

Boś.672.9.2019.KP

Kamień Pomorski, dnia 17 lipca 2019 r.

**Postanowienie Nr 9/ 21 /2019**  
**Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim**  
**z dnia 17 lipca 2019 r.**

**w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Domysłów, gminy Wolin.**

Na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) w związku z art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim,

**Postanawia**

Uzgodnić projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin, dla terenu położonego w obrębie Domysłów, obejmującego obszar o łącznej powierzchni 6,77 ha, działki 460/3, 462/2, 462/1 oraz fragmenty działek nr 460/1, 490/1 (droga Skarbu Państwa), 500/3

**Uzasadnienie**

Uzgodnienie przez organ następuje z uwagi na ocenę, że w projekcie planu miejscowego brak jest przykładów, możliwych do uzgodnienia szczegółowych lokalizacji inwestycji celu publicznego, o charakterze lokalnym i ponadlokalnym wynikających z art. 17 pkt 6, lit. b, tiret pierwsze ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym planowanych przez Powiat Kamieński, ale poszczególne rozwiązania przyjęte planem wymagają wniesienia uwag przez Organ. Przeznaczenie obszaru zmiany to: tereny zabudowy rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem mieszkalnej jednorodzinnej – UT/MN, tereny zieleni urządzonej wraz z urządzeniami rekreacyjno-sportowymi - ZP/UT, tereny zieleni urządzonej - ZP, tereny drogi publicznej dojazdowej – KDD, tereny dróg wewnętrznych – KDW, tereny ciągu pieszego – KP.

Burmistrz Wolina pismem z dnia 5 lipca 2019 roku (data wpływu do Urzędu 9 lipca 2019 r.) znak: BIO.6721.4.2019.KS w związku z art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) zwrócił się o uzgodnienie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin dla terenu położonego w obrębie Domysłów. Dokument opracowano na podstawie Uchwały Nr LV/703/18 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 12 października 2018 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wskazanym zakresie, po stwierdzeniu zgodności zamierzenia z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin, przyjętego Uchwałą Nr XL/418/06 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 20 października 2006 roku z późniejszymi zmianami. Opracowaniem objęto ok. 6/77 ha terenu dla zabudowy rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem mieszkaniowej, z systemem drogi wewnętrznej 6KDW i drogi dojazdowej 7KDW. Wewnątrz obszaru zmiany znajduje się część drogi Skarbu



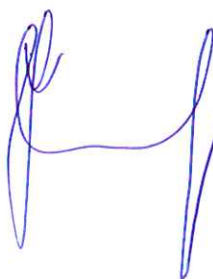
Państwa na dz. nr 490/1 - 0,12 ha, której fragmenty weszły w skład komórek wyodrębnionych planem: drogi wewnętrznej 6KDW oraz terenów rekreacyjno - mieszkaniowych 2UT/MN, 3UT/MN, 4 UT/MN. Droga ta ma obecnie lokalne znaczenie obsługując dojazd do gruntów rolnych jednego właściciela - osoby fizycznej. Założono zaopatrzenie w wodę z planowanej sieci wodociągowej w obrębie Domysłów, w okresie przejściowym z indywidualnych studni; odprowadzanie ścieków nastąpi systemem projektowanej kanalizacji sanitarnej w okresie przejściowym do lokalnych i indywidualnych zbiorników odpływowych, **z zakazem lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków**; odprowadzanie wód opadowych nową kanalizacją deszczową do rowów i cieków z podczyszczaniem, w okresie przejściowym założono odprowadzanie wód do lokalnych systemów retencyjnych, studni chłonnych, a z dachów budynków do gruntu w granicach własnej działki; zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych niskoemisyjnych instalacji grzewczych; zaopatrzenie w energię elektryczną z linii energetycznych na obszarze planu i stacji transformatorowej.

Uwagi do uzgadnianego dokumentu.

Plan rozstrzyga o docelowym przeznaczeniu i wykorzystaniu lokalnej drogi Skarbu Państwa na dz. nr 490/1 - 0,12 ha w obrębie Domysłów, gm. Wolin, przez wcielenie jej do różnych komórek wyodrębnionych planem. Tę propozycję potraktować można jako rozwiązanie docelowe, dla sytuacji, gdy Starosta Kamieński pozyska dz. nr 490/1 od Wojewody, zbędzie Inwestorowi nieruchomości lub dokona zamiany np. w celu poszarzenia dróg w Domysławiu za które odpowiada. Przemawia za takim rozwiązaniem okoliczność wykorzystania drogi na dz. 490/1 tylko przez jedną osobę. Zabezpiecza ona dojazd do gruntów rolnych objętych planem, jak i poza nim, będących we władaniu tej samej osoby fizycznej zainteresowanej takim rozwiązaniem. Do czasu przeprowadzenia wskazanych zmian własnościowych droga będzie posiadała obecny ogólnodostępny charakter, co **nie wynika** z zapisów uzgodnionego dokumentu.

Na niniejsze postanowienie służy stronie prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, za pośrednictwem Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim, w terminie 7 dni od jego doręczenia. W myśl art. 144 w związku art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczna i prawomocne.

Przewodniczący Zarządu  
Józef Malec



Członkowie Zarządu  
Joanna Piwińska



Krzysztof Kronenberg



Bogdan Wilkowski

Marcin Stępień