

Uchwała Nr 167/374/2006
Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim
z dnia 20 kwietnia 2006 roku

**w sprawie ogłoszenia czwartego ustnego przetargu nieograniczonego na
sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Lubinie Gmina
Międzyzdroje**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2001 r Nr 142 poz. 1592 ze zmianami), art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 46 poz.543 z 2000r. z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Powiatu Nr XII/114/2000 z dnia 30 września 2000 roku w sprawie ustalania zasad zbywania, wydzierżawiania i wynajmowania na okres powyżej 3 lat nieruchomości stanowiących mienie Powiatu, oraz przyznawania pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych i użytkowych oraz stosowania bonifikat,
Zarząd Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1 Ogłasza się czwarty ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Lubinie gm. Międzyzdroje, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 82/2, dla której prowadzona jest księga wieczysta kw nr 11290.

§ 2 Szczegółowe informacje o przetargu zawarte są w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

Załącznik nr 2 stanowi regulamin prowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3 Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu.

§ 4 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu

Anatol Kołoszuk

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

Anatol Kołoszuk

Członkowie Zarządu

Paweł Czapkin

WICESTAROSTA

mgr inż. Paweł Czapkin

Andrzej Mleczko

Członek Zarządu

Andrzej Mleczko

Stanisław Łaszcz

CZŁONEK ZARZĄDU

Stanisław Łaszcz

Paweł Jamroziak

CZŁONEK ZARZĄDU

Paweł Jamroziak

Kamień Pomorski, dnia 20 kwietnia 2006 roku

Gm.AI.7001-1/05

**Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim
ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 82/2 o powierzchni 1,0467 ha,
położonej w Lubinie gm. Międzyzdroje, Powiat Kamieński, woj. zachodniopomorskie**

W skład nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wchodzi:

Działka nr **82/2** o powierzchni 10467 m², położona przy ul. Głównej w m. Lubin, Gmina Międzyzdroje. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta kw nr 11290.

Nieruchomość rolna RZVI, położona na obrzeżach m. Lubin, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej oraz Wolińskiego Parku Narodowego.

Działka nie zagospodarowana, silnie zadrzewiona, ogrodzona.

Od południa graniczy z Wolińskim Parkiem Narodowym, a od północy i zachodu z działkami rekreacyjnymi i zabudową mieszkaniową.

Działka nie uzbrojona (uzbrojenie w zasięgu)

Dojazd drogą gruntową.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy tereny zabudowy mieszkaniowej.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Cena wywoławcza wynosi 170.000,00 zł netto

minimalne postąpienie – 2.000 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 5 czerwca 2006 roku o godz. 11.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, przy ul. Mieszka I 5b, w sali konferencyjnej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. wpłacenie gotówką lub przelewem do dnia 31 maja 2006 r. wadium w wysokości **8.500 zł** na konto Starostwa : Bank Spółdzielczy w Wolinie Filia w Kamieniu Pomorskim Nr 31 9393 0000 0001 5929 2000 0090. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazany powyżej rachunek bankowy.
Wpłacając wadium należy wyraźnie zaznaczyć na jaką nieruchomość dokonana jest wpłata.
2. okazanie dowodu wpłaty wadium
3. okazanie dowodu tożsamości oferenta,
4. w przypadku udziału osób prawnych okazanie aktualnego dokumentu poświadczającego tożsamość firmy (ostatni miesiąc) oraz pełnomocnictwo do reprezentowania firmy.

Uczestnicy w przetargu biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy aktu notarialnego. Małżonkowie oboje biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo drugiego małżonka.

Osobie, która wygra przetarg na poczet ceny sprzedaży zalicza się wadium, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od podpisania umowy sprzedaży, wadium przepada.

Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone w przeciągu 3 dni.

Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia rokowań zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Nabywca nieruchomości zobowiązuje się wpłacić kwotę osiągniętą w przetargu na konto Starostwa Powiatowego lub w Kasie Urzędu przed zawarciem aktu notarialnego.

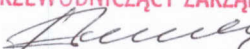
Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (notarialne, sądowe, geodezyjne – wskazania granic działki), ponosi nabywca.

Dodatkowe informacje o nieruchomości i warunkach rokowań można uzyskać w pokoju nr 1a w budynku Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim pod nr tel. 0-91 38 23 923, 922 bądź na stronie internetowej Starostwa Powiatowego tj. www.bip.kamienpomorski.powiat.pl w kolumnie przetargi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Powiatu i Skarbu Państwa. Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu. Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości.

Przewodniczący Zarządu

Anatol Kołoszuk

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU


Anatol Kołoszuk

**REGULAMIN PRZEPROWADZENIA
CZWARTEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ**

W LUBINIE GMINA MIĘDZYZDROJE -DZIAŁKA 82/2

§ 1

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Kamieniu Pomorskim przy ul. Mieszka I 5b na co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, ponadto informacje podaje się do wiadomości w prasie ogólnokrajowej oraz na stronie internetowej Starostwa.

§ 2

Ogłoszenie o przetargu powinno zawierać:

1. nazwę i siedzibę sprzedającego,
2. oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz wg księgi wieczystej,
3. powierzchnie oraz opis nieruchomości
4. przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania,
5. cenę nieruchomości,
6. termin i miejsce przetargu,
7. wysokość wadium i termin jego wpłacania,
8. pouczenie o skutkach uchylecia się od zawarcia umowy,
9. warunki jakie powinien spełnić oferent aby mógł przystąpić do przetargu przystąpienia do przetargu

§ 3

Przetarg ma charakter ustny nieograniczony - w formie licytacji.

§ 4

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

§ 5

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.

§ 6

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. wpłacenie wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.
2. termin wpłaty wadium nie może upłynąć później niż 3 dni przed przetargiem.
Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazany rachunek bankowy.
Wpłacając wadium należy wyraźnie zaznaczyć na jaką nieruchomość dokonana jest wpłata.
3. w przypadku udziału osób prawnych okazanie aktualnego dokumentu poświadczającego tożsamość firmy (ostatni miesiąc) oraz pełnomocnictwa do reprezentowania firmy,
4. okazanie dowodu tożsamości oferenta

§ 7

Wadium wpłacone przez nabywcę zalicza się na poczet ceny nabycia, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się tym osobom niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

§ 8

Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa, której przewodniczącego oraz członków wyznacza Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim.

§ 9

Przetarg przeznaczony będzie na każdą działkę odrębnie, według kolejności podanej w ogłoszeniu. Czas przewidziany na licytację każdej nieruchomości ustala się na okres około 1 godziny.

§ 10

Przewodniczący Komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje zawarte w ogłoszeniu o przetargu, podaje do publicznej wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które zostały dopuszczone do przetargu. Przewodniczący informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§ 11

Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia ceny, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.

§ 12

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§ 13

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 14

Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy osoby, która przetarg wygrała.

§ 15

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

W przypadku przetargu zakończonym wynikiem negatywnym wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

§ 16

Nabywca nieruchomości zobowiązuje się wpłacić kwotę osiągniętą w przetargu na konto Starostwa Powiatowego lub w Kasie Urzędu przed zawarciem aktu notarialnego. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 17

Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół przeprowadzonego przetargu. Protokół powinien zawierać:

1. termin i miejsce przetargu
2. oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu
3. o osobach dopuszczonych i nie dopuszczonych do przetargu, wraz z uzasadnieniem,
4. o rozstrzygnięciach podjętych przez komisję przetargową, wraz z uzasadnieniem,
5. cenę wywoławczą nieruchomości oraz najwyższą cenę osiągniętą w przetargu
6. imię, nazwisko i adres lub nazwę albo firmę oraz siedzibę osoby ustalonej jako nabywca

- nieruchomości,
7. imiona i nazwiska przewodniczącego i członków komisji przetargowej
8. datę sporządzenia protokołu

Protokół przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej.

§ 18

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu. W przypadku wniesienia skargi właściwy organ wstrzymuje dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, właściwy organ podaje do publicznej wiadomości, wywieszając w siedzibie właściwego urzędu na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu w której podaje:

1. datę, miejsce oraz rodzaj przetargu
2. oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu
3. liczbę osób dopuszczonych oraz osób niedopuszczonych do przetargu
4. cenę wywoławczą nieruchomości oraz najwyższą cenę osiągniętą w przetargu
5. imię i nazwisko albo nazwę lub firmę, osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości

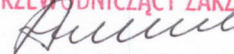
§ 19

Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu. Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości.

Przewodniczący Zarządu

Anatol Kołoszuk

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU



Anatol Kołoszuk