

**ZARZĄDZENIE Nr Or.120. 102 .2018.JG**  
**STAROSTY KAMIENSKIEGO**  
**z dnia 28 września 2018 roku**

Na podstawie art. 11 ust.1 w związku z art. 13 ust.1 oraz art. 23 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), oraz art.305<sup>1</sup>, art.305<sup>3</sup> i art. 305<sup>4</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r., Nr 16, poz.93 z późn. zm.) zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Skarbu Państwa, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki :

- nr 1 o pow. 0,34 ha, położona w obrębie Mierzęcin, gmina Wolin, objęta księgą wieczystą Nr SZ1K/00028425/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorski IV Wydział Ksiąg Wieczystych,
- nr 78 o pow. 1,49 ha, położoną w obrębie Mierzęcin, gmina Wolin, objęte księgą wieczystą Nr SZ1K/00027410/7, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorski IV Wydział Ksiąg Wieczystych,
- nr 104 o pow. 0,1885 ha, położona w obrębie Troszyn, gmina Wolin, objęta księgą wieczystą Nr SZ1K/00027627/1, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorski IV Wydział Ksiąg Wieczystych,
- nr 83/2 o pow. 1,97 ha, nr 127 o pow. 0,74 ha, położone w obrębie Troszynek, gmina Wolin, objęte księgą wieczystą Nr SZ1K/00027427/9, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorski IV Wydział Ksiąg Wieczystych,
- nr 249 o pow. 3,97 ha, nr 251 o pow. 1,31 ha, położone w obrębie Reclaw, gmina Wolin , objęte księgą wieczystą Nr SZ1K/00027437/2, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorski IV Wydział Ksiąg Wieczystych,
- nr 251 o pow. 1,31 ha, położone w obrębie Reclaw, gmina Wolin , objęte księgą wieczystą Nr SZ1K/00027437/2, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorski IV Wydział Ksiąg Wieczystych,
- nr 127 o pow. 0,74 ha, położone w obrębie Troszynek, gmina Wolin, objęte księgą wieczystą Nr SZ1K/00027427/9, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorski IV Wydział Ksiąg Wieczystych,

2. Nieruchomości nie są obciążone prawami osób trzecich ani nie są przedmiotem postępowania egzekucyjnego oprócz tego że, działki: nr 251 obrębu Reclaw, nr 78 obrębu Mierzęcin, nr 83/2 i 127 obrębu Troszynek mają ustanowioną odpłatną, za jednorazowym wynagrodzeniem, służebność przesyłu na czas nieokreślony na rzecz spółki pod nazwą ENEA Operator sp z o.o z/s w Poznaniu , Oddział Dystrybucji w Szczecinie i jej następców prawnych do pasa gruntu wzdłuż ww działek, zaznaczonego na szkicu sytuacyjnym załączonym do aktu notarialnego – oświadczenia o ustanowieniu służebności przesyłu z dnia 12 maja 2016r. Rep. A 1266/2016.

**§2**

I. Starosta Kamiński oświadcza, że na opisanych wyżej nieruchomościach zobowiązuje się ustanowić na podstawie art. 305<sup>1</sup> kodeksu cywilnego odpłatną i nieograniczoną służebność przesyłu na rzecz Spółki pod nazwą: Polskie Sieci Elektroenergetycznych Spółka Akcyjna z siedzibą w miejscowości Konstancin Jeziorna, ul. Warszawska 165 polegającej na:

a) wyrażeniu zgody na wybudowanie (posadowienie) oraz późniejsze funkcjonowanie napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV Morzyczyn – Reclaw, (mapa określająca przebieg Linii przez Nieruchomości stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu),

wraz z wszelkimi obiektami

i urządzeniami niezbędnymi do jej eksploatacji w pasie technologicznym o szerokości 50 m (po 25 m od osi linii), w szczególności poprzez:

- wybudowanie na nieruchomościach 1/2 części słupa Linii
  - podwieszenie napowietrznych przewodów Linii wraz ze światłowodem,
- b) wyrażeniu zgody na wykonanie przebudów istniejących na nieruchomości obiektów infrastruktury technicznej kolidujących z Linia,
- c) udostępnia Inwestorowi nieruchomości w niezbędnym zakresie w celu zrealizowania Inwestycji oraz eksploatacji Linii, w szczególności wyrażeniu zgody na dostęp, wejście, przechód i przejazd upoważnionych przez Inwestora osób niezbędnym sprzętem (w tym sprzętem ciężkim) w celu dokonywania czynności związanych z budową, konserwacją, remontem, przebudową, odbudową, usuwaniem awarii, w tym dokonania wymiany słupa/ów\* lub innych elementów linii,
- d) wyrażeniu zgody na wykonanie rozbiórki istniejącej linii elektroenergetycznej,
- e) wyrażeniu zgody na wycinkę istniejących na nieruchomościach drzew i krzewów w zakresie niezbędnym do wybudowania Inwestycji oraz późniejszego funkcjonowania linii,
- f) zobowiązuje się do korzystania z Nieruchomości w sposób zgodny z aktualnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi linii elektroenergetycznych, ochrony zdrowia i życia ludzkiego oraz ochrony środowiska, w tym do nie wznoszenia w pasie technologicznym budynków mieszkalnych oraz innych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, w których przebywanie tych samych osób w ciągu doby trwa dłużej niż 4 godziny, zakazie wykonywania nasadzeń oraz utrzymywania w pasie wycinki drzew, krzewów i roślinności przekraczającej maksymalną docelową wysokość 5,5 metra,
- g) wyrażeniu zgody na wyłączenie gruntów z produkcji w zakresie niezbędnym do realizacji Inwestycji tj. w szczególności pod lokalizację słupa/ów\* oraz pasa technologicznego Linii, w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych\*,
- h) wyrażeniu zgody na wykonanie badań geologicznych na Nieruchomości, w zakresie niezbędnym do wybudowania lub eksploatacji Linii.

Uprawnienia opisane w ust. 1 pkt a) – h)\* przysługują Inwestorowi (i każdorazowemu jego następcy) oraz każdemu podmiotowi działającemu z upoważnienia Inwestora (i każdorazowego jego następcy), w szczególności Wykonawcy Inwestycji.

Inwestor zobowiązuje się do realizacji inwestycji w sposób zgodny z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami dotyczącymi linii elektroenergetycznych, ochrony zdrowia i życia ludzkiego oraz ochrony środowiska.

2. Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz Spółki pod nazwą: Polskie Sieci Elektroenergetyczne Spółka Akcyjna z siedzibą w miejscowości Konstancin-Jeziorna, wpisanej do KRS-u pod numerem 00006197596, Regon: 015668195, NIP 5262748966, na czas nieoznaczony.

II. Przebieg linii oraz zakres służebności określają mapy stanowiące załączniki graficzne o numerach podanych w załączniku nr 1 do niniejszego protokołu.

Łączna powierzchnia obciążona służebnością wynosi 3480 m<sup>2</sup>.

§ 3. Ustala się wynagrodzenie za ustanowienie służebności w postaci jednorazowej wpłaty kwoty 7.910,00 złotych (słownie: siedem tysięcy dziewięćset dziesięć 00/100 złotych), w tym podatek VAT 23% w kwocie 1.819,30 złotych (słownie: jeden tysiąc osiemset dziewięćnaście 30/100 złotych).

§ 4. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością przesyłu określony zostanie w protokole uzgodnień.

§ 5. Umowa o ustanowienie służebności przesyłu zawarta będzie w formie aktu notarialnego.

§ 6. Wynagrodzenie za ustanowienie służebności oraz wszelkie koszty związane z ustanowieniem służebności w tym koszty sporządzenia aktu notarialnego i wpisu praw nabytych do ksiąg wieczystych ponosi ELTEL Networks Spółka Akcyjna z siedzibą w Gutkowie, Gutkowo 8B;11-041 Olsztyn.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Powiatu i Skarbu Państwa.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Józef Malec