

Boś.672.10.2019.KP

Kamień Pomorski, dnia 17 lipca 2019 r.

Postanowienie Nr 10 / 21/ 2019
Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim
z dnia 17 lipca 2019 r.

w sprawie uzgodnienia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin dla terenu zlokalizowanego w obrębie geodezyjnym Rekowo, gminy Wolin.

Na podstawie art. 24 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) w związku z art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim,

Postanawia

Uzgodnić projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin, dla terenu zlokalizowanego w obrębie Rekowo, obejmującego obszar o łącznej powierzchni 4,00 ha na działce nr 120/1

Uzasadnienie

Uzgodnienie przez organ następuje z uwagi na ocenę, że w projekcie planu miejscowego brak jest przykładów, możliwych do uzgodnienia szczegółowych lokalizacji inwestycji celu publicznego, o charakterze lokalnym i ponadlokalnym wynikających z art. 17 pkt 6, lit. b, tiret pierwsze ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym planowanych przez Powiat Kamieński, z uwagą dotyczącą lokalnej drogi Skarbu Państwa relacji Chynowo-Zastań graniczącej z obszarem zmiany. Przeznaczenie obszaru zmiany to: tereny zabudowy rekreacji indywidualnej – UT, tereny urządzeń infrastruktury technicznej elektroenergetyki - EE, teren dróg wewnętrznych – KDW.

Burmistrz Wolina pismem z dnia 8 lipca 2019 roku (data wpływu do Urzędu 10 lipca 2019 r.) znak: BIO.6721.14//2019.KS w związku z art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) zwrócił się o uzgodnienie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin dla terenu położonego w obrębie Rekowo. Dokument opracowano na podstawie Uchwały Nr LII/623/14 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 20 marca 2014 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wskazanym zakresie, po stwierdzeniu zgodności zamierzenia z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin, przyjętego Uchwałą Nr XL/418/06 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 20 października 2006 roku z późniejszymi zmianami. Opracowaniem objęto całą dz. nr 12/1 o powierzchni 4,00 ha dla zabudowy rekreacji indywidualnej z możliwością całorocznego zamieszkania oraz obsługą komunikacyjną i infrastrukturą techniczną. Założono zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej w Rekowie; odprowadzanie ścieków nastąpi systemem projektowanej kanalizacji sanitarnej a w okresie przejściowym do lokalnych zbiorników bezodpływowych, z zakazem budowy przydomowych oczyszczalni ścieków; odprowadzanie wód deszczowych z dachów budynków nastąpi do gruntu, z terenów utwardzonych do rowów, gruntu

z podczyszczaniem, wprowadzono zalecenie gospodarczego wykorzystania wód deszczowych; zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych niskoemisyjnych instalacji grzewczych; zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej sieci kablowej n.n. - 0,4kV oraz projektowanej stacji transformatorowej.

Uwagi do uzgadnianego dokumentu.

Plan ustalił obsługę komunikacyjną obszaru zmiany z układem zewnętrznym poprzez lokalną drogę relacji Chynowo-Zastań przyległą bezpośrednio do działki nr 120/1. W ewidencji gruntów i budynków działka drogowa nr 143 o powierzchni 2,31 ha opisana została jako dz. **Skarbu Państwa**. Zapis ten nie uwzględnia rzeczywistego statusu tej drogi wynikającego z Uchwały Nr XIV/113/86 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Szczecinie z dnia 26 marca 1986 r. w sprawie zmiany uchwały dotyczącej ustalenia wykazu sieci dróg gminnych w województwie szczecińskim publikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Szczecińskiego pod poz. nr 6 w 1986 roku. W pozycji dróg gminnych Gminy Wolin Uchwała wymienia drogę nr 4131012 Lewno-Chynowo-Unin. Występująca rozbieżność w ewidencji gruntów i budynków ze stanem prawnym jest wynikiem zaniechań komunalizacyjnych. W związku z uchwaleniem m.p.z.p. drogi niskiej jakości na dz. nr 143 i innych, prowadzące obecnie do gruntów rolnych, będą wymagały nakładów dla poprawienia ich przejezdności zgodnie z oczekiwaniami inwestorów. Uzgodnienie przez Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim m.p.z.p., w tej sytuacji, nie pozostaje w związku z podjęciem się zobowiązania prowadzenia inwestycji na drogach gminnych - opisanych w ewidencji jako droga Skarbu Państwa.


Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim, od wielu lat, stoi na stanowisku aby drogi Skarbu Państwa, w granicach uzgadnianych m.p.z.p., drogi prowadzące do gruntów objętych planami o ustalonym statusie prawnym, były komunalizowane przez gminy Powiatu Kamieńskiego. Skoro Gminy decydują się na tak jednoznaczny akt władztwa planistycznego jakim jest uchwalenie prawa miejscowego to konsekwentne powinny zarządzać skutkami swojej decyzji.

Na niniejsze postanowienie służy stronie prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, za pośrednictwem Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim, w terminie 7 dni od jego doręczenia. W myśl art. 144 w związku art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczna i prawomocne.

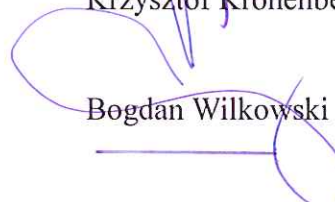
Przewodniczący Zarządu
Józef Malec



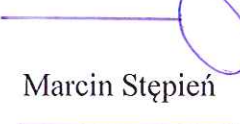
Członkowie Zarządu
Joanna Piwińska



Krzysztof Kronenberg



Bogdan Wilkowski



Marcin Stępień