

ZARZĄDZENIE Nr Or.120.....⁹⁵2019.ADC
STAROSTY KAMIENSKIEGO
z dnia ¹⁸.. września 2019 roku

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na 5-letnią dzierżawę części nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa.

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 37 ust. 4, art. 38 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt. 1 w związku z art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, ze zm.), § 3 ust. 1, § 6 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.) oraz Zarządzenia nr 114/2019 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 26 kwietnia 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie przetargu nieograniczonego - na czas oznaczony 5-ciu lat – umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa o pow. 100m², oznaczonej w ewidencji jako działka nr 292/6 o pow. 6,2564 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Chrzążczewo, gmina Kamień Pomorski, ujętej w księdze wieczystej KW nr SZ1K/00026962/4.

z a r z ą d z a m, co następuje :

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na 5-letnią dzierżawę części nieruchomości niezabudowanej Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 292/6 o powierzchni całkowitej 6,2564 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Chrzążczewo, gmina Kamień Pomorski, ujętej w księdze wieczystej KW nr SZ1K/00026962/4 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych, przeznaczonej na dojście do wody w celu wyładunku i załadunku łodzi rybackiej.

Powierzchnia do wydzierżawienia wynosi 0,0100 ha.

Ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Ogłoszenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie podane do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu oraz zamieszczenie na stronie internetowej Starostwa: www.bip.powiatkamienski.pl.

2. Informację o ogłoszeniu przetargu (wyciąg z ogłoszenia) podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i zamieszczenie na stronie internetowej starostwa: www.bip.powiatkamienski.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Józef Malec

OGŁOSZENIE STAROSTY KAMIEŃSKIEGO O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

Starosta Kamieński na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2018r. poz. 2204, ze zm.),

podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym
na 5-letnią dzierżawę nieruchomości Skarbu Państwa.

Przedmiotem przetargu jest część nw. nieruchomości Skarbu Państwa położonej w powiecie kamieńskim w województwie zachodniopomorskim.

Lp.	Nr działki, pow całk. [ha], nr księgi wieczystej	Obręb, gmina	Pow. dzierżawy [ha]	Przeznaczenie w planie lub w studium	Opis nieruchomości	Sposób zagosp. nieruchom ości, cel dzierżawy	Okres dzierż wy	Cena wywoławcza (roczny czynsz) [zł] netto	WADYUM [zł]	Postąpienie min. [zł],	Uwagi
1.	KW nr SZ1K/00026962/4 działka nr 292/6 o pow. 6,2564 ha właściciel Skarb Państwa	obręb Chrzaszczewo gmina Kamień Pomorski	0,01 ha	Dla działki nr 292/6, obręb Chrzaszczewo, gm. Kamień Pomorski brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień Pomorski zatwierdzonym Uchwałą nr XLVII/592/13 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 23 sierpnia 2013 r. działka nr 292/6 określona jest jako RZ-tereny zieleni nieurządzonej oraz jako R – tereny rolnicze.	Nieruchomość niezabudowana i nieużytkowana, położona w pasie technicznym wybrzeża. Teren podmokły. Grunt w części przylega do działki nr 160 oraz do obszaru morskich wód wewnętrznych (działka nr 293/2). Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie.	dostęp do wody w celu załadunku i wyładunku łodzi rybackiej.	5 lat	800,00	160,00	10,00	Integralną część niniejszego ogłoszenia stanowi załącznik nr 1 - mapa do celów poglądowych oraz załącznik nr 2 – projekt umowy dzierżawy (prośba o dokładne zapoznanie się z treścią projektu umowy dzierżawy).

1. Do ostatecznej ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości ustawowej.

2. Dzierżawca poza ustalonym czynszem dzierżawnym, płacić będzie podatek od nieruchomości/ podatek leśny oraz inne opłaty związane z dzierżawionym terenem. Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym ogłoszeniu Dzierżawca wykona na własny koszt i na własne ryzyko zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

3. Zasady aktualizacji opłat:

Czynsz za dzierżawę może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

4. Termin wnoszenia opłat:

Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku.

Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za część roku 2019 płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.

5. Obciążenia i zobowiązania:

- a) w dziale III i IV księgi wieczystej nie ma wpisów obciążających,
- b) nieruchomości nie jest przedmiotem żadnych obciążeń i zobowiązań.

6. Minimalne postąpienie:

O wartości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Małżonkowie biorą udział w przetargach osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.

7. Termin i miejsce przetargu:

**Przetarg odbędzie się 31 października 2019r. o godzinie 10.⁰⁰,
w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim (sala konferencyjna- pok.8B, I piętro)**

8. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:

a) w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne lub ich pełnomocnicy jeżeli **wniosą wadium** w pieniądzu w wysokości 20% ceny wywoławczej, tj. w kwocie **160,00 zł** w kasie Starostwa lub przelewem na konto Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim: Bank Spółdzielczy w Wolinie, Filia w Kamieniu Pomorskim nr: **31 9393 0000 0001 5929 2000 0090 w terminie do 25.10.2019r. (włącznie).**

Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomości (część działki nr 292/6 obr. Chrząższczewo).

b) termin do wniesienia wadium uważa się za dochowany, jeżeli najpóźniej w dniu 25 października 2019r. kwota stanowiąca wadium znajduje się na w/w koncie starostwa.

c) uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg, wadium zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie – nie później niż przed upływem 3 dni, od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

9. Warunki uczestnictwa w przetargu:

Przed przystąpieniem do przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej następujące dokumenty:

a) dowód wpłaty wadium,

b) w przypadku osoby fizycznej (w tym prowadzącej działalność gospodarczą) – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport).

W przypadku działania w przetargu przez pełnomocnika – przedłożenie komisji oryginału pełnomocnictwa,

c) w przypadku osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, a podlegającej rejestracji – aktualny odpis z właściwego rejestru (KRS lub CEIDG). Stosowne pełnomocnictwo do reprezentowania podmiotu w przypadku, gdy w imieniu wykonawcy występuje osoba/ y nieposiadająca/ e statutowych uprawnień do reprezentowania wykonawcy oraz dokument tożsamości osoby reprezentującej podmiot,

d) w przypadku wspólników spółki cywilnej – umowę spółki wraz z aktualnymi wydrukami z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.

e) oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem numeru rachunku bankowego, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu oraz o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Starostę Kamieńskiego w związku z przetargiem na dzierżawę nieruchomości (podstawa prawna art. 23 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 922 ze zm.), ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018r. poz. 1000).

10. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy:

W przypadku uchylenia się osoby, która przetarg wygrała od zawarcia umowy dzierżawy, wadium ulega przepadkowi.

11. Pozostałe informacje.

1. Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć skargę do Wojewody w terminie 7 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wojewoda rozpatrzy skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania. Wojewoda może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

2. Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

3. Ogłoszenie będzie opublikowane na stronie internetowej www.bip.powiatkamienski.pl w zakładce Przetargi Skarbu Państwa 2019, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

4. Dodatkowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w Wydziale Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim przy ulicy Wolińskiej 7b (pokój 20B), telefonicznie pod numerem telefonu (91) 38 23923 lub dostępne są na stronie internetowej: www.bip.powiatkamienski.pl. Wyjazdy w teren tylko po wcześniejszym uzgodnieniu.

5. Załączniki stanowiące integralną część niniejszego ogłoszenia:

- 1) - załącznik nr 1 - lokalizacja przedmiotu dzierżawy
- 2) - załącznik nr 2 - projekt umowy dzierżawy

STAROSTA
Józef Małec

Ponadto, zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) (Dz. Urz. UE z 2016 r. L 119 poz. 1) informuję, że:

1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Kamiński z siedzibą pod adresem: 72-400 Kamień Pomorski, ul. Wolińska 7B;

2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Starostwie Powiatowym w Kamieniu Pomorskim pod adresem: iod@powiatkamienski.pl;

3) Administrator danych osobowych – Starosta Kamiński - przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów oraz na podstawie udzielonej zgody.

4) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 rozporządzenia (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r., ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018, poz. 121 ze zm.) oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz.U. z 2018 r. poz. 1025, ze zm.).

5) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:

a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;

b) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych ze Skarbem Państwa a przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest Starosta Kamiński.

6) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą do momentu żądania ich usunięcia;

7) posiada Pani/Pan prawo do żądania od Administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do cofnięcia zgody oraz prawo do przenoszenia danych;

8) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Urzędu Ochrony Danych Osobowych, 00-193 Warszawa, ul. Stawki 2;

9) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy.