

**UCHWAŁA NR XXXIII/224/2018**  
**RADY POWIATU W KAMIENIU POMORSKIM**  
**z dnia 5 lipca 2018 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości lokalowej położonej w Kamieniu Pomorskim przy ul. Szpitalnej 10, Gmina Kamień Pomorski, stanowiącej własność Powiatu Kamieńskiego.**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r. poz. 995, poz. 1000) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000),

**Rada Powiatu w Kamieniu Pomorskim uchwala, co następuje:**

**§ 1.** 1. Wyraża zgodę na dzierżawę na okres do 10 lat nieruchomości lokalowej o powierzchni 43,60m<sup>2</sup>, stanowiącej własność Powiatu Kamieńskiego, położonej w budynku, który znajduje się przy ul. Szpitalnej 10 w Kamieniu Pomorskim, Gmina Kamień Pomorski, działka nr 133/1 obręb 3.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kamieniu Pomorskim.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Powiatu**

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY POWIATU**  
**Sebastian Mamzer**  
*Sebastian Mamzer*

**UZASADNIENIE  
DO UCHWAŁY NR XXXIII/224/2018  
RADY POWIATU W KAMIENIU POMORSKIM  
z dnia 5 lipca 2018 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości lokalowej położonej w Kamieniu Pomorskim przy ul. Szpitalnej 10, Gmina Kamień Pomorski, stanowiącej własność Powiatu Kamieńskiego.**

Lokal użytkowy o powierzchni 43,60m<sup>2</sup> znajdujący się w Kamieniu Pomorskim przy ul. Szpitalnej 10, stanowi własność Powiatu Kamieńskiego. W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości w tym lokale użytkowe mogą być oddawane w dzierżawę. Stosownie do ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony i następuje z zachowaniem przepisów o gospodarce nieruchomościami.

Stosownie do przepisu art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Z delegacji tego przepisu wynika również, iż rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Dzierżawca wymienionej nieruchomości zwrócił się z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat w związku z zamiarem dużego okresu gospodarowania nieruchomością i prowadzenia na niej działalności gospodarczej (kawiarenka oraz sklep wielobranżowy). Ponadto dzierżawca w ramach obecnej umowy dokonał znacznych ulepszeń lokalu.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione

