

**Protokół Nr 11/2019
z posiedzenia
Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim
z dnia 12 lutego 2019 roku**

- 1. Otwarcie posiedzenia Nr 11/2019 – stwierdzenie quorum.**
- 2. Przyjęcie porządku posiedzenia Nr 11/2019.**
- 3. Przyjęcie protokołu Nr 10/2018.**
- 4. Przygotowanie materiałów sesyjnych:**
 - a) projekt uchwały w sprawie przyjęcia przez Powiat Kamieński zadań z zakresu administracji rządowej związanych z przeprowadzeniem kwalifikacji wojskowej na terenie powiatu.
 - b) projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Powiatu Kamieńskiego, położonej w Lubinie, gmina Międzyzdroje na rzecz Gminy Międzyzdroje z 99% bonifikatą od jej ceny.
- 5. Rozpatrzenie wniosku pracowników Zarządu Dróg Powiatowych w Kamieniu Pomorskim o podjęcie decyzji w sprawie drewna opałowego.**
- 6. Wolne wnioski.**
- 7. Zakończenie posiedzenia.**

Ad. 1.

Otwarcie posiedzenia Nr 11/2019 – stwierdzenie quorum.

Przewodniczący Zarządu Józef Malec o godzinie 8:35 rozpoczął posiedzenie Zarządu Powiatu i stwierdził quorum.

Posiedzenie Zarządu odbyło się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, przy ul. Wolińskiej 7b.

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Sekretarz Powiatu - Anetta Byczkowska,
- Skarbnik Powiatu - Ewa Tokarzewska,
- Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych w Kamieniu Pomorskim – Marcin Kwiatkowski,
- Kierownik Referatu Gospodarki Mieniem Powiatu – Anna Iwańcz – Janiszewska.

Lista obecności zaproszonych gości stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Ad. 2.

Przyjęcie porządku posiedzenia Nr 11/2019.

Zarząd Powiatu w wyniku głosowania:

- 5 głosami „za”

przyjął porządek posiedzenia w brzmieniu, jak załącznik nr 3 do protokołu.

Ad. 3.

Przyjęcie protokołu Nr 10/2019.

Zarząd Powiatu w wyniku głosowania:

- 5 głosami „za”

przyjął protokół Nr 10/2019.

Ad. 4.

Przygotowanie materiałów sesyjnych:

a) projekt uchwały w sprawie przyjęcia przez Powiat Kamieński zadań z zakresu administracji rządowej związanych z przeprowadzeniem kwalifikacji wojskowej na terenie powiatu.

Przewodniczący Zarządu wyjaśnił, że Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie poinformował o potrzebie aktualizacji porozumienia zawartego pomiędzy Wojewodą Zachodniopomorskim, a Zarządem Powiatu w sprawie powierzenia niektórych zadań z zakresu administracji rządowej. Przekazane zadania związane są ze zleceniem podmiotom leczniczym badań specjalistycznych i obserwacji szpitalnej poborowych dla potrzeb powiatowej komisji lekarskiej oraz wypłaty wynagrodzeń osobom wchodzącym w skład komisji lekarskiej oraz kosztów badań specjalistycznych i obserwacji szpitalnej. Na pokrycie wydatków powiatu związanych z wykonaniem zadań objętych porozumieniem Wojewoda Zachodniopomorski przekazywać będzie corocznie dotacje celowe w ramach przewidywanych w budżecie na ten cel środków finansowych. Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym – powiat może zawierać z organami administracji rządowej porozumienia w sprawie wykonywania zadań publicznych z zakresu administracji rządowej. Zgodnie z dyspozycją zawartą w art. 12 pkt 8a cytowanej ustawy – do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawie przyjęcia zadań z zakresu administracji rządowej oraz w sprawie powierzenia prowadzenia zadań publicznych, o których mowa w art.5.

W związku z powyższym Zarząd Powiatu przygotował projekt uchwały w sprawie przyjęcia przez Powiat Kamieński zadań z zakresu administracji rządowej związanych z przeprowadzeniem kwalifikacji wojskowej na terenie powiatu i w wyniku głosowania:

- 5 głosami „za”

Skierował na Sesję Rady Powiatu w Kamieniu Pomorskim w brzmieniu jak załącznik nr 4 do protokołu.

b) projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Powiatu Kamieńskiego, położonej w Lubinie, gmina Międzyzdroje na rzecz Gminy Międzyzdroje z 99% bonifikatą od jej ceny.

Przewodniczący Zarządu wyjaśnił, że Uchwałą Nr XXXVI/234/2018 z dnia 10 października 2018 roku Rada Powiatu w Kamieniu Pomorskim podjęła decyzję w sprawie przekazania na rzecz gminy Międzyzdroje w drodze darowizny przedmiotowych nieruchomości w celu realizacji przez Gminę zadań publicznych bez możliwości prowadzenia na nich działalności gospodarczej opodatkowanej podatkiem od towarów i usług. Niniejsze nieruchomości w myśl Uchwały nr XXXVI/235/2018 z dnia 10 października 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim porozumienia z Burmistrzem Międzyzdrojów w sprawie przejęcia obowiązków zarządcy drogi powiatowej nr 1001Z Zalesie-Wapnica-Lubin, miały stanowić również rekompensatę ponoszenia przez gminę kosztów zarządzania drogą powiatową nr 1001Z Zalesie – Wapnica -Lubin przejętą z dniem 1 stycznia 2019 roku wraz z zamierzeniem inwestycyjnym dotyczącym realizowania przebudowy niniejszej drogi i finansowania wypłaty odszkodowań za wywłaszczane grunty na poszerzenie drogi. Przedmiotowa inwestycja była również planowana przez Powiat Kamieński, zatem do wypłaty odszkodowań zobligowany byłby również w takiej sytuacji Powiat.

Pismem z dnia 27 listopada 2018 roku Burmistrz Międzyzdrojów wystąpił z wnioskiem o zmianę trybu przekazania przedmiotowych nieruchomości na rzecz Gminy i wniósł o sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 99% od ceny nieruchomości. Wskazany uprzednio zamiar realizacji na w/w nieruchomościach celu publicznego w postaci placówki wystawienniczej – tj. muzeum, stanowiącej zaplecze wpisanego do rejestru zabytków „Grodu średniowiecznego z zachowanymi pod ziemią reliktnymi zabudowy” może powodować powstanie obowiązku opodatkowania podatkiem od towarów i usług. Gmina wskazuje ponadto, iż z chwilą przystąpienia do realizacji przebudowy drogi 1001Z, będzie musiała pokryć koszty odszkodowań za wywłaszczenie terenów przeznaczonych na poszerzenie przedmiotowej drogi.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje między jednostkami samorządu terytorialnego. Ponadto art. 68 ust. 1 pkt 5 stanowi, iż z chwilą gdy nieruchomość sprzedawana jest na rzecz jednostki samorządu terytorialnego właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości ustalonej na podstawie operatu szacunkowego jednak nie niższej niż jej wartość. W myśl § 5 ust. 1 lit b i c Uchwały Nr XXII/147/2008 Rady Powiatu w Kamieniu Pomorskim z dnia 30 września 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiących mienie Powiatu, oraz przyznawania pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych i użytkowych powiat może zbyć nieruchomość na cel publiczny oraz gdy zbycie jest gospodarczo uzasadnione. Udzielona bonifikata jest proporcjonalna do nakładów, jakie Gmina będzie zobligowana ponieść w związku z zamierzeniem inwestycyjnym na drodze nr 1001Z Zalesie-Wapnica-Lubin tytułem rekompensaty (odszkodowań) za wywłaszczone mienie. Zbycie lub wykorzystanie nieruchomości, przed upływem 10 lat od daty jej nabycia, na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, wiąże się ze zobowiązaniem Gminy do zwrotu równej wartości udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji, przy czym właściwy organ może odstąpić od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty. Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość

nieruchomości tj. działki nr 169/1 i 169/2 położonych w obrębie Lubin oszacowana została na kwotę 424.210,00 zł. Do ceny nieruchomości pomniejszonej o wysokość bonifikaty doliczony zostanie podatek Vat w wysokości 23%.

W związku z powyższym Zarząd Powiatu przygotował projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Powiatu Kamieńskiego, położonej w Lubinie, gmina Międzyzdroje na rzecz Gminy Międzyzdroje z 99% bonifikatą od jej ceny i w wyniku głosowania:

- 5 głosami „za”

Skierował na Sesję Rady Powiatu w Kamieniu Pomorskim w brzmieniu jak załącznik nr 5 do protokołu.

O godzinie 9:05 na posiedzenie poproszona została Kierownik Referatu Gospodarki Mieniem Powiatu Anna Iwańcz- Janiszewska oraz Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych w Kamieniu Pomorskim Marcin Kwiatkowski.

Ad.5.

Rozpatrzenie wniosku pracowników Zarządu Dróg Powiatowych w Kamieniu Pomorskim o podjęcie decyzji w sprawie drewna opałowego.

Przewodniczący Zarządu wyjaśnił, że pracownicy Zarządu Dróg Powiatowych w Kamieniu Pomorskim złożyli wniosek z prośbą o podjęcie stanowiska w sprawie nieodpłatnego przekazania drewna opałowego. Pracownicy skarżą się, że od początku 2018 roku do chwili obecnej nie otrzymują przydziału drewna opałowego, ponieważ kontrola przeprowadzona przez pracowników Starostwa Powiatowego zakwestionowała nieodpłatne przekazanie drewna opałowego pracownikom.

Wniosek stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Pani Kierownik wyjaśniła, że przydział drewna odbywał się na podstawie § 4 pkt. 1 Zarządzenia Nr 7/2017 z dnia 5 grudnia 2017 roku, który mówi, że pozyskane drewno w pierwszej kolejności przeznacza się na zaspokojenie potrzeb Zarządu Dróg Powiatowych w Kamieniu Pomorskim oraz pracowników jednostki. Komisja w toku kontroli ustaliła, że wszystkie osoby, które otrzymały drewno od ZDP, uzyskały przychód dla celów podatkowych. Zgodnie bowiem z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, przychodem, poza uzyskanymi w roku podatkowym pieniędzmi i środkami pieniężnymi, jest także wartość otrzymanych świadczeń w naturze i innych nieodpłatnych świadczeń. W związku z tym, konieczne jest uregulowanie kwestii związanych z nieodpłatnym przekazaniem drewna pracownikom, w szczególności określenie zasad przyznania drewna oraz wprowadzenia limitów. Ponadto należy wystąpić o interpretację podatkową, która rozwiąże kwestię rodzaju podatku jaki należy uiszczyć. Pani Kierownik wyjaśniła również, że po rozmowach przeprowadzonych z jednostkami innych samorządów nie ma już praktyki przekazywania drewna w formie darowizny, a jedynie jego sprzedaż po obniżonej cenie.

Dyrektor Marcin Kwiatkowski wyjaśnił, że drewno przekazywane było średnio w ilości 5m na osobę na sezon wycinkowy na podstawie ww. zarządzenia. W związku z kontrolą prowadzoną przez pracowników Starostwa Powiatowego Pan Dyrektor

podjął decyzję, że do czasu uzyskania interpretacji podatkowej, która była wskazana w zaleceniach pokontrolnych, w celu uniknięcia prowadzenia błędnej praktyki, nie będzie dokonywał nieodpłatnego przekazania drewna opałowego pracownikom.

Zarząd Powiatu podjął decyzję, że do czasu otrzymania interpretacji dotyczącej kwestii podatku nie może zaproponować pracownikom jednostki innych rozwiązań dotyczących przekazywania drewna.

Ponadto Zarząd Powiatu zobowiązał Pana Dyrektora do:

- 1) Zmiany Zarządzenia i uregulowania kwestii związanych z nieodpłatnym przekazaniem drewna pracownikom, w szczególności określenia zasad przyznania drewna oraz wprowadzenia limitów.
- 2) Wprowadzenia zmian w polityce rachunkowości jednostki dotyczących ewidencji księgowej materiałów.

Ad.6.

Wolne wnioski.

Pani Skarbnik przedstawiła Członkom Zarządu informacje dotyczące wysokości subwencji, dochodów i wydatków Domu Wczasów Dziecięcych w Międzyzdrojach w latach poprzednich.

Ad.7.

Zakończenie posiedzenia.

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Zarządu Józef Malec o godzinie 10:10 zakończył posiedzenie Nr 11/2019 Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim.

Protokół przyjęty w dniu: 25.02.2019. **na posiedzeniu Nr** 12/2019.

Przewodniczący Zarządu

Józef Malec

Członkowie Zarządu

Joanna Piwińska

Krzysztof Kronenberg

Marcin Stępień

Bogdan Wilkowski

Protokołowała:
Marlena Żurowska