

Boś.672.10.2018.KP

Kamień Pomorski, dnia 10 września 2018 roku

**Postanowienie Nr 25/ 27/2018**  
**Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim**  
**z dnia 10 września 2018 r.**

**w sprawie uzgodnienia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Lubin w rejonie ulicy Geodezyjnej, gmina Międzyzdroje.**

Na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) w związku z art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.) Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim,

**Postanawia**

pozytywnie uzgodnić projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Lubin w rejonie ulicy Geodezyjnej, gmina Międzyzdroje

**Uzasadnienie**

Pozytywne uzgodnienie przez organ następuje z uwagi na ocenę, że w projekcie zmiany planu miejscowego brak jest przykładów, możliwych do uzgodnienia szczegółowych lokalizacji inwestycji celu publicznego, o charakterze lokalnym i ponadlokalnym wynikających z art. 17 pkt 6, lit. b, tiret pierwszy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym planowanych przez Powiat Kamieński, a poszczególne rozwiązania przyjęte planem nie budzą zastrzeżeń Organu. Przeznaczenie obszaru zmiany to: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN oraz tereny dróg wewnętrznych - KDW.

Burmistrz Międzyzdrojów pismem z dnia 3 sierpnia 2018 roku (data wpływu do Urzędu 29 sierpnia 2018 r.) znak: PPZ.6721.6.2017.MB w związku z art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.) zwrócił się o uzgodnienie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Lubin w rejonie ulicy Geodezyjnej, gmina Międzyzdroje. Dokument opracowano na podstawie Uchwały Nr XLI/435/18 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 25 stycznia 2018 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu zgodności zamierzenia z ustaleniami zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje, uchwalonego Uchwałą Nr XLV/482/18 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 14 czerwca 2018 roku. Granice planu obejmują obszar oznaczony MN.11 w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Przy WPN w Lubinie na obszarze obejmującym część miejscowości Lubin Gminy Międzyzdroje” przyjętym Uchwałą nr L/492/14 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 27 marca 2014 r. (Dz. U. Woj. Zach. z dnia 27 marca 2014 r. poz. 2022). Opracowaniem objęto tereny w obrębie ewidencyjnym Lubin, jednostki ewidencyjnej gminy Międzyzdroje o powierzchni 1,73 ha.

Zmiana planu wprowadza doprecyzowania w dotychczasowym sposobie zagospodarowania terenu odnoszące się do: zmiany linii zabudowy powodowanej potrzebą

ochrony siedliska przyrodniczego oraz uwzględnia wprowadzenie dodatkowej drogi wewnętrznej, jej wydzielenie nastąpiło przed wejściem w życie planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Przy WPN w Lubinie” obejmującym część miejscowości Lubin.

Na niniejsze postanowienie służy stronie prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, za pośrednictwem Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim, w terminie 7 dni od jego doręczenia. W myśl art. 144 w związku art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2017 r. poz. 1257 ze zm.) w trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.

**Przewodniczący Zarządu**

Józef Malec

**Członkowie Zarządu**

Marek Matys

Bogusław Hilarski

Adam Celiński

Jarosław Kapitan

---