,40 zł za 1m <sup>2</sup> plus obowiązująca stawka VAT  Płatność do 28 każdego miesiąca	Wydzierżawiający będzie dokonywał corocznej waloryzacji czynszu za dzierżawę przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Dzierżawca poza czynszem ponosi inne koszty związane z użytkowaniem gruntu w tym również podatku od nieruchomości.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim przy ul. Wołińskiej 7b dnia ..... roku na okres 21 dni.

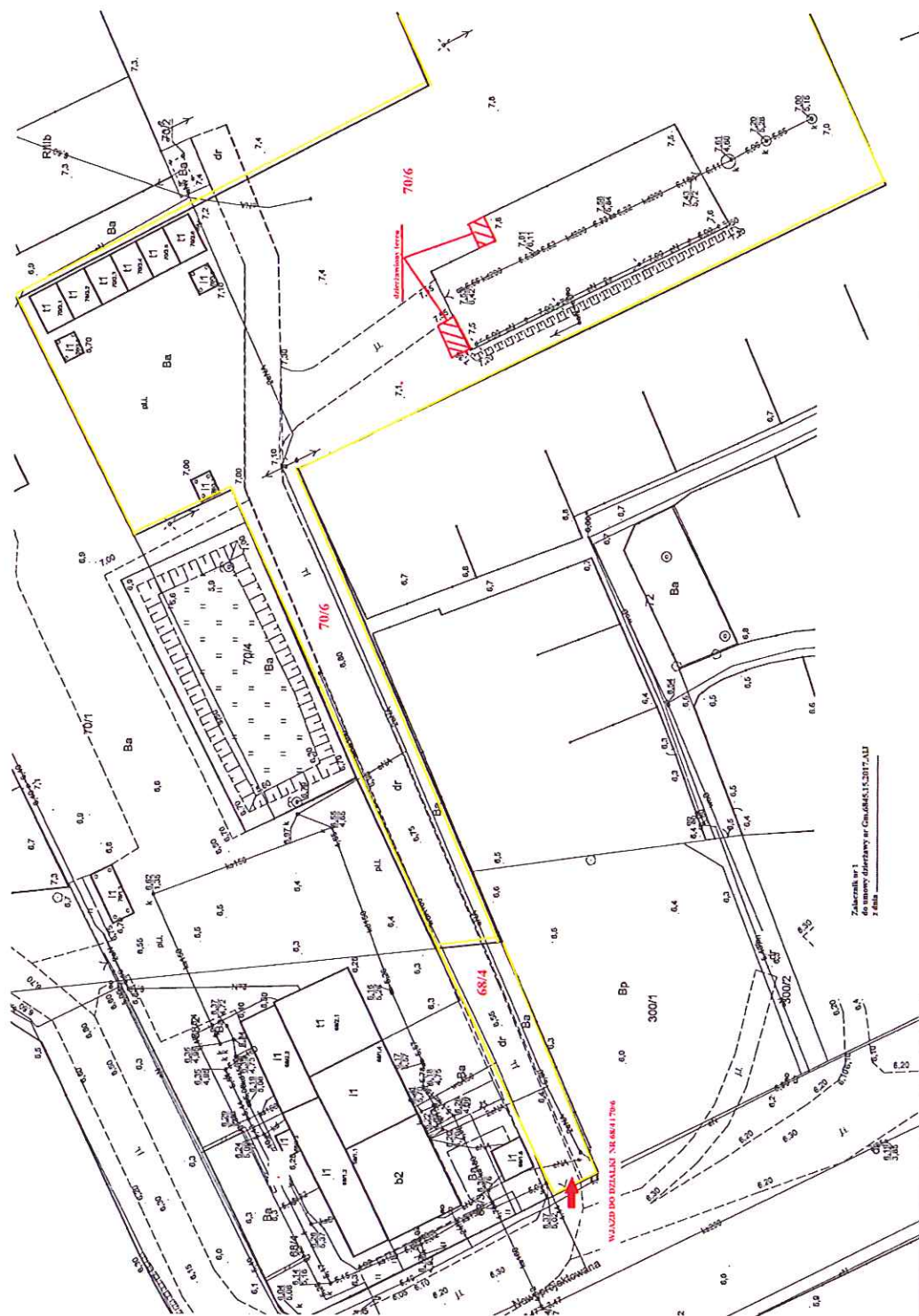
Członek Zarządu



Joanna Piwińska

Wykaz zdjęto dnia .....





Załącznik nr 1  
do umowy sprzedaży nr C/4048515/2017 ALU  
z dnia