

**Protokół Nr 27/2019  
z posiedzenia  
Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim  
z dnia 3 lipca 2019 roku**

- 1. Otwarcie posiedzenia Nr 27/2019 – stwierdzenie quorum.**
- 2. Przyjęcie porządku posiedzenia Nr 27/2019.**
- 3. Zapoznanie się z opinią prawną w przedmiocie analizy umowy dzierżawy zawartej w dniu 13 sierpnia 2008 roku pomiędzy Samodzielnym Publicznym Szpitalem Powiatowym im. Heliodora Święcickiego w Kamieniu Pomorskim w likwidacji, a EMC Instytutem Medycznym S.A.**
- 4. Rozpatrzenie pisma EMC Instytut Medyczny SA ul. Pilczycka 144-148 z siedzibą we Wrocławiu w przedmiocie propozycji sprzedaży zorganizowanej części przedsiębiorstwa Szpitala Św. Jerzego w Kamieniu Pomorskim.**
- 5. Podjęcie decyzji w sprawie przystąpienia do projektu Mieszkania na Nowoprojektowaną w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020 Poddziałanie 7.6. Wsparcie rozwoju usług publicznych świadczonych w interesie ogólnym.**
- 6. Podjęcie decyzji w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla linii elektroenergetycznej 220 kV Morzyczyn - Reclaw, gminy Wolin.**
- 7. Podjęcie decyzji w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Gogolice, gminy Wolin.**
- 8. Przygotowanie projektu uchwały Rady Powiatu w Kamieniu Pomorskim w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół ponadpodstawowych oraz szkół specjalnych mających siedzibę na obszarze Powiatu Kamieńskiego, od dnia 1 września 2019 roku.**
- 9. Wolne wnioski.**
- 10. Zakończenie posiedzenia.**

**Ad. 1.**

**Otwarcie posiedzenia Nr 27/2019 – stwierdzenie quorum.**

Przewodniczący Zarządu Józef Malec o godzinie 8:52 rozpoczął posiedzenie Zarządu Powiatu i stwierdził quorum.

Posiedzenie Zarządu odbyło się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, przy ul. Wolińskiej 7b.

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Sekretarz Powiatu – Anetta Byczkowska,
- Główna Księgowa – Dorota Witczańska,
- Dyrektor Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Kamieniu Pomorskim – Zbigniew Chochołowski.

Lista obecności zaproszonych gości stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

#### **Ad. 2.**

##### **Przyjęcie porządku posiedzenia Nr 27/2019.**

Zarząd Powiatu w wyniku głosowania:

**- 5 głosami „za”**

przyjął porządek posiedzenia w brzmieniu, jak załącznik nr 3 do protokołu.

#### **Ad. 3.**

##### **Zapoznanie się z opinią prawną w przedmiocie analizy umowy dzierżawy zawartej w dniu 13 sierpnia 2008 roku pomiędzy Samodzielnym Publicznym Szpitalem Powiatowym im. Heliodora Świąćckiego w Kamieniu Pomorskim w likwidacji, a EMC Instytutem Medycznym S.A.**

Przewodniczący Zarządu poinformował, że wpłynęła opinia prawna w przedmiocie analizy umowy dzierżawy zawartej w dniu 13 sierpnia 2008 roku pomiędzy Samodzielnym Publicznym Szpitalem Powiatowym im. Heliodora Świąćckiego w Kamieniu Pomorskim w likwidacji, a EMC Instytutem Medycznym S.A. i poinformował, że opinia jest niepełna tzn. nie zawiera wszystkich tych elementów, które wynikały z zawartej umowy z Kancelarią Witaszek Wroński i Wspólnicy, w związku z czym na pewno zostanie wystosowane do kancelarii odpowiednie pismo w tej sprawie. Być może okaże się, że wynagrodzenie wynikające z umowy zostanie pomniejszone w związku z niepełnym jej wykonaniem.

Członek Zarządu Krzysztof Kronenberg powiedział, że z opinii wynika to, co było już wiadomo, że istnieje bardzo duże ryzyko związane z rozwiązaniem umowy dzierżawy. Członek Zarządu zaznaczył, że opinia przedstawia również konsekwencje wynikające z podjęcia decyzji o rozwiązaniu umowy. Jednocześnie wyraźnie wskazano, że powiat nie ma obowiązku prowadzenia szpitala, co jasno wynika z wyroku WSA z 2015 roku.

Przewodniczący Zarządu powiedział, że owszem raport pokazuje zagrożenie, ale rodzi się pytanie, co dalej, bo skuteczność wypowiedzenia umowy nie oznacza, że Spółka wyda obiekt bez żadnych przeszkód.

Zarząd Powiatu zapoznał się z opinią prawną w przedmiocie analizy umowy dzierżawy zawartej w dniu 13 sierpnia 2008 roku pomiędzy Samodzielnym Publicznym Szpitalem Powiatowym im. Heliodora Świąćckiego w Kamieniu



Pomorskim w likwidacji, a EMC Instytutem Medycznym S.A., która stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

**Ad. 4.**

**Rozpatrzenie pisma EMC Instytut Medyczny SA ul. Pilczycka 144-148 z siedzibą we Wrocławiu w przedmiocie propozycji sprzedaży zorganizowanej części przedsiębiorstwa Szpitala Św. Jerzego w Kamieniu Pomorskim.**

Przewodniczący Zarządu wyjaśnił, że wpłynęło pismo EMC Instytut Medyczny SA ul. Pilczycka 144-148 z siedzibą we Wrocławiu w przedmiocie propozycji sprzedaży zorganizowanej części przedsiębiorstwa EMC związanej z prowadzeniem Szpitala Św. Jerzego w Kamieniu Pomorskim.

Zarząd Powiatu zapoznał się z pismem które stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

Przewodniczący powiedział, że wg, niego są dwa warianty:

- powiat tworzy spółkę i wchodzi w spółkę z podmiotem prywatnym,
- powiat kupuje przedsiębiorstwo i dzierżawi budynek wraz ze szpitalem.

Członek Zarządu Krzysztof Kronenberg powiedział, że w świetle tego co stało się z poprzednimi szpitalami prowadzonymi przez powiat oraz długów, które wygenerowały, a co za tym idzie ich spłaty po dzień dzisiejszy najwłaściwsze wydaje się pozostanie przy obecnej umowie. Przejęcie od EMC prowadzenia szpitala jest równoznaczne z jego upadkiem, a tym samym powiatu. Patrząc na to, co dzieje się w kraju w kwestii szpitali powiatowych należałoby utrzymać stan obecny, przy jednoczesnym dofinansowaniu chirurgii.

Wicestarosta powiedziała, że może jest możliwość wykupu przedsiębiorstwa i wydzierżawienia go innemu podmiotowi. Ponadto trzeba byłoby działać dwutorowo i rozmawiać z Dyrektorem NFZ o kwestii przejęcia kontraktów.

Członek Zarządu Marcin Stępień powiedział, że do podjęcia takiej decyzji przede wszystkim powinna zostać przedstawiona przez Spółkę kalkulacja kosztów wykupu przedsiębiorstwa, żeby było wiadomo o jakich kwotach jest mowa.

Zarząd Powiatu podjął decyzję o wystąpieniu z pismem do EMC z prośbą o przedstawienie przybliżonych warunków finansowych ewentualnej transakcji.

O godzinie 9:10 na posiedzenie poproszona została Główna Księgowa Dorota Witczańska.

**Ad.5.**

**Podjęcie decyzji w sprawie przystąpienia do projektu Mieszkania na Nowoprojektowaną w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020 Poddziałanie 7.6. Wsparcie rozwoju usług publicznych świadczonych w interesie ogólnym.**

Przewodniczący Zarządu wyjaśnił, że powiat uzyskał dofinansowanie do projektu Mieszkania na Nowoprojektowaną w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego



Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020 Poddziałanie 7.6. Wsparcie rozwoju usług publicznych świadczonych w interesie ogólnym i należałoby podjąć decyzję o przystąpieniu lub nie do projektu.

Pismo informujące o uzyskaniu dofinansowania stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Główna Księgowa wyjaśniła, że projekt jest tak skonstruowany, że część pieniędzy przeznaczona jest na remont mieszkań ok. 100 000, 00 zł, a część na ich utrzymanie w ciągu dwóch lat w tym na usługi wspierające pobyt osób w mieszkaniu m.in.. usługi opiekuńcze, asystenckie, wspierające aktywność takie jak trening samodzielności, praca socjalna czy poradnictwo specjalistyczne. Przewidziane jest, że w projekcie weźmie udział 16 osób.

Zgodnie z warunkami projektu beneficjent, czyli w tym wypadku powiat, zobowiązany jest do zachowania trwałości utworzonych miejsc, świadczonych usług w mieszkaniu utworzonym w ramach projektu po zakończeniu jego realizacji, co najmniej przez okres odpowiadający okresowi realizacji projektu, nie krótszy niż 2 lata od momentu zakończenia realizacji projektu, jak również do udzielenia wsparcia na podobnym poziomie. Przez kolejne 3 lata należy utrzymać status quo mieszkań. Zatem łączny czas utrzymania trwałości projektu wynosi 5 lat.

W tym wypadku obejmie to lata 2022-2023, co oznacza konieczność zabezpieczenia w budżecie 400 000, 00 zł na utrzymanie trwałości projektu. Ponadto istnieje ryzyko zwrotu środków w przypadku niespełnienia w trakcie utrzymania trwałości projektu warunku dotyczącego m. in. zapewnienia pomocy podobnej ilości osób tj. 16.

O godzinie 9:20 na posiedzenie poproszony został Dyrektor Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Kamieniu Pomorskim Zbigniew Chochołowski.

Pan Dyrektor powiedział, że jego zdaniem powiat powinien mieć mieszkania chronione ponieważ jest dużo dzieci, które będą potrzebowały pomocy i wsparcia, a w takim miejscu będzie można przy pomocy specjalistów przygotować ich do życia i usamodzielnienia po wyjściu z placówki. Dyrektor zaznaczył, że jego zdaniem powiat powinien wejść w ten projekt.

Przewodniczący Zarządu zapytał czy istnieje ryzyko, że w ciągu dwóch lat kiedy będziemy zobowiązani do utrzymania trwałości projektu z mieszkań chronionych skorzysta 16 osób. Czy PCPR przeliczał, orientował się jak to będzie wyglądało.

Dyrektor powiedział, że na chwilę obecną będzie to ok. 12, 14 osób i przedstawił ile dzieci opuści placówkę w poszczególnych latach:

- a) 2020 – 9,
- b) 2021 – 8,
- c) 2022 - 8 ,
- d) 2023 – 8.

Zarząd Powiatu w związku z zagrożeniem jakie istnieje dotyczącym niewypełnienia warunku dotyczącego udzielenia wsparcia ilości osób wskazanej we wniosku



o dofinansowanie tj. 16 przez okres trwałości projektu, a co za tym idzie zwrotem uzyskanego dofinansowania wraz z odsetkami podjął decyzję, iż nie przystąpi do projektu Mieszkania na Nowoprojektowaną w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020 Poddziałanie 7.6. Wsparcie rozwoju usług publicznych świadczonych w interesie ogólnym.

W związku z tym, że Zarząd widzi potrzebę utworzenia mieszkań chronionych na terenie powiatu, na pewno podejmie działania w tej kwestii w przyszłości.

O godzinie 9:30 posiedzenie opuścił Dyrektor Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Kamieniu Pomorskim Zbigniew Chochołowski.

#### **Ad.6.**

##### **Podjęcie decyzji w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla linii elektroenergetycznej 220 kV Morzyczyn - Reclaw, gminy Wolin.**

Przewodniczący Zarządu wyjaśnił, że Burmistrz Wolina pismem z dnia 14 czerwca 2019 roku w związku z art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zwrócił się o uzgodnienie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin dla linii elektroenergetycznej 220 kV Morzyczyn – Reclaw, obejmującego obszar położony w obrębach geodezyjnych: Reclaw, Wiejkowo, Mierzęcín, Troszyn, Troszynek oraz Ostromice.

Wniosek stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

W związku z powyższym Zarząd Powiatu w wyniku głosowania:

**- 5 głosami „za”**

podjął Postanowienie Nr 7/20/2019 w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla linii elektroenergetycznej 220 kV Morzyczyn - Reclaw, gminy Wolin w brzmieniu jak załącznik nr 8 do protokołu.

#### **Ad.7.**

##### **Podjęcie decyzji w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Gogolice, gminy Wolin.**

Przewodniczący Zarządu wyjaśnił, że Burmistrz Wolina pismem z dnia 18 czerwca 2019 roku w związku z art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zwrócił się o uzgodnienie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin dla terenu położonego w obrębie Gogolice.

Wniosek stanowi załącznik nr 9 do protokołu.

W związku z powyższym Zarząd Powiatu w wyniku głosowania:

**- 5 głosami „za”**

podjął Postanowienie Nr 8/20/2019 w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Gogolice, gminy Wolin w brzmieniu jak załącznik nr 10 do protokołu.

**Ad.8.**

**Przygotowanie projektu uchwały Rady Powiatu w Kamieniu Pomorskim w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół ponadpodstawowych oraz szkół specjalnych mających siedzibę na obszarze Powiatu Kamieńskiego, od dnia 1 września 2019 roku.**

Zarząd Powiatu rozpatrzy punkt na jednym z kolejnych posiedzeń Zarządu.

**Ad.9.**

**Wolne wnioski.**

- 1) Przewodniczący Zarządu poinformował, że Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie odpowiedział na pismo Zarządu w sprawie ujęcia w opracowywanej dokumentacji pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 107 w m. Kamień Pomorski na odcinku od km 7+028 do km 8 +256” budowy skrzyżowania (ronda) drogi wojewódzkiej nr 107 z drogą powiatową nr 1019Z Żółcino – Grabowo.

Zarząd Powiatu zapoznał się z pismem, które stanowi załącznik nr 11 do protokołu i podjął decyzję o przekazaniu Komisji Komunikacji, Bezpieczeństwa i Obronności.

- 2) Przewodniczący Zarządu poinformował, że Dyrektor Liceum Ogólnokształcącego im. Bolesława Krzywoustego w Kamieniu Pomorskim oraz Grono Pedagogiczne złożyło podziękowania dla Zarządu Powiatu za wspieranie pracy szkoły.

Podziękowania stanowią załącznik nr 12 do protokołu

- 3) Pani Sekretarz poinformowała, że firma InvestPol Nadzór i Projektowanie Jarosław Jaros, która opracowuje dokumentację techniczną dla zadania pn.: „Przebudowa drogi powiatowej nr 1006Z na odcinku Wolin-Unin” realizowanego w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „ Budowa chodnika na odcinku Wolin-Unin w ciągu drogi powiatowej 1006Z” zwróciła się z prośbą o przedłużenie terminu umowy do dnia 31 grudnia 2019 roku. Zmiana terminu podyktowana jest zmianą technologii wykonania warstwy ścieralnej chodnika.

Wniosek stanowi załącznik nr 13 do protokołu

Zarząd Powiatu wyraził zgodę na przedłużenie terminu ww. umowy do dnia 31 grudnia 2019 roku.

- 4) Wicestarosta poinformowała, że brała udział w spotkaniach „Forum Zalewu”, którego celem jest wzajemna współpraca i wspólne działania mające na celu rozwój zrównoważony oraz wykorzystanie potencjału obszarów „NATURA 2000” dla wybranych form aktywności społecznej i zawodowej mieszkańców



szeroko rozumianego obszaru Zalewu Szczecińskiego. W związku z tym Wicestarosta zaproponowała podpisanie listu intencyjnego w tym zakresie, który nie pociąga za sobą jakichkolwiek zobowiązań finansowych.

Zarząd Powiatu podjął decyzję o podpisaniu listu intencyjnego, który stanowi załącznik nr 14 do protokołu.

**Ad.10.**

**Zakończenie posiedzenia.**

Wobec wyczerpania porządku obrad przewodniczący Zarządu Józef Malec o godzinie 10:32 zakończył posiedzenie Nr 27/2019 Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim.

**Protokół przyjęty w dniu:** 31.07.2019 **na posiedzeniu Nr** 28/2019

**Przewodniczący Zarządu**

Józef Malec

**Członkowie Zarządu**

Joanna Piwińska

\_\_\_\_\_

Krzysztof Kronenberg

Marcin Stępień

Bogdan Wilkowski

Protokołowała:  
Marlena Żurowska

Żurowska M.