

**UCHWAŁA NR 30/88 /2019**  
**ZARZĄDU POWIATU W KAMIENIU POMORSKIM**  
**z dnia 13 sierpnia 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody Dyrektorowi Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej w Wiselce na przekazanie w nieodpłatne użytkowanie na rzecz jednostki Domu Wczasów Dziecięcych w Międzyzdrojach części nieruchomości położonej w Wiselce.**

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.),

**Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim uchwala, co następuje:**

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę Dyrektorowi Placówki Opiekuńczo Wychowawczej w Wiselce na przekazanie na rzecz Domu Wczasów Dziecięcych w Międzyzdrojach części zabudowanej nieruchomości położonej w Wiselce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 194/24 o powierzchni 0,1901 ha z przeznaczeniem na zadania statutowe jednostki.

2. Przekazanie nieruchomości nastąpi na okres 3 lat, na podstawie porozumienia w sprawie użyczenia nieruchomości.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej w Wiselce i Dyrektorowi Domu Wczasów Dziecięcych w Międzyzdrojach.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Zarządu**

Józef Malec

**Członkowie Zarządu**

Joanna Piwińska

Krzysztof Kronenberg

Bogdan Wilkowski

Marcin Stepień

**UZASADNIENIE**  
**UCHWAŁY NR 30 /88/ 2019**  
**ZARZĄDU POWIATU W KAMIENIU POMORSKIM**  
**z dnia 13 sierpnia 2018 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody Dyrektorowi Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej w Wiselce na przekazanie w nieodpłatne użytkowanie na rzecz jednostki Domu Wczasów Dziecięcych w Międzyzdrojach części nieruchomości położonej w Wiselce.**

Dyrektor Domu Wczasów Dziecięcych w Międzyzdrojach zwrócił się z prośbą w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy użyczenia na kolejne 3 lata w odniesieniu do części nieruchomości zabudowanej, położonej w Wiselce Gmina Wolin, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 194/24, będącej w trwałym zarządzie Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej w Wiselce. Na użyczanej nieruchomości prowadzona jest przez Dyrektora działalność statutowa Domu Wczasów Dziecięcych w Międzyzdrojach.

W myśl art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oddanie w użyczenie nieruchomości będącej w trwałym zarządzie jednostki w tym wypadku Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej w Wiselce na czas oznaczony do 3 lat, następuje za zgodą Zarządu Powiatu. Niniejsza zgoda jest również wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z tym, że nieruchomość jest już użytkowana już przez przez 3 lata i jednostka wywiązuje się ze wszystkich zapisów ujętych w porozumieniu w sprawie użyczenia nieruchomości zawartego w dniu 23 czerwca 2016 roku przedłużenie umowy na użytkowanie obiektu jest zasadne.

W tym stanie rzeczy podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.