

Boś.672.11.2018.KP

Kamień Pomorski, dnia 16 października 2018 roku

Postanowienie Nr 26/ 32/2018
Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim
z dnia 16 października 2018 r.

w sprawie ponownego uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Dziwnów: „Marina nad Zalewem Kamieńskim w Dziwnowie”, obejmującego teren położony w obrębie Dziwnów, pomiędzy Cieśniną Dziwną a Zalewem Kamieńskim.

Na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) w związku z art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.) Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim

Postanawia

pozytywnie uzgodnić projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Marina nad Zalewem Kamieńskim w Dziwnowie”, obejmującego powierzchnię 54,5542 ha terenów pomiędzy Cieśniną Dziwną a Zalewem Kamieńskim

Uzasadnienie

Pozytywne uzgodnienie przez organ następuje z uwagi na ocenę, że w projekcie planu miejscowego brak jest przykładów, możliwych do uzgodnienia szczegółowych lokalizacji inwestycji celu publicznego, o charakterze lokalnym i ponadlokalnym wynikających z art. 17 pkt 6, lit. b, tiret pierwszy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym planowanych przez Powiat Kamieński, a poszczególne rozwiązania przyjęte planem, co do zasady, nie budzą zastrzeżeń Organu, z wyłączeniem zagadnień i uwag do nich wniesionych w Postanowieniu Nr 20/7/2018 Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim z dnia 8 marca 2018 roku pismo Boś.672.3.2018.KP z dnia 8 marca 2018 r. Przeznaczenie obszaru zmiany to m. in.: tereny zabudowy usługowej mariny, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, mieszkaniowo - usługowej, tereny zabudowy zagrodowej, tereny zieleni urządzonej, tereny plaży urządzonej i zieleni naturalnej, tereny basenów i kanałów mariny, tereny urządzeń sportowych, tereny dróg publicznych, dróg wewnętrznych, ciągów pieszo - rowerowych, tereny infrastruktury technicznej urządzeń kanalizacyjnych, urządzeń wodociągowych, urządzeń elektroenergetycznych, tereny zamknięte i inne. Materiały związane z uzgadnianym m.p.z.p., w stosunku do tych pierwotnych z marca br., zostały poszerzone w wyniku prowadzenia uzgodnienia dokumentu z innymi organami współdziałającymi m. in. RDOŚ w Szczecinie, co w konsekwencji powoduje konieczność prowadzenia ponownego uzgodnienia przez Burmistrza Dziwnowa.

Burmistrz Dziwnowa pismem z dnia 3 października 2018 roku (data wpływu do Urzędu 4 października 2018 r.) znak: PP.6721.1.2012 w związku z art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) zwrócił się o **ponowne** uzgodnienie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą: „Marina nad Zalewem Kamieńskim w Dziwnowie”. Dokument

opracowano na podstawie Uchwały Nr XXIX/403/2012 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 12 listopada 2012 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu zgodności zamierzenia z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów, uchwalonego Uchwałą Nr XXII/117/99 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 26 października 1999 roku z późniejszymi zmianami. Opracowaniem objęto część terenów w obrębie gminy Dziwnów o powierzchni 54,5542 ha (byłe poligony wojskowe).

Plan wyznacza zupełnie nowe przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu nieużytkowanego rolniczo, okresowo obecnie niedostępnego z uwagi na panujące tu warunki gruntowo-wodne, co wynika z położenia gruntów w granicach **obszarów szczególnego zagrożenia powodzią**. Rozumianego m. in. jako pas techniczny, oraz obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%. Ustawowe objaśnienie określenia obszarów szczególnego zagrożenia powodzią wynika z art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 ze zm.).

Na niniejsze postanowienie służy stronie prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, za pośrednictwem Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim, w terminie 7 dni od jego doręczenia. W myśl art. 144 w związku z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczna i prawomocne.

Przewodniczący Zarządu

Józef Malec

Członkowie Zarządu

Marek Matys

Bogusław Hilarski

Adam Celiński

Jarosław Kapitan