

Boś.672.13.2018.KP

Kamień Pomorski, dnia 9 stycznia 2019 roku

Postanowienie Nr 1/ 1 /2019
Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim
z dnia 9 stycznia 2019 r.

w sprawie uzgodnienia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje na terenie miejscowości Wicko.

Na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945) w związku z art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim,

Postanawia

pozytywnie uzgodnić projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje na terenie miejscowości Wicko. Powierzchnia zmiany obejmuje 60,65 ha.

Uzasadnienie

Pozytywne uzgodnienie przez organ następuje z uwagi na ocenę, że w projekcie zmiany planu miejscowego brak jest przykładów, możliwych do uzgodnienia szczegółowych lokalizacji inwestycji celu publicznego, o charakterze lokalnym i ponadlokalnym wynikających z art. 17 pkt 6, lit. b, tiret pierwszy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym planowanych przez Powiat Kamieński, a poszczególne rozwiązania przyjęte planem, co do zasady, nie budzą zastrzeżeń Organu, z wyłączeniem opisanego w § 12 ust. 1 stanu prawnego ograniczeń wynikających w korzystaniu z wód w obrębie ewidencyjnym Wicko, co powoduje potrzebę wniesienia uwagi i omówienia. Przeznaczenie obszaru zmiany to: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN, tereny zabudowy mieszkaniowej zamieszkania zbiorowego i usług – M/U, tereny zabudowy usług turystyki - UT, tereny zabudowy usług sportu i rekreacji US, tereny zabudowy usługowej - U, tereny zabudowy związanej z funkcjonowaniem portów i przystani - PM, tereny zaplecza i obsługi komunikacji samochodowej - KS, tereny techniczne - TT, tereny otwarte i tereny zieleni naturalnej - TO, tereny komunikacji -KD, tereny leśne -ZL i inne.

Burmistrz Międzyzdrojów pismem z dnia 20 grudnia 2018 roku (data wpływu do Urzędu 27 grudnia 2018 r.) znak: PPZ.6721.1.2015.MB w związku z art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) zwrócił się o uzgodnienie **zmiany** miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje na terenie miejscowości Wicko. Dokument opracowano na podstawie Uchwały Nr LXII/633/10 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 9 listopada 2010 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie miejscowości Wicko przyjętego uchwałą Organu Nr XXXI/302/05 w dniu 21 kwietnia 2005 r., po stwierdzeniu

zgodności zamierzenia z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje, uchwalonego Uchwałą Nr XLV/482/18 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 14 czerwca 2018 roku. Opracowaniem objęto 60,65 ha, obszaru posiadającego już uzbrojenie w podstawowe media infrastruktury technicznej (sieci wodociągowe, kanalizacyjne, energii elektrycznej, gazowe). Potrzeba wprowadzenia zmian do dokumentu pierwotnego wynikała m.in.: z zapotrzebowania Inwestorów na realizację inwestycji typu wypoczynkowego i mieszkaniowego, konieczności dostosowania do uaktualnionych zapisów studium oraz wymogów przepisów prawa miejscowego, ustaw z zakresu szeroko pojętej ochrony środowiska.

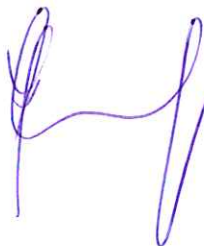
Zmiana planu wprowadza m.in. w § 12 ust. 1 regulację w sposobie korzystania z wód w obrębie ewidencyjnym Wicko, gm. Międzyzdroje wynikające z Rozporządzenia nr 3/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie z dnia 3 czerwca 2014 roku w sprawie ustalenia warunków korzystania z wód regionu wodnego Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego, mającego charakter prawa miejscowego. Analizowany dokument planu do § 12 ust. 1, przenosi zapisy §21 wspomnianego Rozporządzenia: zakazującego budowy urządzeń wodnych (studni) dla celów innych niż służące celom ochrony zasobów wód podziemnych oraz do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do picia i potrzeby socjalno-bytowe. Innym ograniczeniem jest zakaz odwodnień ingerujących w ilość i jakość ujmowanych lokalnie zasobów wód podziemnych. Wymienione ograniczenia nie są kompletne z uwagi na Rozporządzenie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie z dnia 22 grudnia 2017 roku **zmieniające** rozporządzenie w sprawie ustalenia warunków korzystania z wód regionu wodnego Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego. W dodatkowym §21a ust. 1 pkt 1 zmienianego Rozporządzenia na obszarze jednostek bilansowych m.in. II Międzyzdroje, III Wapnica, IV Centralna uznano za niedopuszczalne wykonywanie urządzeń wodnych stanowiących nowe ujęcia wód podziemnych w przypadku **braku rezerw zasobów dyspozycyjnych wód podziemnych**. Analizowany obszar miejscowości Wicko obejmuje głównie jednostkę bilansową III Wapnica. Zgodnie z Dokumentacją hydrogeologiczną zasobów dyspozycyjnych wyspy Wolin z października 2000 (zasoby dyspozycyjne wg stanu na 31 października 2000 r.) roku jednostka zasobowa III Wapnica nie posiada rezerwy zasobów dyspozycyjnych do zatwierdzenia eksploatacyjnego. W dodatkowym §21b wprowadzono m.in. **ograniczenia poboru wód podziemnych z istniejących ujęć** w przypadku zasolenia większego niż 150 mg Cl/dm³ ale mniejszego niż 188 mg Cl/dm³ oraz zasolenia równego lub większego niż 188 mg Cl/dm³. Niedopuszczalnym stał się pobór wód podziemnych ze studni w przypadku ich zasolenia równego albo większego niż 250 mg Cl/dm³ (rygor złagodzony 3-letnim okresem przejściowym). Niedopuszczalne stało się również wykonywanie urządzeń wodnych – **nowych studni** do ujmowania wód podziemnych w przypadku zasolenia tych wód równego lub większego niż 188 mg Cl/dm³. Ujęcia indywidualne w obrębie Wicko, Wapnica, ujęcie komunalne w Wapnicy są w sposób trwały narażone na niebezpieczeństwo ascenzji i ingresji wód morskich (słonych) w przypadku przeeksplotowania ujmowanego poziomu wodonośnego. Powyższe uwagi powinny wyjaśniać dlaczego opisany w § 12 ust. 1 analizowanej zmiany m.p.z.p. stan ograniczeń w korzystaniu z wód w obrębie Wicko, gm. Międzyzdroje, jest niepełny i bardziej złożony. Dostęp do wody, w tym wypadku, stanowi gospodarczą barierę dla realizacji inwestycji projektowanych w analizowanym dokumencie, z uwagi na rozpoznane tu ograniczenia w jej podaży uwarunkowane geologicznie.

Na niniejsze postanowienie służy stronie prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, za pośrednictwem Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim, w terminie 7 dni od jego doręczenia. W myśl art. 144 w związku art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się

prawa do wniesienia zażalenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczna i prawomocne.

Przewodniczący Zarządu

Józef Malec



Członkowie Zarządu

Joanna Piwińska



Krzysztof Kronenberg



Marcin Stępień

Bogdan Wilkowski

