

DECYZJA

Na podstawie art. 49 i art. 104, art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017 r. poz. 1257, ze zm.) art. 8 oraz art. 124 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.)

orzekam

umorzyć postępowanie administracyjne jako bezprzedmiotowe, prowadzone z wniosku nr L.dz.1535/PPo/10/2017/E z dnia 19 października 2017r. (data wpływu 2 listopada 2017r.) ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań reprezentowaną przez Pana Przemysława Postracha i r. pr. Julię Dąbrowską-Banach o udzielenie zezwolenia na niezwłoczne zajęcie nieruchomości oznaczonej jako działka nr 49/5 o pow. 0,6472 ha, położonej w obrębie Reclaw, gmina Wolin, dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim prowadzi księgę wieczystą o nr SZ1K/00000579/4, po wydaniu decyzji na założenie i przeprowadzenie przewodów i urządzeń służących do dystrybucji energii elektrycznej w związku z przebudową napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Reclaw – Goleniów na przedmiotowej nieruchomości.

Uzasadnienie

Wnioskiem nr L.dz.1535/PPo/10/2017/E z dnia 19 października 2017r. (data wpływu 2 listopada 2017r.) Inwestor - ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, w imieniu której działają Pełnomocnicy: Pan Przemysław Postrach oraz radca prawny Pani Julia Dąbrowska-Banach, wystąpił do Starosty Kamieńskiego w trybie art. 124 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami, o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 49/5 o pow. 0,6472 ha, położonej w gminie Wolin, obręb Reclaw, powiat kamieński, dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim prowadzi księgę wieczystą o nr SZ1K/00000579/4 - na potrzeby realizacji inwestycji celu publicznego o charakterze ponadlokalnym, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w sytuacji, w której właściciel nieruchomości nie wyraził na nią zgody, tj. rokowania zakończyły się wynikiem negatywnym. Inwestor do dnia dzisiejszego nie uzyskał od właściciela działki nr 49/5 położonej w obrębie Reclaw, gm. Wolin zgody na wykonanie zamierzonych prac i ustanowienie służebności przesyłu, mimo złożonych propozycji, w związku z czym niemożliwe stało się osiągnięcie porozumienia i tym samym realizacja inwestycji na przedmiotowym terenie.

W tym samym piśmie inwestor wniósł o udzielenie zezwolenia na podstawie art. 124 ust. 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami na niezwłoczne zajęcie przedmiotowej nieruchomości wraz z nadaniem tej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, po wydaniu decyzji w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości.

Starosta Kamieński decyzją z dnia 28 grudnia 2017r. Nr Gm.6821.27.2017.ADC ograniczył sposób korzystania z ww. nieruchomości poprzez zezwolenie na założenie i przeprowadzenie przewodów i urządzeń służących do dystrybucji energii elektrycznej (napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Reclaw – Goleniów), w postaci jednego stanowiska słupowego wraz z fundamentami o wysokości do 39m i powierzchni zajęcia nie przekraczającej 14 m² oraz trzech przewodów roboczych i jednego odgromowego o szerokości pomiędzy skrajnymi przewodami do 8 metrów, w przedziale wysokości ich zawieszenia od 5,85m do 39m nad gruntem, na części przedmiotowej nieruchomości o całkowitej powierzchni zajęcia 1015 m² w pasie technologicznym (zajęcia) o szerokości 15 m (2 x 7,5 m od osi linii).

Przebieg linii, lokalizacja stanowiska słupowego i obszar nieruchomości na którym następuje ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości wskazano na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej decyzji, który stanowi jej integralną część.

W dniu 2 lutego 2018 roku przedmiotowa decyzja stała się ostateczna.

Zgodnie z art. 124 ust. 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadkach

określonych w art. 108 Kodeksu postępowania administracyjnego lub w uzasadnionych ważnym interesem gospodarczym starosta, wykonujący zadanie z administracji rządowej, na wniosek podmiotu, który będzie realizował cel publiczny, udziela, w drodze decyzji, zezwolenia na niezwłoczne zajęcie nieruchomości po wydaniu decyzji, o której mowa w ust. 1. Decyzji o niezwłocznym zajęciu nieruchomości nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności.

Decyzję o niezwłocznym zajęciu nieruchomości starosta wydaje po spełnieniu wskazanych w cytowanym przepisie przesłanek, jeżeli decyzja o zezwoleniu wydana na podstawie art. 124 ust. 1 nie może być jeszcze wykonywana, gdyż nie stała się decyzją ostateczną, albo w wyniku złożenia od niej odwołania wydana została decyzja przez organ odwoławczy, która została zaskarżona do sądu administracyjnego.

Zgodnie z art. 105 § 1 kodeksu postępowania administracyjnego, gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości albo w części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości albo w części.

Z uwagi na fakt, iż decyzja Starosty Kamieńskiego nr Gm.6821.27.2017.ADC z dnia 28 grudnia 2017r. stała się ostateczna i wykonalna, wydanie decyzji w trybie art. 124 ust. 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami o niezwłocznym zajęciu przedmiotowej nieruchomości wraz z nadaniem tej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności uznać należy za bezprzedmiotowe.

Mając na względzie potwierdzoną informację, iż adres właściciela nieruchomości nie jest możliwy do ustalenia, zgodnie z treścią art. 8 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawiadomienie z dnia 10 stycznia 2018r. Znak: Gm.6821.27.1.2017.ADC o wszczęciu postępowania o udzielenie zezwolenia na podstawie art. 124 ust. 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami na niezwłoczne zajęcie przedmiotowej nieruchomości zostało doręczone w trybie art. 49 kodeksu postępowania administracyjnego.

Zgodnie z treścią art. 49, strony mogą być zawiadamiane o wydaniu decyzji i innych czynnościach organów administracji publicznej przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia, lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej jeżeli przepis szczególny tak stanowi. W tych przypadkach zawiadomienie bądź doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Powyższe zawiadomienie to zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, Urzędu Miejskiego w Wolinie oraz opublikowane na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim www.bip.powiatkamieński.pl.

Zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego stronom zapewniono czynny udział w postępowaniu, a przed wydaniem decyzji umożliwiono zapoznanie się z materiałem dowodowym oraz wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Żadna ze stron do czasu wydania niniejszej decyzji nie skorzystała z przysługującego jej prawa.

W tym stanie rzeczy należało orzec jak na wstępie.

Pouczenie

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 kodeksu postępowania administracyjnego, od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Kamieńskiego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 127a. § 1 i § 2 kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

STAROSTA

Józef Małec

Otrzymują:

1. Pełnomocnik ENEA Operator Sp. z o.o. w Poznaniu

Pan Przemysław Postrach, ELFEKO S.A. ul. Hutnicza 20a, 81-061 Gdynia

2. Pan Wiesław Michalski - zawiadomienie poprzez obwieszczenie w trybie art. 49 kpa i art. 8 ustawy o gospodarce nieruchomościami

3. Urząd Miejski w Wolinie – z prośbą o wywieszenie na okres 14 dni obwieszczenia o wydaniu decyzji w sposób zwyczajowo przyjęty

4. Starostwo Powiatowe – z prośbą o podanie do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na okres 14 dni na stronie internetowej tut. Starostwa: www.bip.powiatkamienski.pl i wywieszenie obwieszczenia o wydaniu decyzji na tablicy ogłoszeń

5. Gm a/a

