

Kamień Pomorski dn., 28.05.2019 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający

**Powiat Kamieński**  
**ul. Wolińska 7b, 72-400 Kamień Pomorski**

**ZAPRASZA DO ZŁOŻENIA OFERTY**  
**W FORMIE ZAPYTANIA OFERTOWEGO**  
**O WARTOŚCI NIEPRZEKRACZAJĄCEJ 30 000 Euro na:**

**„Wymianę stolarki okiennej na II piętrze w części frontowej budynku**  
**Domu Pomocy Społecznej w Śniatowie”.**

### **I. Przedmiot zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest wymiana stolarki okiennej na II piętrze w części frontowej budynku Domu Pomocy Społecznej w Śniatowie.

### **II. Miejsce realizacji przedmiotu zamówienia:**

Miejscowość Śniatowo, gm. Kamień Pomorski, Powiat Kamieński, nr dz. 101/6

### **III. Opis zadania:**

Prace konserwatorskie zabytkowego budynku byłego pałacu w Śniatowie, w którym funkcjonuje obecnie Dom Pomocy Społecznej mają na celu poprawę stanu technicznego ww. budynku użyteczności publicznej, co bezpośrednio wpłynie na zachowanie dziedzictwa lokalnego, a tym samym przyczyni się do zwiększenia komfortu i bezpieczeństwa użytkowników budynku, przez co poprawie ulegnie jakość życia mieszkańców.

W ramach prac wymienionych zostanie 21 szt. okien, na okna drewniane, wraz z podokiennikami. Prace przewidują:

- roboty rozbiórkowe polegające na demontażu 21 okien drewnianych wtórnych w części frontowej budynku, w tym na wykuciu z muru ościeżnic okiennych drewnianych. Wskazanie okien przez Zarządcę obiektu.
- roboty montażowe polegające na wstawieniu 21 okien drewnianych skrzynkowych w istniejących otworach okiennych. Okna skrzynkowe malowane i oszklone na budowie.
- roboty towarzyszące: obsadzenie podokienników, obróbki tynkarsko - malarskie.

Zakres prac szczegółowo przedstawiono w obmiarze (zał. nr 3) oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (zał. nr 4).

Zamawiający nie przewiduje składania ofert częściowych.



#### **IV. Termin wykonania zamówienia.**

Termin realizacji zamówienia: **16 września 2019 r.**

#### **V. Warunki udziału w zapytaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków. Wymagane oświadczenia.**

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają niezbędne doświadczenie.

- Wykonawca winien wykazać, iż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert zrealizował przynajmniej 1 zamówienie, w zakres którego wchodziło wykonanie robót budowlanych o podobnym charakterze do przedmiotu zamówienia, tj. wykonanie robót budowlanych, polegających na wymianie stolarki okiennej.

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana na podstawie oświadczenia ( zał. nr 2) złożonego przez Wykonawcę, na zasadzie SPEŁNIA/NIE SPEŁNIA.

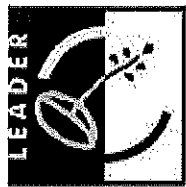
Wykonawca wraz z ofertą winien złożyć:

- 1) Oświadczenie, wykaz wykonanych robót, według wzoru, stanowiącego załącznik nr 2 do zapytania ofertowego, dokument potwierdzający, że roboty zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i prawidłowo ukończone.
- 2) Dokument pełnomocnictwa - jeśli z przedstawionych dokumentów wynika, że osoba, która podpisała ofertę nie jest uprawniona do reprezentowania Wykonawcy w obrocie gospodarczym, do oferty należy załączyć dokument pełnomocnictwa wystawionego w sposób określony przepisami prawa cywilnego.
- 3) Wypełnioną ofertę zgodnie z załącznikiem nr 1 do zapytania ofertowego.

#### **VI. Przesłanki odrzucenia oferty:**

Oferta podlega odrzuceniu w przypadku, gdy:

- jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego lub
  - została złożona po terminie składania ofert określonym w zapytaniu ofertowym lub
  - została złożona przez podmiot:
- niespełniający warunków udziału w postępowaniu w sprawie wyboru Wykonawcy danego zadania, lub
  - powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym lub osobami, upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w jego imieniu, lub osobami wykonującymi w jego imieniu czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem postępowania w sprawie wyboru Wykonawcy a Wykonawcą. Wymienione wyżej powiązania polegają na:
    - uczestniczeniu jako wspólnik w spółce cywilnej lub osobowej;
    - posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji spółki kapitałowej
    - pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta lub pełnomocnika;
    - pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli;



– pozostawianiu z Wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności tych osób.

#### **VII. Sposób przygotowania oferty.**

1. Ofertę należy sporządzić na Formularzu Ofertowym, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia/zapytania ofertowego.
2. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.
3. Upoważnienie osób podpisujących ofertę do jej podpisania musi wprost wynikać z dokumentów załączonych do oferty. Oznacza to, że jeżeli upoważnienie takie nie wynika z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy (np. odpis z właściwego rejestru, umowy spółki itp.) to do oferty należy dołączyć oryginał odpowiedniego pełnomocnictwa/upoważnienia lub poświadczoną notarialnie za zgodność z oryginałem kopię.
4. Zaleca się, aby oferta była złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie.
5. Wszelkie miejsca w ofercie, w których Wykonawca naniósł poprawki lub zmiany wpisywanej przez siebie treści, czyli wyłącznie w miejscach, w których jest to dopuszczone przez Zamawiającego muszą być parafowane przez osobę lub osoby podpisujące umowę.
6. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający powiadomi Wykonawców pisemnie i drogą elektroniczną.
7. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.

#### **VIII. Sposób obliczania ceny.**

1. W ofercie należy podać cenę za wykonanie całości zamówienia, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku
2. Cena podana w ofercie, musi być ceną ostateczną, kompletną, jednoznaczną, nadto musi uwzględniać: wszystkie wymagania stawiane przez Zamawiającego w niniejszym zaproszeniu/zapytaniu ofertowym, wszelkie zobowiązania Wykonawcy oraz obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej realizacji całości zamówienia oraz ewentualne upusty.
3. Cena musi być wyrażona w złotych polskich niezależnie od wchodzących w jej skład elementów. Tak obliczona cena będzie brana pod uwagę w trakcie wyboru najkorzystniejszej oferty.

#### **IX. Termin składania ofert.**

Ofertę należy złożyć w formie pisemnej w Kancelarii Głównej Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim przy ul. Wolińskiej 7b, 72-400 Kamień Pomorski w terminie **do dnia 12.06.2019 r. do godz. 12.00.**

**Za termin złożenia oferty uważa się termin jej dotarcia do Zamawiającego.**



1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, przede wszystkim, gdy jest ona korzystna dla Zamawiającego i nie była możliwa do przewidzenia na etapie podpisywania umowy. Zmiany będą dopuszczalne w szczególności w sytuacji, jeżeli



zmiana ta nie spowoduje zmniejszenia albo zwiększenia zakresu świadczenia. Dopuszczalne będą zmiany dotyczące w szczególności:

- a) Zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia na żądanie Zamawiającego lub z przyczyn niezależnych lub usprawiedliwionych przez Wykonawcę,
- b) Aktualizację danych Wykonawcy i Zamawiającego poprzez: zmianę nazwy Wykonawcy, zmianę adresu siedziby, zmianę formy prawnej itp.
- c) Nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
- d) Zaistnieją okoliczności spowodowane czynnikami zewnętrznymi np. siła wyższa, nieprzewidziane warunki pogodowe oraz inne okoliczności zewnętrzne mogące mieć wpływ na realizację postanowień umowy,
- e) Obiektywnych przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy/Oferenta,
- f) Warunki dokonania zmian: wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy zawartej z wybranym Wykonawcą muszą być dokonywane w formie pisemnych aneksów do umowy podpisanych przez strony, pod rygorem nieważności.
- g) Wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych (zamówień uzupełniających), wstrzymujących lub opóźniających realizację robót, jak również wykonywania koniecznych rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych.
- h) Zmiana umowy zawartej z wybranym Wykonawcą powodująca zmniejszenie zakresu świadczenia jest dopuszczalna, jeżeli na skutek wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy do prawidłowego wykonania danego zadania wykonanie części prac objętych dotychczas tym zadaniem stało się zbędne.
- i) Zmiana umowy zawartej z wybranym Wykonawcą powodująca zwiększenie zakresu świadczenia jest dopuszczalna, jeżeli do prawidłowego wykonania danego zadania jest niezbędne wykonanie dodatkowych prac nieobjętych dotychczas tym zadaniem, a konieczność ich wykonania powstała na skutek wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, przy czym wykonanie:
  - tych prac, jako nowego zadania spowodowałoby znaczne zwiększenie kosztów dla beneficjenta lub
  - danego zadania jest uzależnione od wykonania tych prac albo bez wykonania tych prac nie jest możliwe wykonanie danego zadania w całości.

### **XIII. Komunikacja Wykonawców z Zamawiającym.**

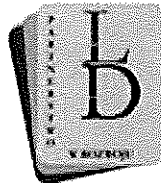
Osobą wskazaną przez Zamawiającego do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami jest Pan Eugeniusz Putyrski nr tel. 913823924, e-mail: [eputyrski@powiatkamienski.pl](mailto:eputyrski@powiatkamienski.pl)

### **XIV. Zastosowane środki upublicznienia informacji o zamówieniu.**

- 1 Zamieszczenie ogłoszenia na stronie internetowej Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa: [www.portalogloszen.arimr.gov.pl](http://www.portalogloszen.arimr.gov.pl)
2. Zamieszczenie zapytania ofertowego na stronie internetowej Zamawiającego: [bip.powiatkamienski.pl](http://bip.powiatkamienski.pl)



Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2014-2020

**Zamawiający zastrzega sobie możliwość zakończenia postępowania w sprawie wyboru Wykonawcy danego zadania bez wyboru żadnej z ofert.**

**XV. Załączniki:**

- 1 . Wzór formularza ofertowego, **załącznik nr 1**
- 2 . Oświadczenie, wykaz wykonanych robót, **załącznik nr 2**
3. Obmiar robót, **załącznik nr 3**
4. Ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, **załącznik nr 4**

STAROSTA

Józef Małec