

Kamień Pomorski, dnia 10 września 2018 roku

Postanowienie Nr 23/ 27/2018
Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim
z dnia 10 września 2018 r.

w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Dziwnów, obejmującego teren w miejscowości Dziwnówek, w rejonie ulicy Wolności, przy granicy obrębu Dziwnówek.

Na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) w związku z art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.) Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim,

Postanawia

pozytywnie uzgodnić projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Dziwnów, obejmującego teren w miejscowości Dziwnówek, w rejonie ulicy Wolności, przy granicy obrębu Dziwnówek. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni 0,273 ha, na terenie częściowo zainwestowanym, znajdującym się w granicach istniejącej jednostki osadniczej. Właścicielem gruntów jest Skarb Państwa, a działki pozostają w użytkowaniu wieczystym osób prywatnych i prawnych.

Uzasadnienie

Pozytywne uzgodnienie przez organ następuje z uwagi na ocenę, że w projekcie planu miejscowego brak jest przykładów, możliwych do uzgodnienia szczegółowych lokalizacji inwestycji celu publicznego, o charakterze lokalnym i ponadlokalnym wynikających z art. 17 pkt 6, lit. b, tiret pierwszy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennymi, a poszczególne rozwiązania przyjęte planem nie budzą zastrzeżeń Organu. Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenu na cele usług turystycznych, określenie zasad obsługi komunikacyjnej oraz zaproponowano rozwiązania zaopatrzenia w zakresie infrastruktury technicznej. Przeznaczenie terenów elementarnych to: usługi turystyczne - zabudowa rekreacyjno - wypoczynkowa - Utw, usługi turystyczne zabudowa rekreacji indywidualnej - Utr, wewnętrzny ciąg pieszo-jezdny - KPJ.

Burmistrz Dziwnowa pismem z dnia 24 sierpnia 2018 roku (data wpływu do Urzędu 27 sierpnia 2018 r.) znak: PP.6721.1.2018.IB w związku z art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.) zwrócił się o uzgodnienie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Dziwnów, obejmującego teren w miejscowości Dziwnówek, w rejonie ulicy Wolności, przy granicy obrębu Dziwnówek. Dokument opracowano na podstawie Uchwały Nr XLI/436/2018 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 21 lutego 2018 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w omawianym zakresie, po stwierdzeniu zgodności zamierzenia z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów, uchwalonego

Uchwałą Nr LXIII/667/2014 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 7 listopada 2014 r. Opracowaniem objęto tereny w obrębie ewidencyjnym Dziwnówek w jednostce ewidencyjnej gm. Dziwnów o powierzchni 0,273 ha.

Uzbrojenie terenu w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków sanitarnych, wód opadowych, zaopatrzenie w energię elektryczną, gazu ziemnego oparto o dostępne lokalnie media.

Na niniejsze postanowienie służy stronie prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, za pośrednictwem Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim, w terminie 7 dni od jego doręczenia. W myśl art. 144 w związku z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2017 r. poz. 1257 ze zm.) w trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczna i prawomocne.

Przewodniczący Zarządu

Józef Malec

Członkowie Zarządu

Marek Matys

Bogusław Hilarski

Adam Celiński

Jarosław Kapitan
