

UCHWAŁA NR 150/611 / 2018
ZARZĄDU POWIATU W KAMIENIU POMORSKIM
z dnia 13 lipca 2018 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości informacji o nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kamieńskiego, położonej w Kamieniu Pomorskim Gmina Kamień Pomorski, przeznaczonej do dzierżawy.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r. poz. 995 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/224/2018 Rady Powiatu w Kamieniu Pomorskim z dnia 5 lipca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości lokalowej położonej w Kamieniu Pomorskim, Gmina Kamień Pomorski, stanowiącej własność Powiatu Kamieńskiego,

Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Podaje się do publicznej wiadomości, że lokal użytkowy o powierzchni 43,60m² znajdujący się w Kamieniu Pomorskim przy ul. Szpitalnej 10 na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 133/1 o powierzchni 1,2681 ha, został przeznaczony do dzierżawy na okres do 10 lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej. Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Kamieniu Pomorskim księga wieczysta kw nr SZ1K/00017851/7.

2. Stawka minimalna miesięcznej opłaty z tytułu dzierżawy licząc od daty podpisania umowy dzierżawy wynosi 11,00 zł netto za 1 m² plus obowiązująca stawka podatku VAT.

3. Stawka czynszu ustalona w ust. 2 podlegać będzie corocznej waloryzacji przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

4. Załącznik nr 1 w postaci wykazu nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kamieńskiego, przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowi integralną część uchwały.

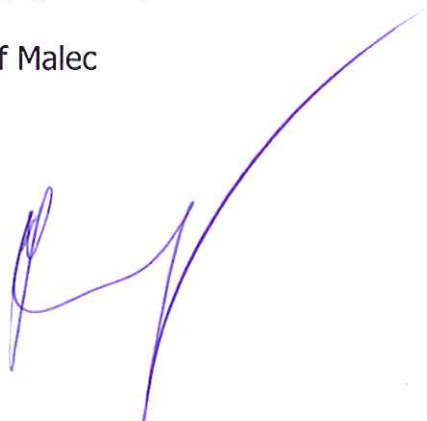
§ 2. Wykaz należy wywiesić na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, a ponadto informację o wykazie należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kamieniu Pomorskim.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

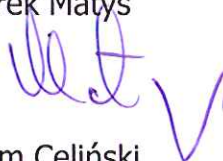
Przewodniczący Zarządu

Józef Malec



Członkowie Zarządu

Marek Matys



Adam Celiński

Jarosław Kapitan

Bogusław Hilarski



**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ POWIATU KAMIENSKIEGO POŁOŻONEJ W KAMIENIU POMORSKIM,
GMINA KAMIEŃ POMORSKI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY**

LP.	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	NUMER DZIAŁKI POWIERZCHNIA	NR KW	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU	PRZEZNACZENIE LOKALU	FORMA ODDANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ MINIMALNYCH OPŁAT I TERMIN WNOŚZENIA	WARUNKI ZMIANY CENY
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Kamień Pomorski ul. Szpitalna 10 Gmina Kamień Pomorski	dz. nr 133/1 o pow. 1,2681 ha	SZ1K/00017851/7	Pow. 43,60m ²	Prowadzenie działalności gospodarczej -	DZIERŻAWA na okres do 10 lat licząc od daty podpisania umowy	Czynsz miesięczny w wysokości: 11 zł za 1m ² plus obowiązująca stawka podatku VAT Płatność do 28 każdego miesiąca bez dodatkowego wezwania	Wynajmujący począwszy od 1 stycznia każdego roku będzie dokonywał corocznej waloryzacji czynszu za dzierżawę przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Stawka czynszu może ulec zmianie z chwilą zmiany stawki podatku VAT. Najemca poza czynszem ponosi inne koszty związane z użytkowaniem pomieszczenia w tym również podatku od nieruchomości. Najemca zobowiązany będzie do złożenia w Urzędzie Miasta i Gminy w Kamieniu Pomorskim informacji o nieruchomości dla celów podatkowych zgodnie z przepisami ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Dodatkowa informacja: Niniejsza dzierżawa jest zawierana na wniosek dotychczasowego dzierżawcy oraz w myśl Uchwały Nr XXXIII/224/2018 Rady Powiatu w Kamieniu Pomorskim z dnia 5 lipca 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości lokalowej położonej w Kamieniu Pomorskim, Gmina Kamień Pomorski, stanowiącej własność Powiatu Kamieńskiego.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim przy ul. Wolińskiej 7b dnia

Przewodniczący Zarządu

Józef Malec

Wykaz zdjęto dnia