

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Starosty Kamińskiego nr Or.120.
z dnia 05 grudnia 2018 roku

OGŁOSZENIE STAROSTY KAMIŃSKIEGO O DRUGIM PRZETARGU USTNYM NEOGRANICZONYM NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

Starosta Kamiński na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 121 ze zm.),
podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o drugim przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości Skarbu Państwa.
Przedmiotem przetargu jest część n.w. nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w pasie technicznym wybrzeża w powiecie kamińskim.

Lp.	Nr działki, pow. całkow. [ha]	Obręb	Gmina	Nr księgi wieczystej	Pow. dzierżawy [ha]	Przeznaczenie w planie lub w studium	Opis nieruchomości	Sposób zagosp. nieruchomości, cel dzierżawy	Okres dzierżawy	Cena wywoławcza (roczny czynsz) [zł]	WADYUM [zł]	Postąpienie mln. [zł]	Godzina przetargu	UWAGI
1.	5/3 pow. całkow. 13,8805 ha właściciel: Skarb Państwa	Dziwnówek	Dziwnów	SZ1K/00028166/8	0,0641	Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów, uchwalonego uchwałą Nr XII/117/99 Rady Gminy w Dziwnowie z dnia 26 października 1999r., ze zm. działka nr 5/3 obręb Dziwnówek położona jest na obszarze oznaczonymi funkcjami: nieużytki naturalne, lasy ochronne, obszary ochrony gatunkowej zwierząt i roślin; drogi krajowe – projektowane, pas techniczny. Według zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów część działki nr 5/3 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem ZL – teren zieleni leśnej.	Nieruchomość niezabudowana i nieużytkowa położona w obrębie ewidencyjnym Dziwnówek, gmina Dziwnów w pasie technicznym wybrzeża. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Grunt stanowi zalwane trzcinowiska oraz teren zielony, przyległy do działki nr 51/8 i nr 51/13. <u>Brak dostępu do drogi publicznej.</u> Użytek „N” nieużytki i „L2” grunty zadrzewione i zakrzewione.	Grunt o łącznej powierzchni 0,0641 ha przeznaczony na prowadzenie działalności wypoczynkowo-rekreacyjnej na powierzchni 0,0435 ha i na dojeździe do wody o szerokości 2 merów na powierzchni 0,0206 ha.	3 lata	1200,00	240,00	20,00	10.00	Integralną część niniejszego ogłoszenia stanowi załącznik nr 1A i 1B - mapa do celów poglądowych oraz załącznik nr 2 – projekt umowy dzierżawy (prośba o dokładne zapoznanie się z treścią projektu umowy dzierżawy).

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony ustalony na dzień 09.11.2018r. zgodnie z ogłoszeniem Starosty Kamieńskiego o przetargu z dnia 24.09.2018r. I podany do publicznej wiadomości w dniu 24.09.2018 r. zakończony został wynikiem negatywnym, ze względu na to, że nikt nie wpłacił wadium i nikt nie przystąpił do przetargu.

1. Do ostatecznej ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości ustawowej.

2. Dzierżawca poza ustalonym czynszem dzierżawnym, płacić będzie podatek od nieruchomości oraz inne opłaty związane z dzierżawionym terenem.

3. Zasady aktualizacji opłat:

Czynsz za dzierżawę może ulec zmianie. Wyzdzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

4. Termin wnoszenia opłat:

Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku.

Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za część 2019r. płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.

5. Obciążenia i zobowiązania:

- a) w dziale III i IV księgi wieczystej nie ma wpisów obciążających,
- b) nieruchomości nie są przedmiotem żadnych obciążeń i zobowiązań.

6. Minimalne postąpienie:

O wartości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Małżonkowie biorą udział w przetargach osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.

7. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się 17 stycznia 2019r. o godzinie 10.⁰⁰
wskazanej w powyższej tabeli, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim,
sala konferencyjna, I piętro, pokój 8B.

8. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:

a) w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne lub ich pełnomocnicy jeżeli wniosą wadium w pieniądzu w wysokości 20% ceny wywoławczej, tj. w kwocie określonej w ww. tabeli w kasie Starostwa lub przelewem na konto Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim: Bank Spółdzielczy w Wolinie, Filia w Kamieniu Pomorskim nr: 31 9393 0000 0001 5929 2000 0090 w terminie do 11 stycznia 2019r. (włącznie).

Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomości (np. część działki nr 5/3 obr. Dziwnówek).

b) termin do wniesienia wadium uważa się za dochowany, jeżeli najpóźniej w dniu 11 stycznia 2019r. kwota stanowiąca wadium znajduje się na w/w koncie starostwa.

c) uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg, wadium zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie – nie później niż przed upływem 3 dni, od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wpłacenie wadium nie powoduje naliczania odsetek od zdeponowanej kwoty.

9. Warunki uczestnictwa w przetargu:

Przed przystąpieniem do przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej następujące dokumenty:

- a) dowód wpłaty wadium,
- b) osoba fizyczna (w tym prowadząca działalność gospodarczą) – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport), w przypadku działania w przetargu przez pełnomocnika – przedłożenie komisji oryginału pełnomocnictwa,
- c) osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, a podlegająca rejestracji – aktualny odpis z właściwego rejestru (KRS lub CEIDG), stosowne pełnomocnictwo do reprezentowania podmiotu (w przypadku, gdy w imieniu wykonawcy występuje osoba/y nieposiadająca/e statutowych uprawnień do reprezentowania wykonawcy) oraz dokument tożsamości osoby reprezentującej podmiot,
- d) oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem numeru rachunku bankowego, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu oraz o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Starostę Kamieńskiego w związku z przetargiem na dzierżawę nieruchomości (podstawa prawna art. 23 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 922 ze zm.), ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018r. poz. 1000).

10. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy:

W przypadku uchylenia się osoby, która przetarg wygrała od zawarcia umowy dzierżawy, wadium ulega przepadkowi.

11. Pozostałe informacje.

1. Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć skargę do Wojewody w terminie 7 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wojewoda rozpatrzy skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania. Wojewoda może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.
2. Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.
3. Ogłoszenie będzie opublikowane na stronie www.powiatkamienski.pl oraz na www.bip.powiatkamienski.pl w zakładce Przetargi Skarbu Państwa 2018 na nieruchomości, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz Urzędzie Miejskim w Dziwnowie.
4. Dodatkowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w Wydziale Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim przy ulicy Wolińskiej 7b (pokój 20B), telefonicznie pod numerem telefonu (91) 38 23923 lub na stronie internetowej: www.bip.powiatkamienski.pl wyjazdy w teren tylko po wcześniejszym uzgodnieniu.
5. Załączniki stanowiące integralną część niniejszego ogłoszenia:
 - załącznik nr 1A i 1B - lokalizacja przedmiotu dzierżawy (mapa części działki nr 5/3, obr. Dziwnówek),
 - załącznik nr 2 - projekt umowy dzierżawy części działki nr 5/3 obr. Dziwnówek, gmina Dziwnów,

STAROSTA
Józef Małec

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) (Dz. Urz. UE z 2016 r. L 119 poz. 1) informuję, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Kamiński z siedzibą pod adresem: 72-400 Kamień Pomorski, ul. Wolińska 7B;
- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Starostwie Powiatowym w Kamieniu Pomorskim pod adresem: iod@powiatkamienski.pl;
- 3) Administrator danych osobowych – Starosta Kamiński - przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów oraz na podstawie udzielonej zgody.
- 4) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 rozporządzenia (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r., ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2018, poz. 121 ze zm.) oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz.U. z 2018 r. poz. 1025, ze zm.).
- 5) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
 - b) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych ze Skarbem Państwa a przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest Starosta Kamiński.
- 6) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą do momentu żądania ich usunięcia;
- 7) posiada Pani/Pan prawo do żądania od Administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do cofnięcia zgody oraz prawo do przenoszenia danych;
- 8) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Urzędu Ochrony Danych Osobowych, 00-193 Warszawa, ul. Stawki 2;
- 9) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy.