

UCHWAŁA NR 137/549/2018
ZARZĄDU POWIATU W KAMIENIU POMORSKIM
z dnia 8 marca 2018 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości informacji o nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kamieńskiego, położonej w Śniatowie, Gmina Kamień Pomorski, przeznaczonej do dzierżawy.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2017 roku poz. 1868 ze zmianami), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 roku poz. 121 ze zmianami) oraz zgodnie z Uchwałą Nr XXIX/193/2017 Rady Powiatu w Kamieniu Pomorskim z dnia 21 grudnia 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Śniatowie, Gmina Kamień Pomorski, stanowiącej własność Powiatu Kamieńskiego będącej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Benicach,

Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim uchwala, co następuje:

- § 1.** 1. Podaje się do publicznej wiadomości, że część działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 98/21 położonej w Śniatowie, Gmina Kamień Pomorski, będącej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Benicach została przeznaczona do dzierżawy na łączny okres do 10 lat z przeznaczeniem na postawienie wieży telekomunikacyjnej firmy PLAY.
2. Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta kw nr SZ1K/00024778/0.
3. Stawka minimalna miesięcznej opłaty z tytułu dzierżawy wynosi:
- a) 2,00zł za 1 m² plus obowiązująca stawka podatku VAT poczynsz od daty podpisania umowy do dnia protokolarnego przekazania nieruchomości na rzecz dzierżawcy na cele budowlane,
 - b) 8,40 zł za 1 m² plus obowiązująca stawka podatku VAT po protokolarnym otrzymaniu przez dzierżawcę nieruchomości na cele budowlane do czasu zakończenia umowy dzierżawy.
4. Stawka czynszu ustalona w ust. 2 podlegać będzie corocznej waloryzacji przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.
5. Załącznik nr 1 w postaci wykazu nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kamieńskiego, przeznaczonej do oddania w dzierżawę stanowi integralną część uchwały.

§ 2. Wykaz należy wywiesić na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, a ponadto informację o wykazie należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr 130/517/2017 Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim z dnia 29 grudnia 2017 roku w sprawie podania do publicznej wiadomości informacji o nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kamieńskiego, położonej w Śniatowie, Gmina Kamień Pomorski, przeznaczonej do dzierżawy.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kamieniu Pomorskim.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu

Józef Malec



Członkowie Zarządu

Marek Matys



Adam Celiński



Jarosław Kapitan



Bogusław Hilarski



**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ POWIATU KAMIENSKIEGO POŁOŻONEJ W ŚNIATOWIE,
GMINA KAMIEŃ POMORSKI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

LP.	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	NUMER DZIAŁKI POWIERZCHNIA	NR KW	POWIERZCHNIA DZIERŻAWY	CEL DZIERŻAWY	FORMA ODDANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ MINIMALNYCH OPŁAT I TERMIN WNOŚZENIA	WARUNKI ZMIANY CENY
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Śniatowo Gmina Kamień Pomorski	dz. nr 98/21 o pow. 6,55 ha	SZ1K/00024778/0	pow. 100m ²	Postawienie wieży telekomunikacyjnej	dzierżawa na okres do 10 lat licząc od daty podpisania umowy	Czynsz miesięczny w wysokości a) 2,00 zł za 1 m ² plus obowiązująca stawka podatku VAT począwszy od daty podpisania umowy do dnia protokolarnego przekazania nieruchomości na rzecz dzierżawcy na cele budowlane b) 8,40 zł za 1 m ² plus obowiązująca stawka podatku VAT po protokolarnym otrzymaniu przez dzierżawcę nieruchomości na cele budowlane do czasu zakończenia umowy dzierżawy. Płatność do 28 każdego miesiąca bez dodatкового wezwania na konto wskazane w umowie dzierżawy	Dzierżawca począwszy od 1 stycznia każdego roku będzie dokonywał corocznej waloryzacji czynszu za dzierżawę przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Stawka czynszu może ulec zmianie z chwilą zmiany stawki podatku VAT. Najemca poza czynszem ponosi inne koszty związane z dzierżawą w tym również podatek od nieruchomości. Najemca zobowiązany będzie do złożenia w Urzędzie Miasta i Gminy w Kamieniu Pomorskim informacji o nieruchomości dla celów podatkowych zgodnie z przepisami ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Dodatkowa informacja: Niniejsza dzierżawa jest zawierana w myśl Uchwały Nr XXIX/193/2017 Rady Powiatu w Kamieniu Pomorskim z dnia 21 grudnia 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Śniatowie, Gmina Kamień Pomorski, stanowiącej własność Powiatu Kamieńskiego będącej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Benicach.
Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim przy ul. Wolińskiej 7b dnia roku na okres 21 dni.

Przewodniczący Zarządu

Wykaz zdjęto dnia

Józef Malec