

**Postanowienie Nr 27/ 34/2018**  
**Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim**  
**z dnia 29 października 2018 r.**

**w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Golczewo obręb Mechowo.**

Na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945) w związku z art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.) Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim

**Postanawia**

pozytywnie uzgodnić projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Golczewo w obrębie Mechowo, obejmującego powierzchnię 5,27 ha terenów produkcji rolnej - fermę tuczu drobiu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną

**Uzasadnienie**

Pozytywne uzgodnienie przez organ następuje z uwagi na ocenę, że w projekcie planu miejscowego brak jest przykładów, możliwych do uzgodnienia szczegółowych lokalizacji inwestycji celu publicznego, o charakterze lokalnym i ponadlokalnym wynikających z art. 17 pkt 6, lit. b, tiret pierwszy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym planowanych przez Powiat Kamieński, a poszczególne rozwiązania przyjęte planem, co do zasady, nie budzą zastrzeżeń Organu, z wyłączeniem zagadnień związanych z wykorzystaniem dla celów obsługi komunikacyjnej dróg Skarbu Państwa położonych na działce nr 180 dr - 0,7254 ha oraz dz. nr 186 dr - 0,9150 ha poza obszarem objętym planem. Przeznaczenie obszaru zmiany to m.in.: tereny produkcji rolnej - ferma tuczu drobiu o jednorazowej obsadzie zwierząt nie większej niż 1550 DJP oznaczonej symbolem – RP powierzchnia około 5,15 ha, tereny zieleni izolacyjnej oznaczone symbolem – ZI powierzchnia około 0,12 ha.

Burmistrz Golczewa pismem z dnia 11 października 2018 roku (data wpływu do Urzędu 16 października 2018 r.) znak: ZZP.6722.3.2017 w związku z art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945) zwrócił się o uzgodnienie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Golczewo w obrębie Mechowo. Dokument opracowano na podstawie Uchwały Nr XXXV/278/2017 Rady Miejskiej w Golczewie z dnia 29 listopada 2017 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu zgodności zamierzenia z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo, uchwalonego Uchwałą Nr XXXIII/262/02 Rady Miejskiej w Golczewie z dnia 18 lipca 2002 roku z późniejszymi



zmianami. Opracowaniem objęto część terenów w obrębie gminy Golczewo obr. Mechowo o powierzchni 5,27 ha (klasyfikacji RVI, RV, Ps IV).

Plan wyznacza zupełnie nowe przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu odłogowanego i wykorzystywanego jako łąki kośne. Teren, zgodnie z uzasadnieniem do uchwały, charakteryzuje się dobrymi warunkami gruntowymi dla celów posadowienia budynków, posiada dostęp do mediów (woda, sieć komunikacyjna, energia elektryczna).

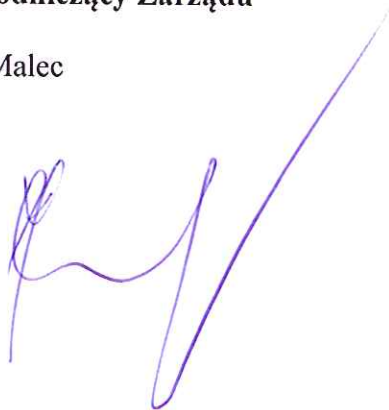
Lokalizacja inwestycji poza Mechowem ma uchronić mieszkańców miejscowości przed hałasem i uciążliwościami odorowymi. Zgodnie z zawartą deklaracją na stronie 6 uzasadnienia do Uchwały Rady Miejskiej w Golczewie: „Planowana inwestycja nie wymaga nakładów na budowę **nowej infrastruktury komunikacyjnej** i technicznej ze środków publicznych.” Stopień ogólności powyższego stwierdzenia nie pozwala na ocenę, czy drogi Skarbu Państwa na dz. nr 180 i 186 prowadzące do drogi powiatowej nr 1032Z relacji Stuchowo-Mechowo, rzeczywiście będą odpowiadały potrzebom większego ich obciążenia ruchem kołowym związanym z obsługą dużego zakładu produkcyjnego, w trakcie jego budowy i po oddaniu do użytkowania. Powiat Kamieński od lat skupia się na realizacji swoich zadań priorytetowych na drogach powiatowych mających status dróg publicznych w rozumieniu ustawy o drogach publicznych. Nie prowadzi się natomiast remontów dróg Skarbu Państwa z uwagi na ich rozległość, brak środków finansowych i lokalne znaczenie. Są one często objęte granicami uzgadnianych m.p.z.p. w których gminy nie określają ich statusu (następuje to w innej procedurze prawnej) jako drogi gminnej czy powiatowej, a tylko ich przyszłe znaczenie komunikacyjne w obszarze zmiany. Uchwalenie m.p.z.p. nie rodzi zatem wprost po stronie gminy obowiązku komunalizacji dróg Skarbu Państwa i nadania im rangi drogi publicznej gminnej, pomimo doprowadzenia uchwaleniem prawa miejscowego do istotnej zmiany ich dotychczasowego wykorzystania. Samorządy nie są zainteresowane komunalizacją dróg Skarbu Państwa po uchwaleniu m.p.z.p. z uwagi na wynikające stąd koszty i obowiązki zarządcy drogi. Sytuacja taka, często trwająca całymi latami, rodzi mylne przekonanie, wśród przyszłych inwestorów, iż pozytywne uzgodnienie m.p.z.p. obejmującego drogi Skarbu Państwa lub stanowiących drogi dojazdowe do obszaru zmiany, będzie automatycznie powodowała prowadzenie przez Starostę Kamieńskiego inwestycji na tych drogach poprawiających ich przejezdność i prowadzących do dostosowania do nowych, zmienionych funkcji w stosunku do dotychczasowych, związanych najczęściej z obsługą rolnictwa. Powiat Kamieński nie planuje realizacji inwestycji drogowych na działkach nr 180 i 186 Skarbu Państwa w obrębie ewidencyjnym Mechowo, w związku z pozytywnym uzgodnieniem m.p.z.p., jak również oczekuje, że stan tych dróg, po procesie inwestycyjnym na dz. nr 300 i 181 nie ulegnie takiemu pogorszeniu, że staną się one nieprzejezdne dla innych użytkowników. Naturalną konsekwencją uchwalania m.p.z.p., z udziałem lokalnych dróg Skarbu Państwa, powinno być ich przejmowanie przez gminy, skoro chcą w pełni odpowiadać za konsekwencje i skutki prowadzonego procesu planistycznego za który, zgodnie z literą prawa, odpowiadają. Powiaty, Starostowie reprezentujący Skarb Państwa, nie są właściwym adresatem zobowiązanym do ponoszenia kosztów wynikających z planowanego i racjonalnego rozwoju gmin, w tym wypadku wyrażających się w konieczności poprawy jakości lokalnych dróg dojazdowych do pól, w związku z nowymi inwestycjami.

Na niniejsze postanowienie służy stronie prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, za pośrednictwem Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim, w terminie 7 dni od jego doręczenia. W myśl art. 144 w związku z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu administracji publicznej, który wydał

postanowienie. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczna i prawomocne.

**Przewodniczący Zarządu**

Józef Malec



**Członkowie Zarządu**

Marek Matys



Bogusław Hilarski



Adam Celiński



Jarosław Kapitan

