

ZARZĄDZENIE Nr Or.120. ~~107~~.2018.ADC
STAROSTY KAMIENSKIEGO
z dnia ~~17~~ października 2018 roku

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę
części nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa.**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 37 ust. 4, art. 38 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt. 1 w związku z art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, ze zm.), § 3 ust. 1, § 6 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.) oraz Zarządzenia nr 143/2018 i nr 144/2018 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 27 czerwca 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w drodze przetargu nieograniczonego na czas oznaczony 5 lat umowy dzierżawy części nieruchomości Skarbu Państwa,

z a r z ą d z a m, co następuje :

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na 5- letnią dzierżawę części nieruchomości niezabudowanej (dwie lokalizacje), będącej własnością Skarbu Państwa oznaczonej jako działka nr 172/2 o powierzchni całkowitej 1,0169 ha, położonej w pasie technicznym wybrzeża w obrębie Zagórze, gmina Wolin, dla której założona jest księga wieczysta nr SZ1K/00027596/4, z przeznaczeniem na wypoczynek i rekreację (dojście wody o szerokości 1,5 metra) o powierzchni 80 mkw.:

- znajdującej się na wysokości działki nr 175/3 (1 lokalizacja),
 - znajdującej się na wysokości działki nr 175/4 (2 lokalizacja),
- stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Ogłoszenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie podane do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa: www.bip.powiatkamienski.pl, www.powiatkamienski.pl. Ponadto, ogłoszenie zostanie przekazane Burmistrzowi Wolina celem jego wywieszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wolinie.

2. Informację o ogłoszeniu przetargu, wyciąg z ogłoszenia o przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, zamieszczenie na stronie internetowej www.bip.powiatkamienski.pl, www.powiatkamienski.pl, a także poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Józef Małec

OGŁOSZENIE STAROSTY KAMIEŃSKIEGO O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

Starosta Kamieński na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz. 121 ze zm.),
podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości Skarbu Państwa.

Przetarg dotyczy dzierżawy niżej wymienionych części nieruchomości Skarbu Państwa, położonych w pasie technicznym wybrzeża w powiecie kamieńskim.

Lp.	Nr działki, pow. całkow. [ha]	Obsz.	Gmina	Nr księgi wieczystej	Pow. dzierżawy [ha]	Przeznaczenie w planie lub w studium	Opis nieruchomości	Sposób zagosp. nieruchomości,	Okres dzierżawy	Cena wywoławcza (roczny czynsz) [zł]	WADUM [zł]	Postąpienie mln. [zł]	Godzina przetargu	UWAGI
1.	172/2, pow. 1,0169 ha	Zagórze	Wolin	SZ1K/00027596/4	80	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr XXXVII/388/06 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 22 maja 2006r. Działka nr 172/2 obr. Zagórze, oznaczona jest w planie symbolem 1.ZN z przeznaczeniem podstawowym jako teren istniejącej zieleni naturalnej.	Nieruchomość niezabudowana i nieurbizowana położona w obrębie ewidencyjnym Zagórze, gmina Wolin w pasie technicznym wybrzeża. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Stanowi grunt porośnięty trzcinowiskami. Podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Grunt w części przylega do działki nr 175/3. Nieruchomość znajduje się w granicach obszaru „Natura 2000”.	Wypoczynek i rekreacja (dojście do wody o szerokości 1,5 metra).	5 lat	300,00	60,00	10,00	13.00	Integralną część niniejszego ogłoszenia stanowi załącznik nr 1 - mapa do celów poglądowych oraz załącznik nr 2 – projekt umowy dzierżawy (prośba o dokładne zapoznanie się z treścią projektu umowy dzierżawy).
2.	172/2, pow. 1,0169 ha	Zagórze	Wolin	SZ1K/00027596/4	80	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr XXXVII/388/06 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 22 maja 2006r. Działka nr 172/2 obr. Zagórze, oznaczona jest w planie symbolem 1.ZN z przeznaczeniem podstawowym jako teren istniejącej zieleni naturalnej.	Nieruchomość niezabudowana i nieurbizowana położona w obrębie ewidencyjnym Zagórze, gmina Wolin w pasie technicznym wybrzeża. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Stanowi grunt porośnięty trzcinowiskami. Podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Grunt w części przylega do działki nr 175/4. Nieruchomość znajduje się w granicach obszaru „Natura 2000”.	Wypoczynek i rekreacja (dojście do wody o szerokości 1,5 metra).	5 lat	300,00	60,00	10,00	14.00	Integralną część niniejszego ogłoszenia stanowi załącznik nr 3- mapa do celów poglądowych oraz załącznik nr 4 – projekt umowy dzierżawy (prośba o dokładne zapoznanie się z treścią projektu umowy dzierżawy)

1. Do ostatecznej ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości ustawowej.

2. Dzierżawca poza ustalonym czynszem dzierżawnym, płacić będzie podatek od nieruchomości oraz inne opłaty związane z dzierżawionym terenem.

3. Zasady aktualizacji opłat:

Czynsz za dzierżawę może ulec zmianie. Wyznaczający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

4. Termin wnoszenia opłat:

Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku.

Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za część 2018r. płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.

5. Obciążenia i zobowiązania:

- a) w dziale III i IV księgi wieczystej nie ma wpisów obciążających,
- b) nieruchomości nie są przedmiotem żadnych obciążeń i zobowiązań.

6. Minimalne postąpienie:

O wartości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Małżonkowie biorą udział w przetargach osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.

7. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się 11 grudnia 2018r. o godzinie 13.00 i 14.00

wskazanej w powyższej tabeli, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, sala konferencyjna, I piętro, pokój 8B.

Osoby zainteresowane dzierżawą działek zaprasza się do wzięcia udziału w ustnych przetargach nieograniczonych w dniu 11 grudnia 2018r. w godzinach podanych w tabeli.

8. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:

a) w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne lub ich pełnomocnicy jeżeli wniosą wadium w pieniądzu w wysokości 20% ceny wywoławczej, tj. w kwocie określonej w ww. tabeli w kasie Starostwa lub przelewem na konto Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim: Bank Spółdzielczy w Wolinie, Filia w Kamieniu Pomorskim nr: 31 9393 0000 0001 5929 2000 0090 w terminie do 5 grudnia 2018r. (włącznie).

Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomości (np. część działki nr 172/2 w Zagórzcu).

b) termin do wniesienia wadium uważa się za dochowany, jeżeli najpóźniej w dniu 5 grudnia 2018r. kwota stanowiąca wadium znajduje się na w/w koncie starostwa.

c) uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg, wadium zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie – nie później niż przed upływem 3 dni, od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wpłacenie wadium nie powoduje naliczania odsetek od zdeponowanej kwoty.

9. Warunki uczestnictwa w przetargu:

Przed przystąpieniem do przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej następujące dokumenty:

- a) dowód wpłaty wadium,
- b) osoba fizyczna (w tym prowadząca działalność gospodarczą) – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport), w przypadku działania w przetargu przez pełnomocnika – przedłożenie komisji oryginału pełnomocnictwa,
- c) osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, a podlegająca rejestracji – aktualny odpis z właściwego rejestru (KRS lub CEIDG), stosowne pełnomocnictwo do reprezentowania podmiotu oraz dokument tożsamości osoby reprezentującej podmiot,
- d) oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem numeru rachunku bankowego, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu oraz o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Starostę Kamińskiego w związku z przetargiem na dzierżawę nieruchomości (podstawa prawna art. 23 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 922 ze zm.), ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018r. poz. 1000).

10. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy:

W przypadku uchylenia się osoby, która przetarg wygrała od zawarcia umowy dzierżawy, wadium ulega przepadkowi.

11. Pozostałe informacje.

1. Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć skargę do Wojewody Zachodniopomorskiego w terminie 7 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wojewoda rozpatrzy skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania. Wojewoda może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.
2. Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.
3. Ogłoszenie będzie opublikowane na stronie www.powiatkamiński.pl oraz na www.bip.powiatkamiński.pl w zakładce Przetargi Skarbu Państwa 2018, w Biuletynie Informacji Publicznej, wywieszone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz Urzędzie Miejskim w Wolinie.
4. Dodatkowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w Wydziale Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim przy ulicy Wolińskiej 7b (pokój 20B), telefonicznie pod numerem telefonu (91) 38 23923 lub na stronie internetowej: www.bip.powiatkamiński.pl, wyjazdy w teren tylko po wcześniejszym uzgodnieniu.
5. Załączniki stanowiące integralną część niniejszego ogłoszenia:

Skarb Państwa -
Starosta Kamieński
ul. Wolińska 7B

72-400 Kamień Pomorski

- załącznik nr 1 - lokalizacja przedmiotu dzierżawy
- załącznik nr 2 - projekt umowy dzierżawy
- załącznik nr 3 - lokalizacja przedmiotu dzierżawy
- załącznik nr 4 - projekt umowy dzierżawy.

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) (Dz. Urz. UE z 2016 r. L 119 poz. 1) informuję, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Kamieński z siedzibą pod adresem: 72-400 Kamień Pomorski, ul. Wolińska 7B;
- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Starostwie Powiatowym w Kamieniu Pomorskim pod adresem: iod@powiatkamieński.pl;
- 3) Administrator danych osobowych – Starosta Kamieński - przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów oraz na podstawie udzielonej zgody.
- 4) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 rozporządzenia (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r., ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2018, poz. 121 ze zm.) oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz.U. z 2018 r. poz. 1025, ze zm.).
- 5) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
 - b) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych ze Skarbem Państwa a przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest Starosta Kamieński.
- 6) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą do momentu żądania ich usunięcia;
- 7) posiada Pani/Pan prawo do żądania od Administratora dostępu do danych osobowych, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do cofnięcia zgody oraz prawo do przenoszenia danych;
- 8) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Urzędu Ochrony Danych Osobowych, 00-193 Warszawa, ul. Stawki 2;
- 9) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy.

STAROSTA

Józef Malec