

Kamień Pomorski, dnia 4 czerwca 2019 r.

Postanowienie Nr 6 /16/2019
Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim
z dnia 4 czerwca 2019 r.

w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo w obrębach Mechowo, Samlino i nr 5 miasta Golczewo.

Na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) w związku z art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim,

Postanawia

Uzgodnić projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo w obrębach Mechowo, Samlino i nr 5 miasta Golczewo. Plan obejmuje w obrębie Mechowo powierzchnię około 1,192 ha, w obrębie Samlino powierzchnię około 0,7 ha oraz w obrębie nr 5 miasta Golczewo powierzchnię około 1,00 ha, łącznie około 2,892 ha.

Uzasadnienie

Uzgodnienie przez organ następuje z uwagi na ocenę, że w projekcie planu miejscowego brak jest przykładów, możliwych do uzgodnienia szczegółowych lokalizacji inwestycji celu publicznego, o charakterze lokalnym i ponadlokalnym wynikających z art. 17 pkt 6, lit. b, tiret pierwsze ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym planowanych przez Powiat Kamieński, a poszczególne rozwiązania przyjęte planem nie budzą zastrzeżeń Organu. Przeznaczenie obszaru zmiany to: tereny cmentarzy – ZC, o łącznej powierzchni 1,520 ha; tereny zieleni urządzonej - ZU, o łącznej powierzchni około - 0,245 ha; teren parkingu – Kp, o powierzchni około 0,053 ha; tereny sportu i rekreacji - US, o powierzchni około 0,570 ha, pas ochronny – PO, o powierzchni około - 0,277 ha; tereny lasu - ZL, o powierzchni około - 0,277 ha. W ramach terenów ZU, Kp, US i PO dopuszczono lokalizację sieci i urządzeń sieciowych, infrastruktury technicznej i komunikacji, w tym dróg dojazdowych, stacji transformatorowych, stacji przekąźnikowych telefonii komórkowej.

Burmistrz Golczewa pismem z dnia 21 maja 2019 roku (data wpływu do Urzędu 24 maja 2019 r.) znak: ZZP.6722.1.2017 w związku z art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) zwrócił się o uzgodnienie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo położonego w obrębach geodezyjnych Mechowo, Samlino i nr 5 miasta Golczewo. Dokument opracowano na podstawie Uchwały Nr XXIII/172/2016 Rady Miejskiej w Golczewie z dnia 29 listopada 2016 r., zmienionej uchwałą nr XXXV/277/2017 Rady Miejskiej w Golczewie z dnia 29 listopada 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wskazanych wyżej obrębach, po stwierdzeniu zgodności zamierzenia z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo, przyjętego Uchwałą Nr XXXIII/218/02 Rady Miejskiej w Golczewie z dnia 18 lipca 2002 roku z późniejszymi zmianami.

Opracowaniem objęto 2,892 ha z przeznaczeniem dla realizacji inwestycji celu publicznego. Obszary położone w obrębach Mechowo i obrębie nr 5 miasta Golczewo zostały przeznaczone na cmentarze - przewiduje się wyłącznie poszerzenie istniejących już cmentarzy i przedłużenie ciągłości ich funkcjonowania. Natomiast obszar położony w Samlinie zostanie wykorzystany na cele sportu i rekreacji co usankcjonuje dotychczasowe wykorzystanie tego terenów przez mieszkańców miejscowości jako miejsca sportu i rekreacji. Lokalizacja cmentarzy w Mechowie i obr. nr 5 miasta Golczewa bierze pod uwagę konieczność spełnienia warunków rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 roku w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. z 1959 r. Nr 52, poz. 315). Zakładanie i poszerzanie cmentarzy należy do zadań własnych gminy. Ich lokacja następuje na terenach określonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, co wynika z treści art. 1 ust.1, art. 3 ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (t. j. Dz. U z 2017 r. poz. 912 ze zm.).

Na niniejsze postanowienie służy stronie prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, za pośrednictwem Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim, w terminie 7 dni od jego doręczenia. W myśl art. 144 w związku art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczna i prawomocne.

Przewodniczący Zarządu

Józef Malec

Członkowie Zarządu

Joanna Piwińska

Krzysztof Kronenberg

Bogdan Wilkowski

Marcin Stępień