

**UCHWAŁA NR 130/ 517/2017  
ZARZĄDU POWIATU W KAMIENIU POMORSKIM  
z dnia 29 grudnia 2017 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości informacji o nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kamieńskiego, położonej w Śniatowie, Gmina Kamień Pomorski, przeznaczonej do dzierżawy.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1868) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz zgodnie z Uchwałą Nr XXIX/193/2017 Rady Powiatu w Kamieniu Pomorskim z dnia 21 grudnia 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Śniatowie, Gmina Kamień Pomorski, stanowiącej własność Powiatu Kamieńskiego będącej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Benicach,

**Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim uchwala, co następuje:**

**§ 1.** 1. Podaje się do publicznej wiadomości, że część działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 98/21 położonej w Śniatowie, Gmina Kamień Pomorski, będącej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Benicach została przeznaczona do dzierżawy na okres do 10 lat z przeznaczeniem na postawienie wieży telekomunikacyjnej firmy PLAY.

2. Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta kw nr SZ1K/00024778/0.

3. Stawka minimalna miesięcznej opłaty z tytułu dzierżawy wynosi 8,40 zł netto za 1 m<sup>2</sup> plus obowiązująca stawka podatku VAT.

4. Stawka czynszu ustalona w ust. 2 podlegać będzie corocznej waloryzacji przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

5. Załącznik nr 1 w postaci wykazu nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kamieńskiego, przeznaczonej do oddania w dzierżawę stanowi integralną część uchwały.

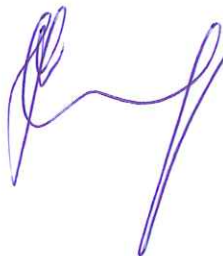
**§ 2.** Wykaz należy wywiesić na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, a ponadto informację o wykazie należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kamieniu Pomorskim.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

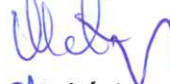
**Przewodniczący Zarządu**

Józef Malec



**Członkowie Zarządu**

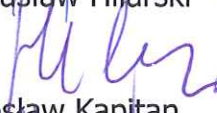
Marek Matys



Adam Celiński



Bogusław Hilarski



Jarosław Kapitan





**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ POWIATU KAMIEŃSKIEGO POŁOŻONEJ W ŚNIATOWIE,  
GMINA KAMIEŃ POMORSKI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

LP.	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	NUMER DZIAŁKI POWIERZCHNIA	NR KW	POWIERZCHNIA DZIERŻAWY	CEL DZIERŻAWY	FORMA ODDANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ MINIMALNYCH OPŁAT I TERMIN WNOŚZENIA	WARUNKI ZMIANY CENY
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Śniatowo Gmina Kamień Pomorski	dz. nr 98/21 o pow. 6,55 ha	SZ1K/00024778/0	pow.100m <sup>2</sup>	Postawienie wieży telekomunikacyjnej	dzierżawa na okres do 10 lat licząc od daty podpisania umowy	Czynsz miesięczny w wysokości 8,40 zł za 1m <sup>2</sup> plus obowiązująca stawka podatku VAT .  Płatność do 28 każdego miesiąca bez dodatkowego wezwania na konto wskazane w umowie dzierżawy	Dzierżawca poczynszy od 1 stycznia każdego roku będzie dokonywał corocznej waloryzacji czynszu za dzierżawę przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Stawka czynszu może ulec zmianie z chwilą zmiany stawki podatku VAT. Najemca poza czynszem ponosi inne koszty związane z dzierżawą w tym również podatku od nieruchomości. Najemca zobowiązany będzie do złożenia w Urzędzie Miasta i Gminy w Kamieniu Pomorskim informacji o nieruchomości dla celów podatkowych zgodnie z przepisami ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**Dodatkowa informacja:** Niniejsza dzierżawa jest zawierana na wniosek dotychczasowego w myśl Uchwały Nr XXIX/193/2017 Rady Powiatu w Kamieniu Pomorskim z dnia 21 grudnia 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Śniatowie, Gmina Kamień Pomorski, stanowiącej własność Powiatu Kamieńskiego będącej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Benicach.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim przy ul. Wolińskiej 7b dnia 9 stycznia 2018 roku na okres 21 dni.

**Przewodniczący Zarządu**

**Józef Malec**

Wykaz zdjęto dnia .....