

**Protokół Nr 119/2017
z posiedzenia
Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim
z dnia 19 października 2017 roku**

- 1. Otwarcie posiedzenia Nr 119/2017 – stwierdzenie quorum.**
- 2. Przyjęcie porządku posiedzenia Nr 119/2017.**
- 3. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia zmian budżetu Powiatu Kamieńskiego na 2017 rok.**
- 4. Rozpatrzenie wniosku Dyrektora Domu Wczasów Dziecięcych w Międzyzdrojach o wyrażenie zgody na wprowadzenie zmian w cennikach usług oferowanych przez placówkę w związku z wykonaniem nowej kalkulacji.**
- 5. Przygotowanie materiałów sesyjnych:**
 - a) projekt uchwały w sprawie zmian budżetu Powiatu Kamieńskiego na 2017 rok.**
 - b) projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości lokalowej położonej w Kamieniu pomorskim, Gmina Kamień Pomorski, stanowiącej własność Powiatu Kamieńskiego.**
 - c) projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie na rzecz Orange Polska S.A z siedzibą w Warszawie Al. Jerozolimskie 160 nieodpłatnej służebności przesyłu w nieruchomościach stanowiących własność Powiatu Kamieńskiego.**
- 6. Podjęcie uchwały w sprawie podania do publicznej wiadomości informacji o nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kamieńskiego, położonej w Kamieniu Pomorskim, gmina Kamień Pomorski, przeznaczonej do dzierżawy.**
- 7. Podjęcie uchwały w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kamieńskiego położonej w Wolinie, Gmina Wolin przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**
- 8. Wolne wnioski.**
- 9. Zakończenie posiedzenia.**

Ad. 1.

Otwarcie posiedzenia Nr 119/2017- stwierdzenie quorum.

Przewodniczący Zarządu Józef Malec o godzinie 8:45 rozpoczął posiedzenie Zarządu Powiatu i stwierdził quorum.

Posiedzenie Zarządu odbyło się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, przy ul. Wolińskiej 7b.

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Sekretarz Powiatu – Anetta Byczkowska,
- Skarbnik Powiatu – Ewa Tokarzewska,
- Przewodniczący Rady Powiatu – Sebastian Mamzer,
- Główna księgowa Domu Wczasów Dziecięcych - Ewelina Laskowska,
- Dyrektor Domu Wczasów Dziecięcych – Andrzej Jędrzejewski,
- Kierownik Referatu Gospodarki Mieniem Powiatu – Anna Iwańcz – Janiszewska.

Lista obecności zaproszonych gości stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Ad. 2.

Przyjęcie porządku posiedzenia Nr 119/2017.

W związku z brakiem opinii prawnej Starosta Kamieński zawnioskował o zdjęcie z porządku obrad punkt 5c tj.: „ Przygotowanie materiałów sesyjnych:

c) *projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie na rzecz Orange Polska S.A z siedzibą w Warszawie Al. Jerozolimskie 160 nieodpłatnej służebności przesyłu w nieruchomościach stanowiących własność Powiatu Kamieńskiego.*”

Zarząd Powiatu w wyniku głosowania:

-5 głosami „za”

zmienił i przyjął porządek posiedzenia nr 119/2017 w brzmieniu jak poniżej:

- 1. Otwarcie posiedzenia Nr 119/2017 – stwierdzenie quorum.**
- 2. Przyjęcie porządku posiedzenia Nr 119/2017.**
- 3. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia zmian budżetu Powiatu Kamieńskiego na 2017 rok.**
- 4. Rozpatrzenie wniosku Dyrektora Domu Wczasów Dziecięcych w Międzyzdrojach o wyrażenie zgody na wprowadzenie zmian w cennikach usług oferowanych przez placówkę w związku z wykonaniem nowej kalkulacji.**
- 5. Przygotowanie materiałów sesyjnych:**
 - a) projekt uchwały w sprawie zmian budżetu Powiatu Kamieńskiego na 2017 rok.
 - b) projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości lokalowej położonej w Kamieniu pomorskim, Gmina Kamień Pomorski, stanowiącej własność Powiatu Kamieńskiego.
- 6. Podjęcie uchwały w sprawie podania do publicznej wiadomości informacji o nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kamieńskiego, położonej w Kamieniu Pomorskim, gmina Kamień Pomorski, przeznaczonej do dzierżawy.**
- 7. Podjęcie uchwały w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kamieńskiego położonej w Wolinie, Gmina Wolin przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**
- 8. Wolne wnioski.**
- 9. Zakończenie posiedzenia.**

Porządek posiedzenia 119/2017 stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Ad. 3.

Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia zmian budżetu Powiatu Kamieńskiego na 2017 rok.

Pani Skarbnik wyjaśniła, że należy:

1. Zwiększyć planowane dochody i wydatki budżetu powiatu o kwotę 15 000,00 zł w dziale 700 – Gospodarka mieszkaniowa, w rozdziale 70005 – Gospodarka gruntami i nieruchomościami - na podstawie decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego Nr 230/2017 z dnia 10 października 2017 r. w sprawie zmian w planie wydatków budżetu środków krajowych Wojewody Zachodniopomorskiego, na mocy której zwiększono Powiatowi Kamieńskiemu dotację celową (z rez. celowej budżetu państwa poz. 41) na uzupełnienie wydatków na gospodarkę nieruchomościami, tj. na pokrycie kosztów sporządzenia inwentaryzacji budowlanej (z projektem wyodrębnienia lokali i ich wyceną) mienia pozostałego po wykreślenie z Krajowego Rejestru Sądowego Spółdzielni Mieszkaniowej Reda w Międzyzdrojach, stanowiącego budynek mieszkalny nr 13B w Międzyzdrojach (działka 300/4, obręb 20 Międzyzdroje), który został nabyty przez Skarb Państwa na podstawie ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 1997 r., Nr 121, poz. 770 z późn. zm.).
2. Przenieść planowane wydatki budżetu powiatu w kwocie 53 600,00 zł w dziale 801 – Oświata i wychowanie w Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych w Kamieniu Pomorskim, w związku z koniecznością dostosowania planu do potrzeb związanych z wprowadzeniem arkusza organizacyjnego na rok szkolny 2017/2018, w ten sposób że:
 - a) zmniejszyć wydatki w kwocie 51 500,00 zł w rozdziale 80120 – Licea ogólnokształcące – z nadwyżki środków na wynagrodzenia i pochodne,
 - b) zwiększyć wydatki w kwocie 51 500,00 zł w rozdziale 80130 – Szkoły zawodowe – na wynagrodzenia i pochodne,
 - c) przenieść wydatki w kwocie 2 100,00 zł w rozdziale 80148 – Stołówki szkolne i przedszkolne w ramach środków na wynagrodzenia i pochodne.
3. Przenieść planowane wydatki budżetu powiatu w kwocie 10 000,00 zł w dziale 852 – Pomoc społeczna, w rozdziale 85202 – Domy pomocy społecznej, w związku z potrzebą zatrudnienia dwóch pracowników na umowy zlecenia do prac związanych z renowacją drzwi i ościeżnic oraz innych prac remontowych w Domu Pomocy Społecznej w Śniatowie.
4. Przenieść planowane wydatki budżetu powiatu w kwocie 150,00 zł w dziale 854 – Edukacyjna opieka wychowawcza, w rozdziale 85410 – Internaty i bursy szkolne – w ramach środków na wynagrodzenia i pochodne w Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych w Kamieniu Pomorskim.
5. Przenieść planowane wydatki budżetu powiatu w kwocie 250,00 zł w dziale 921 – Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego, w rozdziale 92195 – Pozostała działalność – na usługę gastronomiczną z okazji obchodów Dnia Edukacji Narodowej.

Zarząd Powiatu w wyniku głosowania:

- 5 głosami „za”

podjął Uchwałę Nr 119/477/2017 w sprawie uchwalenia zmian budżetu Powiatu Kamieńskiego na 2017 rok, w brzmieniu jak w załączniku nr 4 do protokołu.

Ad. 4.

Rozpatrzenie wniosku Dyrektora Domu Wczasów Dziecięcych w Międzyzdrojach o wyrażenie zgody na wprowadzenie zmian w cennikach usług oferowanych przez placówkę w związku z wykonaniem nowej kalkulacji.

O godzinie 9:15 na posiedzenie Zarządu przybyli: Dyrektor Domu Wczasów Dziecięcych Andrzej Jędrzejewski i główna księgowa Domu Wczasów Dziecięcych, Ewelina Laskowska.

Główna księgowa Domu Wczasów Dziecięcych, Ewelina Laskowska zapoznała Zarząd z Rozporządzeniem Ministra Edukacji Narodowej z dnia 2 listopada 2015 r. w sprawie rodzajów i szczegółowych zasad działania placówek publicznych warunków pobytu dzieci i młodzieży w tych placówkach oraz wysokości i zasad odpłatności wnoszonej przez rodziców za pobyt ich dzieci w tych placówkach oraz z Zarządzeniem Nr 03/FIN/09/2017 Dyrektora Domu Wczasów Dziecięcych w Międzyzdrojach z dnia 20 września 2017 r. w sprawie ustalenia sposobu wyliczenia kalkulacji żywieniowej i noclegowej Domu Wczasów Dziecięcych w Międzyzdrojach, które stanowiły podstawę do sporządzenia kalkulacji i zmian w cenniku usług oferowanych przez placówkę.

Po zapoznaniu się z kalkulacją przygotowaną przez Dyrektora - Zarząd Powiatu zobowiązał Go do ponownego wykonania kalkulacji, z podziałem na grupy subwencionowane i niesubwencionowane.

Wniosek Dyrektora Domu Wczasów Dziecięcych w Międzyzdrojach stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

O godzinie 9:50 posiedzenie Zarządu opuścili: Dyrektor Domu Wczasów Dziecięcych Andrzej Jędrzejewski i główna księgowa Ewelina Laskowska.

Ad. 5.

Przygotowanie materiałów sesyjnych:

a) projekt uchwały w sprawie zmian budżetu Powiatu Kamieńskiego na 2017 rok.

Skarbnik Powiatu, wyjaśniła że należy:

1. Zwiększyć planowane wydatki budżetu powiatu o kwotę 44 000,00 zł w dziale 600 – Transport i łączność, w rozdziale 60014 – Drogi publiczne powiatowe - na remont przepustu pod drogą 1026Z na odcinku pomiędzy DW106 a m. Śniatowo.
2. Zmniejszyć planowane wydatki budżetu powiatu o kwotę 44 000,00 zł w dziale 757 – Obsługa długu publicznego, w rozdziale 75702 – Obsługa papierów wartościowych, kredytów i pożyczek jednostek samorządu

terytorialnego, w związku z mniejszym wykonaniem odsetek od zaciągniętych kredytów i pożyczek.

Biorąc powyższe pod uwagę Zarząd Powiatu przygotował projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu Powiatu Kamieńskiego na 2017 rok i w wyniku głosowania:

- 5 głosami „za”

skierował na sesję Rady Powiatu w Kamieniu Pomorskim, w brzmieniu jak załącznik nr 6 do protokołu.

b) projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości lokalowej położonej w Kamieniu pomorskim, Gmina Kamień Pomorski, stanowiącej własność Powiatu Kamieńskiego.

O godzinie 10:01 na posiedzenie Zarządu poproszona została Kierownik Referatu Gospodarki Mieniem Powiatu, Anna Iwańcz – Janiszewska.

Kierownik Referatu Gospodarki Mieniem Powiatu, Anna Iwańcz – Janiszewska wyjaśniła, że lokal użytkowy o powierzchni 72,80m² znajdujący się w Kamieniu Pomorskim, przy ul. Szpitalnej 10 stanowi własność Powiatu Kamieńskiego. W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości w tym lokale użytkowe mogą być oddawane w dzierżawę. Stosownie do ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony i następuje z zachowaniem przepisów o gospodarce nieruchomościami. Stosownie do przepisu art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Z delegacji tego przepisu wynika również, iż rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Dzierżawca wymienionej nieruchomości zwrócił się z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy na okres 9 lat, w związku z zamiarem dalszego gospodarowania nieruchomością jak również, planowanym remontem użytkowanego przez niego lokalu. Mając na uwadze konieczność poniesienia przez dzierżawcę nakładów na przedmiotowej nieruchomości, dzierżawa na okres 9 lat oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy są zasadne.

Biorąc powyższe pod uwagę, Zarząd Powiatu przygotował projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości lokalowej położonej w Kamieniu Pomorskim, Gmina Kamień Pomorski, stanowiącej własność Powiatu Kamieńskiego i w wyniku głosowania:

- 5 głosami „za”

skierował na sesję Rady Powiatu w Kamieniu Pomorskim, w brzmieniu jak załącznik nr 7 do protokołu.

Zarząd Powiatu podjął decyzję o skierowaniu wniosku do Przewodniczącego Rady Powiatu o zwołanie sesji w trybie art. 15 ust. 7 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym.

Ad. 6.

Podjęcie uchwały w sprawie podania do publicznej wiadomości informacji o nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kamieńskiego, położonej w Kamieniu Pomorskim, gmina Kamień Pomorski, przeznaczonej do dzierżawy.

Kierownik Referatu Gospodarki Mieniem Powiatu, Anna Iwańcz – Janiszewska wyjaśniła, że należy podać do publicznej wiadomości, że część nieruchomości położonej w Kamieniu Pomorskim, Gmina Kamień Pomorski, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 350/13 została przeznaczona do dzierżawy na okres do 3 lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej, handlowej, gastronomicznej, usługowej, rzemieślniczej do 200 m². Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta kw nr SZ1K/00028779/8.

Stawka miesięcznej opłaty z tytułu dzierżawy wynosi 13,00 zł za 1 m² dzierżawionej powierzchni plus obowiązująca stawka podatku VAT. Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

Biorąc powyższe pod uwagę Zarząd Powiatu, w wyniku głosowania:

-5 głosami „za”

podjął Uchwałę Nr 119/478/2017 w sprawie podania do publicznej wiadomości informacji o nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kamieńskiego, położonej w Kamieniu Pomorskim, gmina Kamień Pomorski, przeznaczonej do dzierżawy, w brzmieniu jak załącznik nr 8 do protokołu.

Ad. 7.

Podjęcie uchwały w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kamieńskiego położonej w Wolinie, Gmina Wolin przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Kierownik Referatu Gospodarki Mieniem Powiatu, Anna Iwańcz – Janiszewska wyjaśniła, że należy podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie 3 miasta Wolin, Gmina Wolin, w skład której wchodzi działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako nr 109/6 o powierzchni 0,1089 ha, nr 109/7 o powierzchni 0,0948 ha oraz nr 109/5 o powierzchni 0,0242 ha przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta KW nr SZ1K/00021824/0 oraz SZ1K/00031580/0.

Zarząd Powiatu ustalił cenę nieruchomości w wysokości 150 000zł netto plus obowiązująca stawka VAT i w wyniku głosowania:

- 5 głosami „za”

podjął Uchwałę Nr 119/479/2017 w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kamieńskiego położonej w Wolinie, Gmina Wolin przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, w brzmieniu jak w załączniku nr 9 do protokołu.

Pani Kierownik poinformowała, że Dyrektor Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Kamieniu Pomorskim, Zbigniew Chochołowski pismem z dnia 10 października 2017 roku poinformował, że lokal przy ul. Garncarskiej 4 w Kamieniu Pomorskim będący w trwałym zarządzie PCPR w Kamieniu Pomorskim jest zbędny do wykonywania statutowych zadań PCPR, jeżeli w zamian zostanie udostępniony lokal przy ul. Wolińskiej 7 należący do ZSP w Kamieniu Pomorskim.

PCPR jest zobowiązany zapewnić lokal, w którym odbywają się cyklicznie przez cały rok: spotkania specjalistów w celu dokonania oceny okresowej sytuacji dziecka umieszczonego w rodzinie zastępczej, spotkania z psychologiem, spotkania rodziców biologicznych z dziećmi znajdującymi się w rodzinnej pieczy zastępczej, spotkania trenerów z uczestnikami Programu Oddziaływań Korekcyjno – Edukacyjnych dla osób stosujących przemoc w rodzinie.

PCPR w Kamieniu Pomorskim zawarło porozumienie na czas nieokreślony z Fundacją Motywacja i Działanie z siedzibą w Międzyzdrojach. Współpraca podjęta jest w zakresie spójnych zadań Fundacji i PCPR. Zgodnie z w.w porozumieniem PCPR zobowiązał się nieodpłatnie użyczyć lokal będący w trwałym zarządzie PCPR, natomiast Fundacja zobowiązuje się do nieodpłatnej realizacji programów i projektów.

Dyrektor nadmienił, że większość powyższych działań odbywa się w godzinach popołudniowych lub w dni wolne od pracy. Lokal należący do ZSP, a znajdujący się przy siedzibie PCPR w Kamieniu Pomorskim byłby idealnym rozwiązaniem dla działań PCPR. Lokal ten jednak wymaga nakładu finansowego w celu dostosowania go do potrzeb Centrum.

Zarząd Powiatu podjął decyzję o konieczności wykonania kosztorysu wymaganego remontu lokalu, oraz o zleceniu wykonania wyceny lokalu znajdującego się przy ul. Garncarskiej 4, który zostanie przeznaczony do sprzedaży.

O godzinie 10:45 posiedzenie Zarządu opuściła Kierownik Referatu Gospodarki Mieniem Powiatu, Anna Iwańcz – Janiszewska.

Ad. 8.

Wolne wnioski.

Przewodniczący Rady Powiatu zawnioskował o uwzględnieniu we wniosku Zarządu do Przewodniczącego Rady Powiatu o zwołanie sesji w trybie art. 15 ust. 7 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym *projektu uchwały Rady Powiatu w Kamieniu Pomorskim w sprawie odmowy stwierdzenia wygaśnięcia mandatu radnego Ariela Juszcza.*

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 10 do protokołu.

Biorąc powyższe pod uwagę Zarząd Powiatu w wyniku głosowania:

-5 głosami „za”

przychylił się do wniosku Przewodniczącego Rady Powiatu i skierował wniosek na sesję Rady Powiatu w Kamieniu Pomorskim, w brzmieniu jak w załączniku nr 11 do protokołu.

Ad. 9.

Zakończenie posiedzenia.

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Zarządu Józef Malec o godzinie 11:05 zakończył posiedzenie nr 119/2017 Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim.

Protokół przyjęty w dniu: 24.10.2017r. **na posiedzeniu Nr** 119/2017

Przewodniczący Zarządu
Józef Malec



Członkowie Zarządu
Marek Matys

Adam Celiński

Bogusław Hilarski

Jarosław Kapitan

Protokołowała:
Katarzyna Jamroział

