

Kamień Pomorski, dnia 10 września 2018 roku

Postanowienie Nr 24/ 27/2018
Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim
z dnia 10 września 2018 r.

w sprawie uzgodnienia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy „Kawczej Górze” obejmującego działki oznaczone numerami: 439 i 160/5 obrębu 20 jednostki ewidencyjnej gminy Międzyzdroje.

Na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) w związku z art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.) Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim,

Postanawia

pozytywnie uzgodnić projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy „Kawczej Górze” obejmującego działki oznaczone numerami: 439 (po wtórnym podziale działki nr 439/1, 439/2) i 160/5 obrębu 20 jednostki ewidencyjnej gminy Międzyzdroje

Uzasadnienie

Pozytywne uzgodnienie przez organ następuje z uwagi na ocenę, że w projekcie zmiany planu miejscowego brak jest przykładów, możliwych do uzgodnienia szczegółowych lokalizacji inwestycji celu publicznego, o charakterze lokalnym i ponadlokalnym wynikających z art. 17 pkt 6, lit. b, tiret pierwszy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym planowanych przez Powiat Kamieński, a poszczególne rozwiązania przyjęte planem, co do zasady, nie budzą zastrzeżeń Organu, z wyłączeniem opisanego stanu prawnego **nieistniejącej już** w ewidencji gruntów i budynków działki nr 439, która uległa podziałowi, co powoduje potrzebę wniesienia uwagi i omówienia. Przeznaczenie obszaru zmiany to: tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowo-apartamentowej – U/MW-A, tereny dróg wewnętrznych - KDW, tereny wydzielen wewnętrznych z dopuszczeniem realizacji stacji transformatorowych.

Burmistrz Międzyzdrojów pismem z dnia 3 sierpnia 2018 roku (data wpływu do Urzędu 27 sierpnia 2018 r.) znak: PPZ.6721.4.8941.2017.MB w związku z art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.) zwrócił się o uzgodnienie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy „Kawczej Górze” obejmującego działki oznaczone numerami: 439 i 160/5 obrębu 20 jednostki ewidencyjnej gminy Międzyzdroje. Dokument opracowano na podstawie Uchwały Nr XL/426/17 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 14 grudnia 2017 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w omawianym zakresie, po stwierdzeniu zgodności zamierzenia z ustaleniami zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje, uchwalonego Uchwałą Nr LV/573/10 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 29 czerwca 2010 roku. Plan miejscowy przyjęty został uchwałą Nr XV/122/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 27 września 2011 r. i publikowano go w

Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 7 listopada 2011 r. Nr 127, poz. 2314). Opracowaniem objęto tereny w obrębie nr 20 jednostki ewidencyjnej miasta Międzyzdroje o powierzchni 2,3 ha.

Zmiana plan wprowadza m. in. doprecyzowania w dotychczasowym sposobie zagospodarowania terenu odnoszące się do: nieprzekraczalnej linii zabudowy, obsługi komunikacyjnej, stanowisk garażowych, zaopatrzenia w wodę, ilości kondygnacji podziemnych, wysokości budynków, układu i formy dachów, wprowadza wymóg uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych czy określa zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości. Po uchwaleniu omawianego m.p.z.p. w 2011 roku z działki pierwotnej nr 439 wyodrębniono w 2013 roku dwie działki nr 439/1 – Bi- 2,2596 ha oraz działkę 439/2 - ul. Zwycięstwa – dr - 0,0282 ha. Powoduje to, że przywołana w tytule nr działki pierwotnej nr **439 (przed podziałem)** stanowi mylącą informację i nie odzwierciedla nowego stanu prawnego nieruchomości. Planem, należy się domyślać, objęte są obecnie trzy działki ewidencyjne nr **439/1, 439/2, 160/5**, a nie dwie jak podaje treść i tytuł zmiany planu. Nawet jeżeli granice planu w dalszym ciągu obejmują pierwotną z 2011 roku powierzchnię 2,3 ha, a podziałem doprowadzono do wydzielenia zaprojektowanej drogi wewnętrznej KDW, to powinien ten fakt wprost wynikać z poprawnych i prawdziwych zapisów ocenianej zmiany do uzgadnianego planu. W innym przypadku, należałoby rozważyć, czy konsekwencją braku ujawnienia działek 439/1, 439/2 w zmianie m.p.z.p., wyodrębnionych z podziału działki nr 439, nie będzie uchylenie planu macierzystego z 2011 roku, który dotyczył tylko dwóch działek ewidencyjnych 439 i 160/5.

Na niniejsze postanowienie służy stronie prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, za pośrednictwem Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim, w terminie 7 dni od jego doręczenia. W myśl art. 144 w związku art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2017 r. poz. 1257 ze zm.) w trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczna i prawomocne.

Przewodniczący Zarządu

Józef Malec

Członkowie Zarządu

Marek Matys

Bogusław Hilarski

Adam Celiński

Jarosław Kapitan
