

UCHWAŁA NR XXIX/193/2017
RADY POWIATU W KAMIENIU POMORSKIM
z dnia 21 grudnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Śniatowie, Gmina Kamień Pomorski, stanowiącej własność Powiatu Kamieńskiego będącej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Benicach.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1868), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2017 r. poz. 1529, poz. 1509, poz. 1566),

Rada Powiatu w Kamieniu Pomorskim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dzierżawę na okres do 10 lat nieruchomości gruntowej położonej w Śniatowo, Gmina Kamień Pomorski, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 98/21, będącej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Benicach.

2. Dla nieruchomości opisanej w ust. 1 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Kamieniu Pomorskim księga wieczysta kw nr SZ1K/00024778/0.

3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej opisanej w § 1 ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Benicach.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Powiatu

**PRZEWODNICZĄCY
RADY POWIATU**

Sebastian Mamzer

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXIX/193/2017
RADY POWIATU W KAMIENIU POMORSKIM
z dnia 21 grudnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Śniatowie, Gmina Kamień Pomorski, stanowiącej własność Powiatu Kamieńskiego będącej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Benicach.

Firma telekomunikacyjna PLAY wystąpiła z propozycją postawienia na terenie działki nr 98/21 położonej w Śniatowie, Gmina Kamień Pomorski, będącej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Benicach wieży telekomunikacyjnej o wysokości 50m. Powierzchnia dzierżawy wynosiłaby 100m². Nieustanny i dynamiczny rozwój telefonii komórkowej wiąże się z koniecznością budowy nowych stacji bazowych na terenie całego kraju. Stacje te nie interferują z sygnałem radiowym i telewizyjnym lub z działaniem komputerów czy innego sprzętu elektronicznego. Stacja będzie bezobsługowa, wyposażona w elementy samosterujące. Instalacje będą spełniać wszelkie normy dopuszczające je do funkcjonowania. Przedmiotowa stacja będzie umiejscowiona na terenie działki, która jest użytkiem o niskiej wartości użytkowej.

W świetle przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być oddawane w dzierżawę. Stosownie do ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony i następuje z zachowaniem przepisów o gospodarce nieruchomościami.

Stosownie do przepisu art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Z delegacji tego przepisu wynika również, iż rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

