

UCHWAŁA NR 12 / 28 / 2019
ZARZĄDU POWIATU W KAMIENIU POMORSKIM
z dnia 25 lutego 2019 r.

w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz Gminy Międzyzdroje.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r. poz. 995 ze zm.), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) w myśl Uchwały Nr IV/32/2019 Rady Powiatu w Kamieniu Pomorskim z dnia 13 lutego 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Powiatu Kamieńskiego, położonej w Lubinie, gmina Międzyzdroje na rzecz Gminy Międzyzdroje wraz z udzieleniem 99% bonifikaty od jej ceny,

Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerem 169/1 o powierzchni 0,0171 ha oraz 169/2 o powierzchni 0,2806 ha położonych w obrębie ewidencyjnym Lubin, Gmina Międzyzdroje.

2. Załączniki nr 1 w postaci wykazu nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kamieńskiego przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej stanowi integralną część uchwały.

§ 2. Wykaz należy wywiesić na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, a ponadto informację o wykazie należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kamieniu Pomorskim.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu
Józef Malec



Członkowie Zarządu
Joanna Piwińska



Krzysztof Kronenberg



Marcin Stępień



Bogdan Wilkowski

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 12/28 / 2019
ZARZĄDU POWIATU W KAMIENIU POMORSKIM
z dnia 25 lutego 2019 r.**

**w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej
do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz Gminy Międzyzdroje.**

Uchwałą Nr IV/32/2019 z dnia 13 lutego 2019 r. Rada Powiatu w Kamieniu Pomorskim podjęła decyzję w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Powiatu Kamieńskiego, położonych w Lubinie, gmina Międzyzdroje na rzecz Gminy Międzyzdroje wraz z udzieleniem 99% bonifikaty od jej ceny.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 121 ze zm.) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu.

W związku z powyższy podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ POWIATU KAMIENIĘSKIEGO
POŁOŻONEJ W LUBINIE, GMINA MIĘDZYZDRÓJE, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

LP.	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	NR KW	NUMER DZIAŁKI, POWIERZCHNIA	FORMA ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI CEL ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI	Wartość nieruchomości	Opis nieruchomości
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	m. Lubin Gmina Międzyzdroje	SZ1W/00054250/5 SZ1W/00054251/2	169/1 o powierzchni 0,0171 ha 169/2 o powierzchni 0,2806 ha	Forma zbycia: sprzedaż w trybie bezpłatnym na rzecz Gminy Międzyzdroje Cel zbycia: realizacja przez Gminę Międzyzdroje zadań publicznych	424 210,00 zł	Nieruchomość położona w południowo-wschodniej części m. Lubin, nad Zalewem Szczecińskim. Działki znajdują się w terenie płaskim, posiadają dostęp do pełnej infrastruktury technicznej tj. energia elektryczna, wodociąg , kanalizacja. Dojazd korzystny do drogi publicznej ulicy Głównej. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje działka nr 169/2 znajduje się na obszarze terenów usługowych, usług sportowo-rekreacyjnych. Działka nr 169/1 przeznaczona na poszerzenie drogi - ulicy Głównej.

Cena nieruchomości: Sprzedaż nieruchomości opisanych następuje wraz z jednoczesnym udzieleniem na rzecz nabywcy 99% bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości w myśl Uchwały Nr IV/32/2019 Rady Powiatu w Kamieniu Pomorskim z dnia 13 lutego 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Powiatu Kamieńskiego, położonej w Lubinie, gminy Międzyzdroje na rzecz Gminy Międzyzdroje wraz z udzieleniem 99% bonifikaty od jej ceny.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa dnia roku na okres 21 dni.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Przewodniczący Zarządu

Wykaz zdjęto dnia

Józef Małec