

## OGŁOSZENIE STAROSTY KAMIEŃSKIEGO

### STAROSTA KAMIEŃSKI

na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz.U. z 2018r. poz. 2204, ze zm.),  
**podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym  
nieograniczonym  
na 9 - letnią dzierżawę nieruchomości Skarbu Państwa.**

**Przedmiotem przetargu jest część zabudowanej nw. nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w pasie  
technicznym wybrzeża w Dziwnówku, gm. Dziwnów, w powiecie kamieńskim.**



Lp.	Nr działki, pow. całkowita [ha], obręb, gmina, nr księgi wieczystej	Pow. dzierżawy [ha]	Przeznaczenie w planie lub w studium	Opis nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości, cel dzierżawy	Okres dzierżawy	Cena wywoławcza (miesięczny czynsz ) w zł netto + VAT	Wadium [zł]	Postąpienie min. [zł]	Uwagi
1.	<b>działka nr 182/2 o pow. 50,8315 ha Dziwnówek, gmina Dziwnów</b>  <b>właściciel: Skarb Państwa</b>  <b>KW nr SZ1K/ 00028176/1</b>  <b>użytek „Bi”</b>	<b>0,0910 ha</b>  z uwagi na postępującą abrazję w rejonie dzierżawy, teren może ulec zmniejszeniu.	Dla działki nr 182/2 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów, uchwalonego uchwałą Nr XII/117/99 Rady Gminy w Dziwnowie z dnia 26 października 1999r., ze zm., działka nr 182/2 położona jest na obszarze oznaczonymi funkcjami: lasy ochronne, nieużytki naturogeniczne, plaża, usługi z zielenią niską, proponowany do utworzenia obszar chronionego krajobrazu	Teren do dzierżawy o kształcie regularnego prostokąta występuje w formie tarasów o spadku w kierunku łądu, położony w pasie technicznym w obrębie Dziwnówek, gm. Dziwnów. Dostęp do nieruchomości występuje od strony ulicy Kamieńskiej. Część terenu ogrodzona z siatki w stalowych ramach, a od strony północnej tymczasową siatką leśną. Teren uzbrojony w podstawowe media (woda, prąd, kanalizacja). Grunt zabudowany dwukondygnacyjnym budynkiem murowanym z lokalem gastronomicznym o powierzchni użytkowej 90,19m <sup>2</sup> i zabudowy 51m <sup>2</sup> oraz wieżą obserwacyjną (wyłączoną z użytkowania). Na powierzchnię użytkową obiektu składa się: - 6 pomieszczeń oraz WC i klatka schodowa na parterze, - 2 pomieszczenia oraz WC na I piętrze. Budynek wyposażony w instalację wewnętrzną elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Rok budynku około 1970. Okna – stalowe na piętrze, PCV, drewniane. Dach wielospadowy, płaski, kryty papą. Dopuszcza się lokalizację schodów prowadzących na plażę: - stałych (całorocznych), niedemontowanych na okres jesienno-zimowy. Schody stałe zlokalizowane mogą zostać wyłącznie na wysokości środkowej części wnioskowanej dzierżawy, lub - sezonowych w terminie nie dłuższym niż 180 dni (w okresie kwiecień-październik, z obowiązkiem demontażu na okres jesienno-zimowych sztormów). Schody sezonowe mogą zostać zlokalizowane na wysokości prawej strony obiektu w kierunku plaży. Wykonanie schodów stałych lub sezonowych pozostawia się do decyzji dzierżawcy, ponieważ dostęp do nieruchomości jest zapewniony od ulicy Kamieńskiej.	Do dzierżawy przeznacza się grunt: a) niezabudowany: - o pow. 829m <sup>2</sup> na prowadzenie działalności wypoczynkowo-rekreacyjnej (w tym wykonanie schodów na plażę o podobnych parametrach, o pow. zabudowy max. 35m <sup>2</sup> ), - o pow. 30 m <sup>2</sup> na prowadzenie działalności handlowej, gastronomicznej, usługowej, b) zabudowany budynkiem z lokalem gastronomicznym na prowadzenie działalności handlowej, gastronomicznej o powierzchni zabudowy 51m <sup>2</sup> i powierzchni	<b>9 lat</b>	<b>1600,00</b>	<b>320,00</b>	<b>20,00</b>	Integralną część niniejszego ogłoszenia stanowi załącznik nr 1 - mapka do celów poglądowych oraz załącznik nr 2 – projekt umowy dzierżawy (prośba o dokładne zapoznanie się z treścią projektu umowy dzierżawy).

			(O.Ch.K), projektowane użytki ekologiczne (UE II/III), cenne obszary i obiekty przyrodnicze (OCII), pas techniczny.	Na dzierżawionym obszarze nie dopuszcza się: a) lokalizowania nowych, stałych obiektów budowlanych, b) lokalizacji tymczasowych obiektów kubaturowych i wszelkich konstrukcji w północnej części przedmiotowego terenu – od górnej krawędzi skarpy do południowej linii zabudowy istniejącego obiektu murowanego oraz wieży – celem wyeliminowania dodatkowych obciążeń korony wydmy, c) przebudowy, rozbudowy oraz nadbudowy istniejącego kubaturowego obiektu budowlanego (z wyłączeniem remontu obiektu), d) prowadzenia działalności hotelowej (z wyjątkiem lokalizacji dwóch przyczep kempingowych jako miejsc noclegowych dla obsługi obiektu), e) organizacji parkingu (z wyjątkiem dwóch miejsc postoju dla samochodów dzierżawcy, zlokalizowanych w południowej części przedmiotowego terenu).	użytkowej 90,19 m <sup>2</sup> .					
--	--	--	---	--	----------------------------------	--	--	--	--	--

1. Do ostatecznej ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości ustawowej.

2. Dzierżawca, poza czynszem, ponosi wszelkie koszty i opłaty związane z użytkowaniem nieruchomości, w szczególności opłaty za zużyte media, opłata za wywóz odpadów, podatek od nieruchomości oraz koszt przeprowadzenia przeglądów technicznych okresowych, orzeczeń czy opinii dla budowli i obiektów.

### **3. Zasady aktualizacji opłat:**

Czynsz za dzierżawę może ulec zmianie. Wydierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

### **4. Termin wnoszenia opłat:**

Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca roku kalendarzowego.

Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za część danego m-ca 2019r. płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.

### **5. Obciążenia i zobowiązania:**

Nieruchomość obciążona jest umową o udostępnienie na montaż i obsługę kamery obserwacyjnej zamontowanej na wieży rejestrującej dynamikę morza oraz na przyłączenie do sieci elektrycznej (zamontowanie odrębnego licznika lub podlicznika, a także sprzętu komputerowego w obiekcie murowanym). Dzierżawca zobowiązany będzie każdorazowo umożliwić upoważnionym osobom obsługę, montaż i demontaż urządzeń zamontowanych na wieży znajdującej się na terenie przez niego wydierżawionym.

Nieruchomość na rzecz innych osób nie jest obciążona prawami osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań.

### **6. Minimalne postąpienie:**

O wartości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż 20 zł (słownie: dwadzieścia złotych).

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.

**7. Termin i miejsce przetargu:**

**Przetarg odbędzie się 10 maja 2019r. o godzinie 10.<sup>00</sup>,  
w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim,  
sala konferencyjna, I piętro, pokój 8B.**

**8. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:**

a) w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne lub ich pełnomocnicy jeżeli **wniosą wadium** w pieniądzu w wysokości 20% ceny wywoławczej, tj. **w kwocie 320 zł** w kasie Starostwa lub przelewem na konto Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim: Bank Spółdzielczy w Wolinie, Filia w Kamieniu Pomorskim nr: **31 9393 0000 0001 5929 2000 0090** w terminie do **06.05.2019r. (włącznie)**.

**Wadium wpłacone przez osobę trzecią wniesione na rzecz innej osoby winno w tytule wskazywać osobę, na rzecz której zostało wniesione.**

Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość (część działki nr 182/2, obr. Dziwnówek).

b) termin do wniesienia wadium uważa się za dochowany, jeżeli najpóźniej w dniu **06.05.2019r.** kwota stanowiąca wadium znajduje się na w/w koncie starostwa.

c) uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg, wadium zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie – nie później niż przed upływem 3 dni, od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wpłacenie wadium nie powoduje naliczania odsetek od zdeponowanej kwoty.

**9. Warunki uczestnictwa w przetargu:**

Przed przystąpieniem do przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej następujące dokumenty:

**a) dowód wpłaty wadium,**

**b) w przypadku osoby fizycznej** (w tym prowadzącej działalność gospodarczą) – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport).

W przypadku działania w przetargu przez pełnomocnika – przedłożenie komisji oryginału pełnomocnictwa,

**c) w przypadku osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, a podlegającej rejestracji** – aktualny odpis z właściwego rejestru (KRS lub CEIDG). Stosowne pełnomocnictwo do reprezentowania podmiotu w przypadku, gdy w imieniu wykonawcy występuje osoba/ y nieposiadająca/e statutowych uprawnień do reprezentowania wykonawcy oraz dokument tożsamości osoby reprezentującej podmiot,

**d) w przypadku wspólników spółki cywilnej** – umowę spółki wraz z aktualnymi wydrukami z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.

**e) oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem numeru rachunku bankowego, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu oraz o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych**

osobowych przez Starostę Kamieńskiego w związku z przetargiem na dzierżawę nieruchomości (podstawa prawna art. 23 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 922 ze zm.), ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018r. poz. 1000)).

#### **10. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy dzierżawy:**

W przypadku uchylecia się osoby, która przetarg wygrała od zawarcia umowy dzierżawy, wadium ulega przepadkowi.

#### **11. Pozostałe informacje.**

1. Umowa dzierżawy może być zawarta wyłącznie z podmiotem, który przetarg wygra.

2. Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć skargę do Wojewody w terminie 7 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wojewoda rozpatrzy skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania. Wojewoda może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

3. Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

4. Ogłoszenie będzie opublikowane na stronie [www.powiatkamienski.pl](http://www.powiatkamienski.pl) oraz na [www.bip.powiatkamienski.pl](http://www.bip.powiatkamienski.pl) w zakładce Przetargi Skarbu Państwa 2019, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz urzędów gmin powiatu kamieńskiego.

5. Dodatkowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w Wydziale Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim przy ulicy Wolińskiej 7b (pokój 20B), telefonicznie pod numerem telefonu (91) 38 23923 lub na stronie internetowej: [www.bip.powiatkamienski.pl](http://www.bip.powiatkamienski.pl), wyjazdy w teren tylko po wcześniejszym uzgodnieniu.

6. Załączniki stanowiące integralną część niniejszego ogłoszenia:

- załącznik nr 1 - lokalizacja przedmiotu dzierżawy (mapa)
- załącznik nr 2 - projekt umowy dzierżawy

**STAROSTA**  
Józef Malec

Ponadto, zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) (Dz. Urz. UE z 2016 r. L 119 poz. 1) informuję, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Kamieński z siedzibą pod adresem: 72-400 Kamień Pomorski, ul. Wolińska 7B;
- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Starostwie Powiatowym w Kamieniu Pomorskim pod adresem: [iod@powiatkamienski.pl](mailto:iod@powiatkamienski.pl);
- 3) Administrator danych osobowych – Starosta Kamieński - przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów oraz na podstawie udzielonej zgody.
- 4) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 rozporządzenia (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r., ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018, poz. 121 ze zm.) oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz.U. z 2018 r. poz. 1025, ze zm.).
- 5) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
  - a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
  - b) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych ze Skarbem Państwa a przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest Starosta Kamieński.
- 6) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą do momentu żądania ich usunięcia;
- 7) posiada Pani/Pan prawo do żądania od Administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do cofnięcia zgody oraz prawo do przenoszenia danych;
- 8) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Urzędu Ochrony Danych Osobowych, 00-193 Warszawa, ul. Stawki 2;
- 9) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy.