

UCHWAŁA NR 122/483/2017
ZARZĄDU POWIATU W KAMIENIU POMORSKIM
z dnia 27 października 2017 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości informacji o nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kamieńskiego położonej w Kamieniu Pomorskim Gmina Kamień Pomorski, przeznaczonej do najmu.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2017 roku poz. 1868) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami) oraz zgodnie z Uchwałą Nr XXVII/173/2017 Rady Powiatu w Kamieniu Pomorskim z dnia 24 października 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości lokalowej położonej w Kamieniu pomorskim, Gmina Kamień Pomorski, stanowiącej własność Powiatu Kamieńskiego,

Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Podaje się do publicznej wiadomości, że lokal użytkowy o powierzchni 72,80m² znajdujący się w Kamieniu Pomorskim przy ul. Szpitalnej 10 na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 133/1 o powierzchni 1,2681 ha, został przeznaczony do najmu na okres do 9 lat z przeznaczeniem na prowadzenie prosekatorium. Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Kamieniu Pomorskim księga wieczysta kw nr SZ1K/00017851/7.

2. Stawka minimalna miesięcznej opłaty z tytułu najmu za okres 2 lat licząc od daty podpisania umowy najmu wynosi 12,00 zł netto za 1 m² plus obowiązująca stawka podatku VAT. Po okresie dwóch lat stawka minimalna miesięcznej opłaty z tytułu najmu będzie wynosić 16,00 zł netto za 1 m² plus obowiązująca stawka podatku VAT.

3. Stawka czynszu ustalona w ust. 2 podlegać będzie corocznej waloryzacji przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

4. Załącznik nr 1 w postaci wykazu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Kamieńskiego, przeznaczonych do oddania w najem stanowi integralną część uchwały.

§ 2. Wykaz należy wywiesić na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, a ponadto informację o wykazie należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kamieniu Pomorskim.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu

Józef Malec

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

Członkowie Zarządu

Marek Matys

Adam Celiński

A small, compact handwritten signature in black ink.

Bogusław Hilarski

A handwritten signature in black ink, featuring a prominent 'B' and 'H'.

Jarosław Kapitan

A handwritten signature in black ink, appearing as a series of connected loops.

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR 122/483/2017
ZARZĄDU POWIATU W KAMIENIU POMORSKIM
z dnia 27 października 2017 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ POWIATU KAMIENSKIEGO POŁOŻONEJ W KAMIENIU POMORSKIM,
GMINA KAMIEŃ POMORSKI PRZEZNACZONEJ DO NAJMU**

LP.	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	NUMER DZIAŁKI POWIERZCHNIA	NR KW	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKAŁU	PRZEZNACZENIE LOKAŁU	FORMA ODDANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ MINIMALNYCH OPŁAT I TERMIN WNOŚZENIA	WARUNKI ZMIANY CENY
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Kamień Pomorski ul. Szpitalna 10 Gmina Kamień Pomorski	dz. nr 133/1 o pow. 1,2681 ha	SZ1K/00017851/7	pow.72,80m ²	Prowadzenie działalności gospodarczej - prosektorium	najem na okres do 9 lat licząc od daty podpisania umowy	Czynsz miesięczny w wysokości: 1. 12 zł za 1m ² plus obowiązująca stawka podatku VAT przez okres 2 lat licząc od daty podpisania umowy . 2. 16 zł za 1m ² plus obowiązująca stawka podatku VAT naliczany po upływie 2 lat trwania umowy. Płatność do 28 każdego miesiąca bez dodatkowego wezwania	Wynajmujący poczynszy od 1 stycznia każdego roku będzie dokonywał corocznej waloryzacji czynszu za dzierżawę przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Stawka czynszu może ulec zmianie z chwilą zmiany stawki podatku VAT. Najemca poza czynszem ponosi inne koszty związane z użytkowaniem pomieszczenia w tym również podatku od nieruchomości. Najemca zobowiązany będzie do złożenia w Urzędzie Miasta i Gminy w Kamieniu Pomorskim informacji o nieruchomości dla celów podatkowych zgodnie z przepisami ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Dodatkowa informacja: Niniejsza dzierżawa jest zawierana na wniosek dotychczasowego najemcy oraz w myśl Uchwały Nr XXVII/173/2017 Rady Powiatu w Kamieniu Pomorskim z dnia 24 października 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości lokalowej położonej w Kamieniu pomorskim, Gmina Kamień Pomorski, stanowiącej własność Powiatu Kamieńskiego.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim przy ul. Wolińskiej 7b dnia 4 listopada 2017 roku na okres 21 dni.

Przewodniczący Zarządu

Józef Małec

STAROSTA

Józef Małec

Wykaz zdjęto dnia