

UCHWAŁA NR
RADY POWIATU W KAMIENIU POMORSKIM
z dnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie z osobą fizyczną zamiany nieruchomości położonych w Kłębach, Gmina Golczewo.

Na podstawie 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260, z 2017 r. poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1529, poz. 1595) oraz § 4 ust. 1 i § 5 ust. 1 lit. b Uchwały Nr XXII/147/2008 Rady Powiatu w Kamieniu Pomorskim z dnia 30 września 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiących mienie Powiatu, oraz przyznawania pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych i użytkowych (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2008 r. Nr 90 poz. 1912),

Rada Powiatu w Kamieniu Pomorskim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Powiatu Kamieńskiego, położonej w Kłębach, Gmina Golczewo, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 284/2 o powierzchni 0,0082 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Kamieniu Pomorskim księga wieczysta kw nr SZ1K/00029999/3 na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej, położoną w Kłębach, Gmina Golczewo, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 268/2 o powierzchni 0,0082 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Kamieniu Pomorskim księga wieczysta kw nr SZ1K/00004994/7.

2. W ramach zamiany, o której mowa w ust. 1 Powiat otrzymuje działkę nr 268/2 z przeznaczeniem pod drogę powiatową nr 1039Z Golczewo - Kłęby, natomiast osoba fizyczna otrzymuje działkę nr 284/2 z przeznaczeniem na regulację przebiegu granicy działki nr 268/1.

3. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kamieniu Pomorskim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Powiatu

Sebastian Mamzer

akceptuję pod względem...
formalno - prawnym

data ..16/11/2017.....

Eliza Szymańska
radca prawny Eliza Szymańska

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR
RADY POWIATU W KAMIENIU POMORSKIM
z dnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie z osobą fizyczną zamiany nieruchomości położonych w Kłębach, Gmina Golczewo.

W związku z zamiarem przystąpienia do modernizacji drogi powiatowej nr 1039Z Golczewo – Kłęby zaszła konieczność uregulowania przebiegu przedmiotowej drogi powiatowej.

Z działki nr 284 położonej w Kłębach, Gmina Golczewo stanowiącej własność Powiatu Kamieńskiego wydzielona została działka nr 284/2 o powierzchni 0,0082 ha. Natomiast z działki nr 268 położonej w Kłębach, Gmina Golczewo, stanowiącej własność osoby fizycznej wydzielona została działka nr 268/2 o powierzchni 0,0082 ha.

Działka nr 284/2 stanowiąca własność Powiatu Kamieńskiego zostanie przekazana na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 268/1, będącej własnością osoby fizycznej. W ramach zamiany Powiat otrzyma od osoby fizycznej działkę nr 268/2 z przeznaczeniem pod drogę powiatową 1039Z Golczewo – Kłęby. Zamiana jest umową, w której każda ze stron zobowiązuje się przenieść na drugą stronę własność rzeczy, w zamian za zobowiązanie się przeniesienia własności innej rzeczy.

Art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi o możliwości dokonywania zamiany nieruchomości pomiędzy jednostką samorządu terytorialnego na nieruchomości stanowiącej własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Z uwagi na fakt, iż zasadnym jest uregulowanie kwestii przebiegu przedmiotowej drogi podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za uzasadnione.

Obreńb: Ktęby

Powiat Kamiński
SZ1K/00029999/3

268/1
P=0,52ha

Właściciel:
Osoba fizyczna

LEGENDA

DZIAŁKA DLA POWIATU

**DZIAŁKA DLA OSOBY
FIZYCZNEJ**