

**Postanowienie Nr 3 / 7 / 2019**  
**Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim**  
**z dnia 13 marca 2019 r.**

**w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin dla terenu położonego w obrębie ewidencyjnym Wiselka.**

Na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) w związku z art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim,

**Postanawia**

Uzgodnić projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin, obejmującego obszar położony w obrębie geodezyjnym Wiselka, działki nr 58/17, 58/16, 58/4 o powierzchni 1,4788 ha.

**Uzasadnienie**

Uzgodnienie przez organ następuje z uwagi na ocenę, że w projekcie planu miejscowego brak jest przykładów, możliwych do uzgodnienia szczegółowych lokalizacji inwestycji celu publicznego, o charakterze lokalnym i ponadlokalnym wynikających z art. 17 pkt 6, lit. b, tiret pierwsze ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym planowanych przez Powiat Kamieński, a poszczególne rozwiązania przyjęte planem nie budzą zastrzeżeń Organu. Przeznaczenie obszaru zmiany to: tereny zabudowy mieszkalno - usługowej (jednorodzinnej) – 1MN/U, tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej – 1MN/Ut, tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka - 3EE, tereny dróg wewnętrznych – 4KDW, 5KDW.

Burmistrz Wolina pismem z dnia 26 lutego 2019 roku (data wpływu do Urzędu 4 marca 2019 r.) znak: BIO.6721.3.18/2019.KS w związku z art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) zwrócił się o uzgodnienie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin położonego w obrębie geodezyjnym Wiselka, graniczącego z ulicami Brzozową i Kasztanową. Dokument opracowano na podstawie Uchwały Nr LI/670/18 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 29 czerwca 2018 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Wiselka, po stwierdzeniu zgodności zamierzenia z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin, przyjętego Uchwałą Nr XL/418/06 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 20 października 2006 roku z późniejszymi zmianami. Opracowaniem objęto 1,4788 ha obszaru będącego nieużytkiem, nie posiadającego uzbrojenia w podstawowe media infrastruktury technicznej, z wyłączeniem trafostacji na działce nr 58/4 o pow. 0,0068 ha. Przyjęto, że teren zostanie uzbrojony w kanalizację deszczową i sanitarną (w okresie przejściowym dopuszczono zbiorniki bezodpływowe). Wprowadzono zakaz lokalizacji

przydomowych oczyszczalni ścieków z uwagi na krótki czas migracji zanieczyszczeń i brak izolacji ujmowanej tu warstwy wodonośnej. Gospodarka wodno - ściekowa ma z założenia być prowadzona w sposób wykluczający zanieczyszczenie wód podziemnych. Zaopatrzenie w wodę ustalono z sieci wodociągowej zlokalizowanej w drodze gminnej przyległej do obszaru planu (ul. Kasztanowa), poprzez drogi wewnętrzne. Zaopatrzenie w ciepło ustalono w systemie rozproszonym ogrzewania w oparciu o ekologiczne czynniki grzewcze, takie jak: gaz ziemny, energia elektryczna, niekonwencjonalne źródła ciepła - odnawialne źródła energii np. kolektory słoneczne. Obsługa komunikacyjna została ustalona z ul. Kasztanowej oraz ul. Brzozowej i dalej przez drogi wewnętrzne. Wprowadzono zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych przęseł betonowych. Ogrodzenia działek winny być ażurowe o wysokości nie większej niż 1,6 m, a na terenie 1MN/U realizacja ogrodzenia nie może prowadzić do wycinki i niszczenia alei kasztanowca zwyczajnego usytuowanego wzdłuż ul. Kasztanowej. Powyższe zastrzeżenie pozostaje w związku z przeprowadzonym przed kilku laty, przez Gminę Wolin, niezgodnym ze sztuką ogławianiem drzew, które doprowadziło do istotnego pogorszenia stanu zdrowia, wprowadzając zagrożenie ich uschnięcia. W prognozie oddziaływania na środowisko projektu m.p.z.p. drzewa tworzące aleję kasztanowców oceniono jako pozostające w przeważającej części w złym stanie zdrowotnym lub dostatecznym, wskazując na genezę tej sytuacji.

Na niniejsze postanowienie służy stronie prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, za pośrednictwem Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim, w terminie 7 dni od jego doręczenia. W myśl art. 144 w związku art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczna i prawomocna.

#### **Przewodniczący Zarządu**

Józef Malec

#### **Członkowie Zarządu**

Joanna Piwińska

Krzysztof Kronenberg

Bogdan Wilkowski

Marcin Stępień