

**UCHWAŁA NR 132/533/2018**  
**ZARZĄDU POWIATU W KAMIENIU POMORSKIM**  
**z dnia 24 stycznia 2018 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości informacji o nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kamieńskiego, położonej w Kamieniu Pomorskim Gmina Kamień Pomorski, przeznaczonej do najmu.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1868) oraz art. 13 ust. 1, art. 25b, w związku z art. 25 ust. 2 i art. 23 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz zgodnie z § 7 ust. 4 Uchwały Nr XXII/147/2008 Rady Powiatu w Kamieniu Pomorskim z dnia 30 września 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiących mienie Powiatu, oraz przyznawania pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych i użytkowych (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2008 r. Nr 90 poz. 1912),

**Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim uchwala, co następuje:**

**§ 1.** 1. Podaje się do publicznej wiadomości, że lokal użytkowy o powierzchni 24,30m<sup>2</sup> znajdujący się w Kamieniu Pomorskim przy ul. Szpitalnej 10 na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 133/1 o powierzchni 1,2681 ha, został przeznaczony do najmu na okres do 3 lat z przeznaczeniem na pomieszczenie gospodarcze. Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Kamieniu Pomorskim księga wieczysta kw nr SZ1K/00017851/7.

2. Stawka minimalna miesięcznej opłaty z tytułu najmu za pomieszczenia wynosi **2,50 zł netto** za 1 m<sup>2</sup> plus obowiązująca stawka podatku VAT. Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

3. Załącznik nr 1 w postaci wykazu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Kamieńskiego, przeznaczonych do oddania w najem stanowi integralną część uchwały.

**§ 2.** Wykaz należy wywiesić na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, a ponadto informację o wykazie należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kamieniu Pomorskim.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

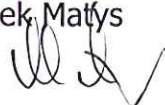
**Przewodniczący Zarządu**

Józef Małec



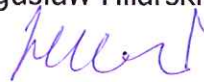
**Członkowie Zarządu**

Marek Matys



Adam Celiński

Bogusław Hilarski



Jarosław Kapitan



**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ POWIATU KAMIENSKIEGO POŁOŻONEJ  
W KAMIENIU POMORSKIM, GMINA KAMIEŃ POMORSKI PRZEZNACZONEJ DO NAJMU**

| LP. | POŁOŻENIE<br>NIERUCHOMOŚCI  | NUMER DZIAŁKI<br>POWIERZCHNIA    | NR KW           | POWIERZCHNIA<br>UŻYTKOWA<br>LOKALU | PRZEZNACZENIE<br>LOKALU      | FORMA ODDANIA<br>NIERUCHOMOŚCI                                   | WYSOKOŚĆ<br>MINIMALNYCH OPŁAT<br>I TERMIN WNOŚZENIA  | WARUNKI ZMIANY CENY   |
|-----|---|----------------------------------|-----------------|------------------------------------|------------------------------|--|--|---|
| 1   | 2   | 3                                | 4               | 5                                  | 6                            | 7  | 8  | 9   |
| 1.  | obręb 3<br>m. Kamień Pomorski<br>ul. Szpitalna 10<br>Gmina Kamień<br>Pomorski | dz. nr 133/1<br>o pow. 1,2681 ha | SZ1K/00017851/7 | Pow. 25m <sup>2</sup>              | Pomieszczenie<br>gospodarcze | najem<br>na okres do 3 lat<br>licząc od daty<br>podpisania umowy | Czynsz miesięczny<br>w wysokości<br>2,50 zł za 1m <sup>2</sup> plus<br>obowiązująca stawka<br>podatku VAT.<br><br>Płatność do 28 każdego<br>miesiąca bez dodatkowego<br>wezwania | Wynajmujący począwszy od 1 stycznia<br>każdego roku będzie dokonywał corocznej<br>waloryzacji czynszu za dzierżawę przy<br>zastosowaniu średniorocznego wskaźnika<br>wzrostu cen towarów i usług<br>konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa<br>GUS w Monitorze Polskim. Stawka czynszu<br>może ulec zmianie z chwilą zmiany stawki<br>podatku VAT. Najemca poza czynszem<br>ponosi inne koszty związane<br>z użytkowaniem pomieszczenia w tym<br>również podatku od nieruchomości. |

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim przy ul. Wolińskiej 7b dnia  
12.01.2018 r. roku na okres 21 dni.

**Przewodniczący Zarządu**

**Józef Malec**

Wykaz zdjęto dnia .....