

**PROJEKT**  
**Wnioskodawca: Zarząd Powiatu**

**UCHWAŁA NR     /     /2017**  
**RADY POWIATU W KAMIENIU POMORSKIM**  
**z dnia ..... 2017 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości lokalowej położonej w Kamieniu Pomorskim, Gmina Kamień Pomorski, stanowiącej własność Powiatu Kamieńskiego.**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2017 roku poz. 1868), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147, poz.2260; z 2017 r. poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1529, poz. 1595),

**Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim uchwala, co następuje:**

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na dzierżawę na okres 9 lat nieruchomości lokalowej o powierzchni 72,80m<sup>2</sup> stanowiącej własność Powiatu Kamieńskiego, położonej w budynku, który znajduje się przy ul. Szpitalnej 10 w obrębie 3 miasta Kamień Pomorski - działka nr 133/1.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości lokalowej opisanej w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kamieniu Pomorskim.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Powiatu**

**Sebastian Mamzer**

akceptuję pod względem  
formalno - prawnym  
data *18/10/2017 r.*  
*Eliza Szymańska*  
rada prawny Eliza Szymańska

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR     /     /2017**  
**RADY POWIATU W KAMIENIU POMORSKIM**  
**z dnia ..... 2017 r.**

**do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości lokalowej położonej w Kamieniu pomorskim, Gmina Kamień Pomorski, stanowiącej własność Powiatu Kamieńskiego.**

Lokal użytkowy o powierzchni 72,80m<sup>2</sup> znajdujący się w Kamieniu Pomorskim, przy ul. Szpitalnej 10 stanowi własność Powiatu Kamieńskiego.

W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości w tym lokale użytkowe mogą być oddawane w dzierżawę. Stosownie do ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony i następuje z zachowaniem przepisów o gospodarce nieruchomościami.

Stosownie do przepisu art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Z delegacji tego przepisu wynika również, iż rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Dzierżawca wymienionej nieruchomości zwrócił się z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy na okres 9 lat w związku z zamiarem dalszego gospodarowania nieruchomością jak również, planowanym remontu użytkowanego przez niego lokalu. Mając na uwadze konieczność poniesienia przez dzierżawcę nakładów na przedmiotowej nieruchomości, dzierżawa na okres 9 lat oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy są zasadne.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.